



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N°111 del 30/08/2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI AMMINISTRATIVI E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI O COMITATI PER SEDI O PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' - CONCESSIONE LOCALI AL CORPO MUSICALE G. VERDI DI MACHERIO**

Il giorno 30/08/2011, alle ore 19:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	SI
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	SI
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	SI
4) GATTI AUGUSTO	- Assessore	SI
5) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	NO
6) MOTTA FABIO	- Assessore	SI
7) MONACO GIORGIO	- Assessore	NO

Totale Presenti: 5      Totale assenti: 2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**APPROVAZIONE INDIRIZZI AMMINISTRATIVI E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI O COMITATI PER SEDI O PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' – CONCESSIONE LOCALI AL CORPO MUSICALE G. VERDI DI MACHERIO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO :**

- che lo Statuto Comunale del Comune di Macherio all'art. 2, c. 2 lett. d) prevede "...Il Comune promuove lo sviluppo del patrimonio culturale, di costume e di tradizioni locali. Incoraggia e favorisce lo sport dilettantistico ed il turismo sociale e giovanile. Per il raggiungimento di tali finalità il Comune favorisce l'istituzione di Enti, organismi, associazioni culturali, ricreative e sportive, promuove la creazione di idonee strutture, servizi ed impianti e ne assicura l'accesso agli enti, organismi ed associazioni";
- che l'Amministrazione Comunale è impegnata nella realizzazione di tutta una serie di interventi e servizi a favore delle associazioni, fondazioni o comitati, ed in merito intende approvare degli indirizzi amministrativi con lo schema di convenzione, per la concessione di locali comunali, siti in Via Italia n. 11 (ex scuola media – ora sede di Poliambulatorio al piano terreno) per sedi o per lo svolgimento del attività delle stesse Associazioni, fondazioni o comitati;
- che nell'ambito delle iniziative suddette un posto di primo piano ha il Corpo Musicale G. Verdi di Macherio, che attualmente ha una sede provvisoria in Via Milano n. 21 a Macherio (presso l'oratorio parrocchiale), e che lo stesso rappresenta per la cittadinanza una possibilità di socializzazione di indubbia efficacia;

**FATTO PRESENTE** che il sig. Giuseppe CECCHETTI in qualità di presidente del Corpo Musicale G. Verdi di Macherio, ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di locali come sede e per lo svolgimento della propria attività;

**PRESO ATTO** che il Corpo Musicale G. Verdi di Macherio accetta di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per i locali siti nell'immobile comunale di Via Italia n. 11, ad eccezione delle utenze (acqua, luce, gas) che rimangono a carico dell'Associazione;

**RITENUTO** altresì che il Corpo Musicale G. Verdi di Macherio ha dimostrato capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e capacità di cooperare con l'Ente pubblico nell'assolvimento dei compiti di sua competenza;

**VISTA** la Legge 266/1991 – Legge quadro sul volontariato, che prevede:

- che venga favorito l'apporto originale che l'attività di volontariato è in grado di fornire al conseguimento delle finalità di carattere sociale proprie degli Enti Locali;

**VISTA** la legge Regionale n. 10 del 25.2.2000 in particolare l'art. 3 il quale recita, riferendosi ai beni regionali, che *".... I beni indicati al comma 1 possono altresì essere dati, con deliberazione della Giunta regionale, a titolo gratuito in comodato o in uso a enti pubblici e ad altre persone giuridiche pubbliche e private che, senza scopo di lucro, perseguano finalità statutarie di interesse collettivo e generale. In tale caso viene meno l'obbligo della pubblicizzazione...."*;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12 del 21.02.2005 in particolare l'art. 10 comma 1 *"....l'uso degli*

spazi e delle attrezzature può essere concesso a titolo gratuito alle seguenti condizioni:

- a) le spese di gestione e di manutenzione ordinaria sono a carico delle organizzazioni concessionarie;
- b) il legale rappresentante dell'organizzazione concessionaria s'impegna a restituire il bene nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 03/02/1997 mediante la quale si provvedeva ad approvare il Regolamento per l'erogazione di contributi e benefici

economici a Enti pubblici o privati, con il quale si disciplina, tra l'altro, la concessione di locali come sedi di enti o associazioni;

**VISTI** gli allegati indirizzi amministrativi con lo schema di convenzione, per la concessione di locali comunali, siti in Via Italia n. 11 (ex scuola media – ora sede di Poliambulatorio al piano terreno) per sedi o per lo svolgimento del attività delle stesse Associazioni, fondazioni o comitati;

**RITENUTO** sulla base degli indirizzi amministrativi sopra citati, e delle citate norme di legge e di regolamento, provvedere all'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Via Italia n. 11 al Corpo Musicale G. Verdi di Macherio, per anni sette, con decorrenza dall'1/10/2011 e fino al 30/09/2018, salvo proroga da concedersi nelle forme previste dalle vigenti norme e regolamenti in materia;

**VISTO** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

*Con voti favorevoli unanimi*, espressi in forma palese e per alzata di mano, accertati nei modi e nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1. DI APPROVARE gli indirizzi amministrativi (di cui all'allegato "A" parte integrante del presente atto), relativi alla concessione di locali comunali alle associazioni, fondazioni o comitati per sedi o per lo svolgimento della propria attività;

2. DI ASSEGNARE IN COMODATO GRATUITO al Corpo Musicale G. Verdi di Macherio, per anni sette, con decorrenza dall'1/10/2011 e fino al 30/09/2018, salvo proroga da concedersi nelle forme previste dalle vigenti norme e regolamenti in materia, l'uso dei locali comunali siti a Macherio in Via Italia n. 11 come sede e per lo svolgimento della propria attività, ai patti ed alle condizioni stabilite nel contratto di concessione in comodato d'uso gratuito (di cui all'allegato "B" parte integrante del presente atto);

3. DI STABILIRE che le spese per il funzionamento saranno a totale carico del Corpo Musicale G. Verdi di Macherio, il quale provvederà ad intestare a sé i relativi contratti di fornitura e/o di servizio e che per le spese eventualmente sostenute dal Comune prima dell'effettiva voltura dei contratti, il Corpo Musicale medesimo si impegna a rimborsarne l'importo;

4. DI DARE ATTO che il comodatario, identificato nella persona designata dal Corpo Musicale G. Verdi di Macherio, è responsabile nei confronti del Comune di Macherio della custodia e conservazione dei locali riportati nella planimetria di cui all'allegato "C", con la precisazione che è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, i locali ad abitazione;

5. DI DARE mandato al Responsabile del Settore TECNICO a provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione compreso la determinazione delle spese che dovranno essere rimborsate dal Corpo Musicale G. Verdi di Macherio e compresa la sottoscrizione della convenzione, autorizzando lo stesso sin da ora a compiere, quant'altro sia ritenuto opportuno o necessario per il buon fine della stipulazione di cui trattasi;

6. DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza di procedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

ALLEGATI: A) Indirizzi amministrativi  
B) Contratto di concessione in comodato  
C) Planimetria  
D) Pareri

## **Allegato “A”**

# **COMUNE DI MACHERIO**

## **INDIRIZZI AMMINISTRATIVI PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI O COMITATI PER SEDI O PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA’**

### **Art. 1 – Finalità**

Il Comune di Macherio per contribuire alla valorizzazione della funzione sociale e culturale svolta dalle Associazioni, dalle Fondazioni e dai Comitati, può concedere con deliberazione di Giunta comunale, anche a titolo gratuito, locali comunali per sedi o per lo svolgimento della propria attività.

Le associazioni interessate alle assegnazioni devono svolgere la propria attività, almeno in prevalenza ed in modo non occasionale, nel territorio del Comune.

### **Art. 2 – Modalità di concessione**

1. Al fine dell'assegnazione dei locali deve essere valutato in ordine di importanza:
  - a) Numero e qualità delle attività svolte sul territorio comunale;
  - b) Numero e qualità delle attività programmate;
  - c) Capacità economica;
  - d) Capacità organizzativa;
  - e) Numero degli aderenti;
  - f) Capacità di aggregazione;
  - g) Eventuali contributi concessi.
2. Hanno la precedenza nell'assegnazione le associazioni, le fondazioni ed i comitati che, nell'ordine e fermo restando i requisiti essenziali di cui all'art. 1.1:
  - a) Operano nel campo sociale;
  - b) Non dispongono di alcun locale;
  - c) Hanno lo sfratto esecutivo non dovuto a morosità;
  - d) Dispongono di locali non idonei allo svolgimento delle proprie attività.
3. Ai fini della constatazione dello stato dei locali di cui al punto d) del precedente comma, un tecnico interno all'Amministrazione può verificare lo stato medesimo.

### **Art. 3 – Modalità di richiesta**

Le associazioni, le fondazioni ed i comitati interessati ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, possono presentare domanda di assegnazione, in carta semplice, indirizzata al Sindaco, con indicato l'attuale recapito dell'associazione, della fondazione, dei comitati medesimi.

La domanda deve inoltre contenere:

- a) Dichiarazione circa l'uso e la destinazione dei locali;
- b) Eventuale Statuto ed atto costitutivo (se formalmente approvati);
- c) Numero dei soci;

- d) Rendiconto economico delle entrate e delle spese effettuate nell'anno finanziario precedente;
- e) Relazione illustrativa delle attività svolte nell'anno precedente;
- f) Relazione illustrativa del programma attuale adottato;
- g) Dichiarazione da cui risulti se l'associazione abbia o meno a disposizione dei locali e, eventualmente, in quale stato essi si trovino, ovvero esibizione del provvedimento di sfratto;
- h) Dichiarazione di presa visione e di accettazione dei presente indirizzi amministrativi;
- i) Dichiarazione circa eventuali contributi ricevuti;
- j) Altre attività esercitate dall'associazione, con l'indicazione di eventuali utili;
- k) Eventuale iscrizione all'albo regionale del volontariato;

Le associazioni di nuova costituzione sono esonerate dal presentare la documentazione di cui alla precedente lettera d) ed e).

#### **Art. 4 - Concessione**

L'individuazione e la concessione dei locali è disposta dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione, che ne definisce anche la durata, su proposta del Responsabile del procedimento previa istruttoria amministrativa, sulla base dei criteri indicati nei presenti indirizzi amministrativi, verificati i requisiti posseduti e i documenti presentati.

#### **Art. 5 - Spese**

Le assegnazioni di locali vengono concesse in uso gratuito alle singole associazioni, fondazioni e comitati in possesso dei requisiti di cui ai presenti indirizzi amministrativi, tramite contratto di comodato se non hanno scopo di lucro, con il solo rimborso per le spese relative alle utenze (acqua, riscaldamento, energia elettrica,), nonché il pagamento della tassa rifiuti.

Tutte le spese per le utenze sopra elencate, saranno a carico del concessionario e saranno ripartite dall'Amministrazione comunale in base ai seguenti criteri:

- per l'acqua in quota parte millesimale;
- per il riscaldamento: in base all'effettivo consumo rilevabile dal rispettivo contatore;
- per l'energia elettrica: in base all'effettivo consumo rilevabile dal rispettivo contatore in quanto attiene allo spazio concesso, in quota parte millesimale, per le parti comuni.

Tutte le spese di pulizia dei locali, accessori e relative pertinenze e di manutenzione ordinaria sono a completo ed esclusivo carico delle associazioni concessionarie.

Rimangono a carico dell'Amministrazione comunale le spese per la manutenzione straordinaria.

E' fatto divieto all'associazione, fondazione e comitato assegnatari dei locali, di cedere gli stessi anche in parte a terzi. Nel caso venga accertata tale evenienza, l'associazione, la fondazione ed il comitato stesso decadranno immediatamente dal godimento.

La consegna dei locali, da effettuarsi con apposito verbale, è subordinata alla stipula del contratto di comodato.

#### **Art. 6 – Verifica annuale**

L'Amministrazione comunale verifica annualmente lo stato delle assegnazioni. A tale scopo le associazioni, le fondazioni ed i comitati concessionari sono tenuti ad inviare annualmente, entro il mese di marzo di ciascun anno:

- a) Dichiarazione aggiornata del numero dei soci;
- b) Rendiconto approvato e Bilancio preventivo;
- c) Relazione dettagliata sulle attività svolte e su quelle programmate;
- d) Eventuali variazioni dello Statuto (se esistente) formalmente adottate.

L'Amministrazione comunale può inoltre effettuare o far effettuare da personale comunale indagini periodiche presso le associazioni, le fondazioni ed i comitati assegnatari, onde

verificare lo stato degli immobili o la rispondenza di quanto affermato nelle dichiarazioni presentate.

#### **Art. 7 – Decadenza e revoca dell'assegnazione**

Il Comune ha la possibilità di far decadere in qualsiasi momento con il preavviso scritto di almeno trenta giorni, il godimento del locale per:

- gravi inadempienze;
- cessazione dell'attività;
- pubblico interesse.

La revoca dell'assegnazione è disposta con deliberazione della Giunta Comunale qualora l'associazione, la fondazioni o il comitato assegnatario:

- a) Vengano sciolti;
- b) Non esercitino alcuna attività per almeno un anno;
- c) In caso di cessione dei locali, anche in parte, a terzi;
- d) Nel caso in cui i locali stessi vengano usati per scopi diversi da quelli propri dell'assegnazione;
- e) Qualora i locali in uso siano palesemente danneggiati e non abbia provveduto al ripristino degli stessi.

#### **Art. 8 – Esclusione dei partiti politici**

I partiti politici sono esclusi dai benefici previsti dai presenti indirizzi amministrativi.

#### **Art. 9 – Associazioni con scopo di lucro**

Per le associazioni con scopo di lucro, l'assegnazione avverrà con deliberazione di Giunta comunale, con la quantificazione delle relative tariffe e con il rimborso dei costi di cui al precedente art. 5.

#### **Art. 10 – Rinvio alle norme di legge e di regolamento**

Per quanto non espressamente previsto dai presenti indirizzi amministrativi, si applicano le norme di legge ed i regolamenti che disciplinano l'attività dell'Amministrazione comunale.

**COMUNE DI MACHERIO**  
**(Provincia di Monza e della Brianza)**

**D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 Art. 49, comma 1**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE INDIRIZZI AMMINISTRATIVI E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI O COMITATI PER SEDI O PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' – CONCESSIONE LOCALI AL CORPO MUSICALE G. VERDI DI MACHERIO**

**Servizio proponente: SEGRETARIO GENERALE**

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente proposta.

Macherio, lì 30/08/2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco MIATELLO**

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

**SERVIZI FINANZIARI**

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI AMMINISTRATIVI E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI O COMITATI PER SEDI O PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' - CONCESSIONE LOCALI AL CORPO MUSICALE G. VERDI DI MACHERIO

<b>Parere del responsabile dei Servizi Finanziari</b>
---

Esaminata la proposta, si attesta che dalla stessa non discendono nuovi oneri per l'ente.

Macherio, 30 Agosto 2011

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N°267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello