



Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N°145 del 19/12/2011

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA MINIALLOGGIO DI
PROPRIETA' COMUNALE ALLA SIGNORA P.K.N.**

Il giorno 19/12/2011, alle ore 18:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	SI
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	SI
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	SI
4) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	SI
5) MOTTA FABIO	- Assessore	SI
6) MONACO GIORGIO	- Assessore	SI

Totale Presenti: 6 Totale assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

DELIBERAZIONE N°145 del 19/12/2011

OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA MINIALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SIGNORA P.K.N.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che l'Amministrazione Comunale di Macherio è proprietaria dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato Corte Canonic - Via Piave 1 - e che, al piano terreno dello stesso, sono stati ricavati mini-alloggi con servizi destinati ad accogliere persone anziane o con fragilità;

Considerato che risulta attualmente libero 1 dei 5 mini alloggi, composto da due vani come recentemente modificato;

Dato atto che i suddetti alloggi sono stati realizzati per le finalità stabilite dall'art. 74 della L.R. n. 1/86;

Rilevato che in data 5/12/2011 - prot. gen. N. 11815 la sig.ra P.K.N., nata a Homagama (CL) il 13.12.1975, residente a Macherio, in Via Piave 20, ha presentato domanda per l'assegnazione di un minialloggio;

Vista la relazione a cura del servizio sociale datata in data 14/12/2011 – prot. 12123, da cui si evince la situazione di grave disagio e costante pericolo, documentata da provvedimenti del Tribunale, in cui versano la Signora ed i minori, acquisita agli atti;

Rilevato che sussistono i presupposti per l'assegnazione dell'alloggio di cui sopra;

Rilevato che in data 14/12/2011 l'Ufficio Servizi Sociali ha richiesto al competente Ufficio Tecnico comunale la certificazione di idoneità degli impianti elettrici e termoidraulici dei mini-alloggi in questione, come previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti;

Rilevato che, ad oggi, la stessa non è stata ancora prodotta e che, pertanto, è necessario vincolare l'assegnazione dei mini-alloggi di cui sopra, la stipula del relativo contratto e la consegna dell'alloggio stesso alla presentazione della certificazione richiesta ;

Rilevato che il canone di locazione dei suddetti alloggi può essere determinato in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale relativa agli ERP;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267 allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di assegnare, con decorrenza iniziale dalla sottoscrizione del contratto, per i motivi di cui in premessa, alla sig.ra P.K.N., nata a Homagama (CL) il 13.12.1975, residente a Macherio, in Via Piave 20, un mini-alloggio di proprietà del Comune, situato in Via Piave n. 1 – denominato Corte Canonic, composto da due vani come recentemente modificato, identificato come segue:
progressivo n. 1, appartamento n. 17, mappale 218, subalterno 702, piano terra, oltre al vano recentemente annesso, alle condizioni che seguono:
 - **Durata della Locazione:** La locazione avrà inizio dalla data di stipula del contratto per un periodo pari a 4 (quattro) anni). L'assegnazione decadrà anticipatamente nel momento cui sopraggiungano modificazioni alla situazione dell'assegnatario tali da essere in contrasto con le motivazioni che hanno portato all'assegnazione stessa.
 - **Canone di locazione :** Il canone di locazione sarà determinato ai sensi della Legge Regionale relativa agli ERP e subirà le stesse variazioni dei canoni soggetti a tale normativa.
 - Il pagamento dovrà essere effettuato in rate trimestrali anticipate.
 - **Spese per i servizi accessori :** Dovranno essere rimborsate al Comune, in base ai piani di riparto.
 - **Risoluzione anticipata del contratto:** Il contratto si risolverà anticipatamente:
 - * nel caso in cui il Comune abbia necessità di disporre, a sua discrezione, dell'alloggio per sottrarlo alle finalità socio-assistenziali o per fronteggiare situazioni di maggior bisogno socio-assistenziale;
 - * nel caso in cui l'assegnatario sia moroso nel pagamento del canone o delle spese per i servizi accessori;
 - * nel caso che l'assegnatario con la sua condotta, sia di turbamento alla vita degli altri assegnatari;
2. Di subordinare la stipula del contratto e la consegna del mini-alloggio alla presentazione delle certificazioni di idoneità degli impianti elettrici e termoidraulici da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale al settore Servizi Sociali;
3. Di introitare i proventi della locazione all'apposito capitolo del competente bilancio;
4. Di dare incarico al Coordinatore del Settore Servizi alla persona di stipulare il relativo contratto subordinando la firma dello stesso e la consegna delle chiavi alla emissione delle certificazioni di cui in premessa da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

- 5 Di dichiarare, con voto unanime e separato l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, a norma dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00.

Allegati: pareri

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e Brianza

Pareri in merito alla proposta di Deliberazione della

GIUNTA COMUNALE
(art. 49 comma 1, D.Lgs 18/08/2000 N° 267)

OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA MINIALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SIGNORA P.K.N.

UFFICIO PROPONENTE: Settore Servizi alla Persona – Servizi Sociali

PARERE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto sopra esposto;

Ritenuta opportuna la proposta;

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio proponente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Macherio, 15/12/2011

IL COORDINATORE SERVIZI ALLA PERSONA
Rosangela Colombo

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PORTA GIANCARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

Registro pubblicazioni n. _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N°267

in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA MINIALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE ALLA SIGNORA P.K.N.

<p>Parere del responsabile dei Servizi Finanziari</p>
--

Esaminata la proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267, si rileva che la stessa non comporta oneri per l'Ente.

Macherio, 16 Dicembre 2011

Il Coordinatore del Settore Finanziario
Citterio Adriana