

*Ampliamento dei locali destinati a mensa  
nella scuola primaria "A. Manzoni"*

**Capitolato speciale di appalto  
opere edili**

## **Art. 1**

### **OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto l'ampliamento e l'adeguamento della mensa della scuola primaria "A. Manzoni" e dei relativi servizi igienici, con l'esecuzione delle seguenti opere:

- rifacimento totale dei servizi igienici con la formazione di due blocchi servizi e un locale servizio per disabili;
- opere murarie per realizzazione di porzioni di pareti e posa porte interne per formazione di nuovo locale mensa;
- sostituzione dei serramenti nell'attuale locale mensa e nel vano dell'ampliamento;
- posa di estrattori meccanici d'aria per eliminazione del gas radon;
- formazione di controsoffittatura in sughero per isolamento acustico;
- assistenza alla posa di nuova pavimentazione vinilica antisdrucchiolo;
- adattamento degli impianti elettrico e idraulico;
- tinteggiatura dei locali.

## **Art. 2**

### **AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO:**

L'importo delle opere da eseguire e dei lavori ed oneri annessi, compresi nel presente capitolato, ammonta forfettariamente a € 86.573,90 oltre all'I.V.A., quale importo a base d'appalto, di cui € 2.597,22 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

## **Art. 3**

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:**

Le opere che formano oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, possono riassumersi come appresso:

- demolizione delle docce esistenti;
- opere murarie e da idraulico per formazione di due blocchi di servizi igienici e di un servizio igienico per disabili;
- opere murarie per formazione pareti per nuovo locale mensa;
- posa porte interne;
- sostituzione dei serramenti esterni nei locali mensa attuale e ampliamento per adeguamento di uscite di emergenza e verifica rapporti aeroilluminanti;
- posa di estrattori meccanici d'aria per eliminazione del gas radon;
- creazione di piccole rampe interne per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- assistenza alla realizzazione di nuova pavimentazione per formazione di sottostrato in schiuma e doppio supporto in MDF (spessore mm. 11) e posa di pavimentazione vinilica antisdrucchiolo (spessore mm. 2,2);
- assistenza alla formazione di guscio perimetrale;
- adattamento degli impianti elettrico e idraulico;
- tinteggiatura dei locali;
- asporto e corretto smaltimento del materiale di risulta.

Nell'importo a base d'appalto sono comprese tutte le opere provvisorie e strutture necessarie alla salvaguardia degli operatori secondo il Piano di sicurezza e coordinamento che dovrà essere redatto dall'impresa aggiudicatrice ai sensi del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 art. 131.

## **Art. 4**

### **VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE:**

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nell'esecuzione delle opere quelle indicazioni dettagliate e quelle modifiche che riterrà opportuno nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi od indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente capitolato.

#### **Art. 5**

##### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO:**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre il presente capitolato, la planimetria dello stabile, il Capitolato Generale ed il Capitolato Speciale Tipo per appalti di lavori simili del Ministero dei LL.PP., che qui si danno per intero riportati.

#### **Art. 6**

##### **CAUZIONE DEFINITIVA:**

La ditta aggiudicataria è tenuta a costituire una garanzia fidejussoria del 10% sull'importo dei lavori. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia fidejussoria determina la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

#### **Art. 7**

##### **POLIZZA ASSICURATIVA:**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi d'esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data d'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 8**

##### **INIZIO DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. PENALE PER IL RITARDO:**

I lavori dovranno essere iniziati improrogabilmente il giorno 11 luglio 2011.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ivi compresi periodi festivi e di ferie.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, ai sensi del 5° comma dell'art. 29 del Capitolato generale, deve essere comunicata dall'appaltatore per iscritto al Direttore dei Lavori, il quale, in contraddittorio, procederà alle necessarie constatazioni dei lavori.

La penale pecuniaria per il mancato rispetto della data di inizio e di ultimazione dei lavori viene stabilita nella misura di €. 150,00 per ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 9**

##### **PAGAMENTI IN ACCONTO-CONTO FINALE-COLLAUDO-SALDO:**

L'appaltatore avrà diritto al pagamento di rate di pagamento qualora il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e degli oneri previdenziali, salvo la rata finale, raggiunga l'importo lordo di € 30.000,00 (trentamila).

La rata finale e lo svincolo delle polizze fidejussorie verranno erogate all'ultimazione dei lavori, successivamente alla redazione, da parte del direttore dei lavori, del certificato di regolare esecuzione.

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre due mesi dalla data di ultimazione delle opere.

#### **Art. 10**

#### **ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Si intendono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, la registrazione dello stesso, tutte le spese inerenti la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, tutte le spese per copie di documenti che gli debbano essere consegnati, tutte le spese di bollo, inerente agli atti per la gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello della redazione del certificato di regolare esecuzione ed altresì tutte le spese postali e telegrafiche, di notifica, per fotografie alle opere, per il realizzo di idoneo cartello indicante le opere, la ditta appaltatrice, il direttore dei lavori ed il progettista nonché la stazione appaltante, diritti di segreteria, ecc.

#### **Art. 11**

#### **LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI NEL COMPUTO METRICO:**

Il computo metrico allegato è solo indicativo per la formazione del prezzo a base d'asta e non vincolante, per quanto attiene misure e quantità. La ditta aggiudicatrice, con la partecipazione alla gara di appalto, attesterà sia la piena soddisfazione dei prezzi di contratto sia di aver accettato le quantità in progetto.

#### **Art. 12**

#### **INVARIABILITA' DEI PREZZI:**

Il prezzo globale in base al quale, previa deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati i lavori appaltati a corpo, è quello indicato nel computo metrico estimativo, con avvertenza che nel prezzo del lavoro si intende compreso e compensato ogni onere riflettente le diverse assicurazioni di operai e di cose, ogni spesa principale e provvisionale, ogni lavorazione necessaria a darli compiuti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni del presente capitolato, gli smaltimenti e le assicurazioni RC per eventuali danni a terzi nell'ambito del lavoro nonché tutti i costi relativi alla sicurezza.

Il prezzo medesimo, diminuito del ribasso d'asta si intende accettato dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Esso è fisso ed invariabile, però l'Amministrazione si riserva la facoltà di rivedere e modificare il prezzo di appalto alle condizioni e nei limiti di cui alle disposizioni legislative vigenti all'atto della aggiudicazione.

#### **Art. 13**

#### **PIANO DI SICUREZZA:**

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore deve redigere e consegnare all'Amministrazione Comunale:

- Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza che tenga conto delle proprie scelte autonome e delle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 14**

#### **TRATTAMENTO A TUTELA DEI LAVORATORI:**

L'appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti nazionali collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi vigenti, per le diverse categorie di lavoratori, nei tempi e nelle

località in cui si svolgono i lavori, anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione. In particolare l'appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e delle procedure previste dal D.Lgs. 163 del 12.04.2006.

Il suddetto obbligo vincola l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dalla divisione dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Se l'appaltatore gode di agevolazioni finanziarie e creditizie concesse dallo stato o da altri enti pubblici, egli è inoltre soggetto all'obbligo per tutto il tempo di cui fruisce del beneficio, ai sensi dell'art. 36 della Legge 20 maggio 1970 n° 300.

L'appaltatore deve altresì osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela protezione, assicurazione, libertà e dignità dei lavoratori, comunicando inoltre alla Direzione dei Lavori, entro 15 giorni dalla consegna del cantiere, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali e assicurativi.

Contratti e norme dovranno essere rispettati, se trattasi di Cooperative, anche nei confronti dei soci.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni, l'Appaltatore è avvertito per iscritto di eseguire i pagamenti ritardati entro 24 ore; qualora egli non vi provveda, la Stazione Appaltante può pagare d'ufficio le retribuzioni arretrate, trattenendo l'importo sul dovuto all'Appaltatore, senza pregiudizi dei sequestri che fossero già stati concessi a favore di altri creditori.

A garanzia degli obblighi previdenziali e assicurativi, si opera sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,5% e, se l'appaltatore trascura alcuni degli adempimenti in materia prescritti, vi provvederà la Stazione Appaltante con il fondo formato con detta ritenuta, salvo le maggiori responsabilità dell'appaltatore.

In caso di insufficienza del fondo si provvederà ad effettuare un'ulteriore congrua ritenuta sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ella sospensione del saldo se essi sono ultimati, senza pregiudizio dei sequestri che, come sopra, fossero già stati concessi a favore di altri creditori.

#### **Art.16**

##### **SUBAPPALTO:**

Il subappalto è ammesso nelle forme e nei termini indicati all'art. 118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.

#### **Art. 17**

##### **CONDUZIONE DEI LAVORI:**

I lavori dovranno essere eseguiti consecutivamente, senza interruzioni, anche in periodi ed orari in cui è prevista la presenza di attività e quindi di personale docente e non, oltretutto dei bambini frequentanti la scuola, in massima ed assoluta sicurezza, salvaguardando il normale andamento scolastico.

La direzione dei lavori provvederà ad assicurare che i luoghi ove si svolgeranno i lavori saranno liberi da materiali e persone e vengano compartimentali rispetto alle altre zone occupate dalla normale attività scolastica.

Letto, confermato e sottoscritto per l'accettazione

L'impresa

Il Progettista