



Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza

Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 13 del 25/03/2011

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTREBBERO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/69, 865/71 E 457/78.- DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER OGNI TIPO DI AREA O FABBRICATO PER L'ANNO 2011

Il giorno 25/03/2011, alle ore 21:00, presso la Scuola Media, convocati - in seduta ordinaria ed in prima convocazione - con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata presso la Sede Municipale.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

	presente		presente
PORTA GIANCARLO	S	GATTI AUGUSTO	S
CASPANI BARBARA	S	REDAELLI MARIAROSA	S
MONACO GIORGIO	S	MONTRASIO FRANCO	S
LENTO PASQUALE	N	ZAPPA LUCA	S
GHEZZI CESARE ANGELO	S	CASPANI RINO	N
CASSANMAGNAGO VALERIA	S	CLAPIS MADDALENA	S
BONANOMI VERONICA	S		
RESNATI ALESSIA	N		
VELUTTI ANDREA	N		
PASCHETTO TIZIANO	S		
MOTTA FABIO	S		

Totale Presenti: 13 Totale assenti: 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in seduta pubblica, secondo quanto prescrive la legge.

DELIBERAZIONE N° 13 del 25/03/2011

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 167/69, 865/71 e 457/78.- Determinazione prezzo di cessione per ogni tipo di area o fabbricato per l'anno 2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore dott. Giorgio MONACO;

Rilevato che, a norma della lettera c) dell'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267 i comuni devono provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone il prezzo di cessione.

Rilevato che il Comune non dispone di un piano per gli insediamenti produttivi.

Visti i pareri, di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267, uniti alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Con 13 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, essendo 13 i presenti e 13 i votanti,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che il Comune non dispone di un piano per gli insediamenti produttivi, e che non si prevede per l'anno 2011 l'assegnazione di aree ex lege 167/62;
- 2) Di stabilire, comunque, per l'anno 2011 quale prezzo di assegnazione delle aree suddette, in proprietà ed in diritto di superficie il valore di Euro 100,00= al metro quadrato, fatto salvo il conguaglio con i maggiori costi di acquisizione delle aree stesse e dei relativi standards, con rimando allo specifico atto di assegnazione nel quale sarà determinato l'effettivo prezzo di assegnazione definitiva.

IN SEGUITO IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito;

Ritenuto dover accogliere la proposta del Sindaco di cui sopra;

Visto l'art. 134, comma 4 del DLgs. 18/8/2000, N° 267;

Visti gli allegati pareri favorevoli;

Con 13 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, essendo 13 i presenti e 13 i votanti,

D E L I B E R A

Di dichiarare la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. 18/8/2000, N° 267;

Allegati: pareri

Parere in merito alla proposta di deliberazione della

CONSIGLIO COMUNALE
(art. 49, comma 1, D.lgs. 18/08/2000 n. 267)

Argomento: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle leggi 167/69, 865/71 e 457/78 con la determinazione del prezzo di cessione per ogni tipo di area o di fabbricato.

Ufficio proponente: Tecnico

Parere del responsabile del servizio interessato:

Avendo accertato la regolarità tecnica della presente proposta si esprime

parere favorevole.

Macherio, lì

IL COORDINATORE SETTORE TECNICO
Perini Geom. Giuliano

COMUNE DI MACHERIO
Provincia di Monza e della Brianza
SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTREBBERO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/69, 865/71 E 457/78.- DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER OGNI TIPO DI AREA O FABBRICATO PER L'ANNO 2011.

Parere del responsabile dei Servizi Finanziari

Si ritiene il presente atto non rilevante in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo N° 267/2000

Macherio 18.03.2011

Per Il Coordinatore del Settore Finanziario
Il Responsabile Servizio
Rivolta Maria Gabriella

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

Registro pubblicazioni n. _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Miatello