



tel. 039/207561
fax 039/20756230
tecnico@comune.macherio.mb.it

Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza

Ufficio tecnico comunale

Pratica edilizia 117/2010

Prot. n° 2617

PERMESSO DI COSTRUIRE

(L.R. n° 12 del 11 marzo 2005)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

- Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Vista la L.R. n° 12 del 11 marzo 2005;
- Richiamato l'art. 107 comma III° del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267 (T.U.E.L.)
- Richiamato l'art. 32 dello Statuto del Comune di Macherio adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 05.05.1994 deliberazione n. 28 e resa esecutiva dal C.R.C. con provvedimento n° 28562 del 02.06.1994.

Vista la domanda inoltrata in data 18/11/2010 prot. n. 11369 dal sig. Immobiliare Idra S.p.A. intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione delle seguenti opere:

Modifiche distributive interne e in facciata al corpo B della Cascina Belvedere

da eseguirsi in questo comune sul Fg. 1 Mapp. 48 corrispondente a Via Trento e Trieste 51

Visti i disegni ed i tipi allegati alla domanda stessa redatti dal progettista arch. Chiaverano Paola C.F./CHVPLA59M66F205V

Vista l'attestazione concernente il titolo di legittimazione

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 20/01/2011 verbale n. 2

Richiamato il provvedimento di autorizzazione paesistica n° 368/10 emesso in data 09.02.2011 rilasciato dal Parco Regionale della Valle del Lambro;

Visti i vigenti regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. Immobiliare Idra S.p.A. , con sede in Segrate, Residenza Parco Milano 2 - C.F. 02752180584 per la esecuzione delle opere richieste con l'istanza sopra indicata e sotto l'osservanza dei disegni allegati, delle condizioni sotto riportate, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

CONDIZIONI

- 1) Il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti da parte dei terzi;
- 2) Il termine per l'inizio dei lavori viene fissato entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso e resi ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le parti non ultimate;
- 3) prima della occupazione delle opere autorizzate con il presente atto, dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) Il rilascio e l'efficacia del presente permesso è subordinata all'espletamento degli adempimenti richiesti con l'avviso di rilascio del permesso stesso, emesso contestualmente e notificato al richiedente ed al progettista;
- 5) entro dieci giorni dall'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà darne comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale mediante lettera raccomandata o tramite l'allegata modulistica;
- 6) Il presente permesso costituisce semplice presunzione della conformità delle opere in progetto alla normativa vigente, e viene rilasciato ed è da ritenersi valido a condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità;
- 7) Il titolare del permesso di costruire edilizia ha l'obbligo di esporre sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del permesso di costruire, i nominativi del titolare, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
- 8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 9) devono trovare applicazione tutte le norme vigenti in materia specifica di disciplina delle acque di rifiuto;
- 10) dovranno essere chiesti ed ottenuti i punti fissi di linea e di livello;
- 11) Il presente permesso di costruire, con i disegni allegati che ne fanno parte integrante, va conservata sul luogo dei lavori onde poterla esibire ad ogni richiesta degli incaricati del comune e degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria;
- 12) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del presente permesso di costruire dovrà darne immediata notizia scritta all'ufficio tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi;
- 13) Il presente permesso non esime dal doversi munire di ulteriori necessari nulla osta per l'occupazione/manomissione di suolo pubblico od autorizzazioni di altri enti pubblici per esecuzione di allacciamenti, formazione ponteggi ecc.

Si allega copia vistata dei disegni di progetto (n. 4 tavole) che costituiscono parte integrante del presente atto.

Addì 11 marzo 2011



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(Perini *geom.* Giuliano)