



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 61 del 02/05/2011

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA MINI-ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE AL SIGNOR B.T.**

Il giorno 02/05/2011, alle ore 18:00, presso la Sede Comunale, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	S
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	S
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	S
4) GATTI AUGUSTO	- Assessore	S
5) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	S
6) MOTTA FABIO	- Assessore	S
7) MONACO GIORGIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 7      Totale assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## DELIBERAZIONE N°61 del 02/05/2011

**Oggetto: Assegnazione temporanea di mini-alloggio di proprietà comunale al Signor B.T.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che l'Amministrazione Comunale di Macherio è proprietaria dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato Corte Stretta - Via Stretta 13 - e che, al piano terreno dello stesso, sono stati ricavati mini-alloggi con servizi destinati ad accogliere persone anziane o con fragilità;

Considerato che risulta attualmente libero uno dei cinque mini alloggi a disposizione;

Dato atto che i suddetti alloggi sono stati realizzati per le finalità stabilite dall'art. 74 della L.R. n. 1/86;

Rilevato che in data 13 luglio 2010 il signor B.T., nato a Desio il 16/04/1978, residente a Macherio, in Via Italia 18, ha presentato domanda per l'assegnazione di un minialloggio, nostro prot. n. 7203;

Vista la relazione a cura del servizio sociale, da cui si evince la situazione di grave disagio e fragilità in cui versa attualmente il signor. B.T., acquisita agli atti;

Vista la certificazione di conformità dei mini alloggi di corte Filanda, presentata dall'ufficio tecnico comunale in data 26/05/2010, prot. n. 6870;

Rilevato che il canone di locazione dei suddetti alloggi può essere determinato in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale relativa agli ERP;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267 allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con i voti unanimi dei presenti,

### DELIBERA

1. Di assegnare, per i motivi dedotti sopra, al signor B.T. nato a Desio il 16/04/1978, un mini-alloggio di proprietà del Comune, situato in **Via Stretta 13 – denominato Corte Stretta - Foglio 3 - mappale 299 - subalterno 516 - piano terra** - alle condizioni che seguono:
  - **Durata della Locazione:** La locazione avrà inizio dalla data di stipula del contratto per un periodo **pari a 2 (due) anni**. L'assegnazione decadrà anticipatamente nel momento cui sopraggiungano modificazioni alla situazione dell'assegnatario tali da essere in contrasto con le motivazioni che hanno portato all'assegnazione stessa.
  - **Canone di locazione :** Il canone di locazione sarà determinato ai sensi della Legge Regionale relativa agli ERP e subirà le stesse variazioni dei canoni soggetti a tale normativa.
  - Il pagamento dovrà essere effettuato in rate trimestrali anticipate.
  - **Spese per i servizi accessori :** Dovranno essere rimborsate al Comune, in base ai piani di riparto.
  - **Risoluzione anticipata del contratto:** Il contratto si risolverà anticipatamente:
    - \* nel caso in cui il Comune abbia necessità di disporre, a sua discrezione, dell'alloggio per sottrarlo alle finalità socio-assistenziali o per fronteggiare situazioni di maggior bisogno socio-assistenziale;
    - \* nel caso in cui l'assegnatario sia moroso nel pagamento del canone o delle spese per i servizi accessori;
    - \* nel caso che l'assegnatario con la sua condotta, sia di turbamento alla vita degli altri assegnatari;
- 3 Di introitare i proventi della locazione all'apposito capitolo del competente bilancio;
- 4 Di dare incarico alla Coordinatrice dell'Area Servizi alla Persona di stipulare il relativo contratto.
- 5 Di dichiarare con separata votazione, resa anch'essa all'unanimità, l'immediata esigibilità della presente deliberazione, a norma dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

# **COMUNE DI MACHERIO**

Provincia di Monza e Brianza

**Pareri in merito alla proposta di Deliberazione della  
GIUNTA COMUNALE  
(art. 49, comma 1 e art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)**  
\*\*\*\*\*

**OGGETTO: Assegnazione temporanea di mini-alloggio di proprietà comunale al Signor B.T.**

**UFFICIO PROPONENTE: Settore Servizi alla Persona - Ufficio Istruzione - Cultura -Sport**

## **PARERE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto sopra esposto;

Ritenuta opportuna la proposta;

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio proponente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Macherio, 28/04/2011

**IL COORDINATORE SERVIZI ALLA PERSONA  
Rosangela Colombo**

**COMUNE DI MACHERIO**  
***Provincia di Monza e della Brianza***

**SERVIZI FINANZIARI**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA MINI-ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE AL SIGNOR B.T.

**Parere del responsabile dei Servizi Finanziari**

Si ritiene il presente atto non rilevante in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49,  
comma 1, Decreto Legislativo N° 267/2000

Macherio, 28 Aprile 2011

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello