



Azienda  
Ospedaliera  
**San Gerardo**

1

COMUNE DI MACHERIO	
22 APR 2011	
Prot. N°	4129
Titolo	Cl. Fase

**BANDO DI GARA D'APPALTO DI SOLO LAVORI**  
**Procedura Aperta (CIG 2114553854)**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza (MI) – Via Pergolesi, 33. – 20052 Monza (MI) Tel.039.233.9626/27 - Fax 039.233.2230. Sito Internet (URL) [www.hsgerardo.org](http://www.hsgerardo.org) e-mail [g.rossi@hsgerardo.org](mailto:g.rossi@hsgerardo.org). Deliberazione a contrarre n. 134 del 19.04.2011.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta a tutti i concorrenti in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi del DPR 34/2000 e del D.lgs 163/2006;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, CATEGORIA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: c/o tutte le strutture sanitarie di pertinenza dell'A.O. San Gerardo di Monza (MI), insistenti sul territorio dei Comuni di Monza, Lissone, Besana B.za, Macherio, Brugherio e Carate B.za;
  - 3.2. descrizione: Lavori di manutenzione degli immobili ed impianti dell'A.O. San Gerardo di Monza: *opere edili*;
  - 3.3. categoria prevalente: OG1 classifica II;
  - 3.4. importo complessivo dell'appalto: € 450.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza;
  - 3.5. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lettera a), del D.lgs. 163/2006.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato speciale di appalto e schema di contratto, sono visibili presso l'U.O. Tecnico-Patrimoniale dell'A.O. San Gerardo di Monza (MI) via Pergolesi 33, nei giorni feriali dalle ore 9.30 alle ore 16.00, sabato escluso. La documentazione di gara è comunque acquisibile sul sito internet dell'A.O. San Gerardo [www.hsgerardo.org](http://www.hsgerardo.org) o via e-mail tramite richiesta ai seguenti indirizzi di posta elettronica [g.rossi@hsgerardo.org](mailto:g.rossi@hsgerardo.org); [a.borrecchia@hsgerardo.org](mailto:a.borrecchia@hsgerardo.org) ovvero c/o gli albi pretori dei comuni ove insistono gli immobili dell'A.O. San Gerardo oggetto dell'appalto.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1 termine: ore 12.00 del 23.05.2011;
  - 6.2 indirizzo: Servizio Protocollo dell'Aziendale Ospedaliera San Gerardo di Monza - Via Pergolesi, 33 – 20052 Monza (MI);
  - 6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
  - 6.4 apertura offerte: il giorno 23.05.2011 alle ore 14.00 presso la sede dell'U.O. Tecnico-Patrimoniale dell'A.O. San Gerardo di Monza (MI) Via Pergolesi 33;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** la seduta è pubblica ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero i loro procuratori muniti di specifica delega hanno diritto di parola e richiedere la verbalizzazione delle loro osservazioni.

8. **CAUZIONE:** l'offerta deve essere corredata:

- a) da una garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4., riducibile all'1% se l'impresa è in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000, sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente, costituita alternativamente:
1. da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice presso il Tesoriere dell'Azienda Ospedaliera Banca Intesa San Paolo - agenzia 631 via pergolesi, 33;
  2. da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006, ovvero in conformità alla scheda tecnica 1.1. di cui al D.M. 123 del 12 marzo 2004, integrata della clausola "della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile" ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D.lgs. 163/2006;
- b) da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria o polizza assicurativa per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. **FINANZIAMENTO:** con mezzi propri di bilancio

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** tutti i soggetti ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi (ai sensi dell'art. 95, comma 2, del DPR 554/1999), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) ed e), ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Nel caso di avvilimento da parte dell'offerente dell'attestazione SOA di altro soggetto, all'offerta va allegata la documentazione di cui all'art. 49, comma 2°, del D.Lgs 163/2006.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere i requisiti speciali di cui all'art. 3 del DPR 34/2000 ovvero attestazione in OGI classifica II, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, 83, 84, 86, comma 2, 87 e 88 del D.Lgs 163/2006, sulla base dei seguenti elementi (qualità/prezzo) di valutazione e ponderazione dell'offerta migliore:

a) **qualità** - max 50 punti, così ripartiti:

-modalità organizzative e gestionali con le quali s'intende sovrintendere alle problematiche di sicurezza del lavoro (in ambito ospedaliero) con riferimento all'esecuzione di interventi sia di manutenzione ordinaria che straordinaria (max 15 punti);

-modalità organizzative (con organigramma e curriculum professionale) e gestionali con le quali s'intende governare il processo realizzativo degli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) secondo criteri di efficienza, tempestività ed efficacia, con descrizione delle caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati, delle tipologie e fasi di lavorazione, del cronoprogramma dei lavori e degli "strumenti" utilizzati per la verifica e il controllo della qualità degli interventi manutentivi (max 25 punti);

-"misure" che s'intendono adottare al fine di garantire la sostenibilità (e il contenimento dell'impatto) ambientale del processo realizzativo e funzionale dei lavori, con riferimento alle fasi di scelta e acquisizione dei materiali, all'utilizzo e organizzazione dei mezzi di produzione, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, all'utilizzazione funzionale dei lavori (max 10 punti);

b) **prezzo** - max 50 punti:

-mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi DEI del Genio Civile - 2° bollettino anno 2010 e in subordine - in ordine di prevalenza l'uno sull'altro - l'elenco prezzi del Comune di Milano anno 2011 ovvero l'elenco prezzi della CCIAA di Milano 1° bollettino anno 2011.

Con determinazione dei punteggi "qualità" secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/1999 e precisamente:  $C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$ ; ove:  $C(a)$ =indice di valutazione dell'offerta (a);  $n$ =numero totale dei requisiti;  $W_i$ =peso o punteggio attribuito al requisito (i);  $V(a)_i$ =coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;  $S_n$ =sommatoria;

E determinazione del punteggio "prezzo" secondo la formula:  $P_i = R_i / R_{max} * CP$ ; ove:  $P_i$ =punteggio assegnato al concorrente  $i$ -esimo;  $R_i$ =Ribasso offerto da concorrente  $i$ -esimo;  $R_{max}$ =ribasso migliore offerta;  $CP$ =peso attribuito all'elemento prezzo.

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006; non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte espresse in modo indeterminato o condizionate; non sono ammesse altresì domande di partecipazione ed offerte trasmesse con modalità differenti da quelle previste nel disciplinare di gara.
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta di maggior ribasso ovvero per sorteggio nel caso le offerte di ribasso risultino ulteriormente uguali;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.lgs 163/2006, nonché una polizza assicurativa per danni alle cose e di responsabilità civile ai sensi dell'art. 129, stesso D.lgs 163/2006.
- e) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva di interpellare ai fini del completamento dei lavori i soggetti che hanno partecipato alla gara ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 163/2006.
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- j) costituisce condizione di ammissibilità alla gara l'allegazione della ricevuta di versamento del contributo di € 35,00 in favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici effettuato sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) o con altra modalità prevista sul sito dell'autorità di vigilanza; la causale del versamento deve riportare il CIG in oggetto e il C.F. dell'impresa partecipante alla gara;
- k) è esclusa la competenza arbitrale.
- l) è applicabile alla presente fattispecie contrattuale il capitolato generale d'appalto ai sensi del DM 145/2000.
- m) l'appaltatore è obbligato al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (legge 136/2010 e s.m.i.) pena l'annullamento dell'aggiudicazione.
- n) Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richieste esclusivamente a mezzo posta elettronica o via fax;
- o) responsabile del procedimento: arch. Luigi G. Rossi.

Monza, 21/04/2011.

Il Responsabile del procedimento  
(arch. Luigi G. Rossi)

