



tel. 039/207561  
fax 039/20756230  
tecnico@comune.macherio.mb.it

## **Comune di Macherio**

*Provincia di Monza e della Brianza*

### **Ufficio tecnico comunale**

Pratica edilizia 126/2010

Prot. n° 2322

#### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

(L.R. n° 12 del 11 marzo 2005)

#### **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

- Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Vista la L.R. n° 12 del 11 marzo 2005;
- Richiamato l'art. 107 comma III° del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267 (T.U.E.L.)
- Richiamato l'art. 32 dello Statuto del Comune di Macherio adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 05.05.1994 deliberazione n. 28 e resa esecutiva dal C.R.C. con provvedimento n° 28562 del 02.06.1994.

Vista la domanda inoltrata in data 16/12/2010 prot. n. 12486 dalla sig.ra Rivolta Simona intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione delle seguenti opere:

#### **Costruzione di villa unifamiliare**

da eseguirsi in questo comune sul Fg. 9 Mapp. 414 – 418 - 420 corrispondente a Via Meucci Antonio

Visti i disegni ed i tipi allegati alla domanda stessa redatti dal progettista arch. Perini Gianfranco C.F./ PRNGFR57M29F205E

Vista l'attestazione concernente il titolo di legittimazione;

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28/02/2011 verbale n. 3

Vista la determinazione ed il pagamento del contributo di costruzione;

Visti i vigenti regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

#### **RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla sig.ra Rivolta Simona, domiciliata in Macherio, in Viale Regina Margherita, 70 - C.F. RVLSMN68H52B729R

per la esecuzione delle opere richieste con l'istanza sopra indicata e sotto l'osservanza dei disegni allegati, delle condizioni sotto riportate, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

#### **CONDIZIONI**

- 1) Il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti da parte dei terzi;

- 2) Il termine per l'inizio dei lavori viene fissato entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso e resi ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;  
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le parti non ultimate;
- 3) prima della occupazione delle opere autorizzate con il presente atto, dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) Il rilascio e l'efficacia del presente permesso è subordinata all'espletamento degli adempimenti richiesti con l'avviso di rilascio del permesso stesso, emesso contestualmente e notificato al richiedente ed al progettista;
- 5) entro dieci giorni dall'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà darne comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale mediante lettera raccomandata o tramite l'allegata modulistica;
- 6) Il presente permesso costituisce semplice presunzione della conformità delle opere in progetto alla normativa vigente, e viene rilasciato ed è da ritenersi valido a condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità;
- 7) Il titolare del permesso di costruire edilizia ha l'obbligo di esporre sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del permesso di costruire, i nominativi del titolare, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
- 8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 9) devono trovare applicazione tutte le norme vigenti in materia specifica di disciplina delle acque di rifiuto;
- 10) dovranno essere chiesti ed ottenuti i punti fissi di linea e di livello;
- 11) Il presente permesso di costruire, con i disegni allegati che ne fanno parte integrante, va conservata sul luogo dei lavori onde poterla esibire ad ogni richiesta degli incaricati del comune e degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria;
- 12) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del presente permesso di costruire dovrà darne immediata notizia scritta all'ufficio tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi;
- 13) Il presente permesso non esime dal doversi munire di ulteriori necessari nulla osta per l'occupazione/manomissione di suolo pubblico od autorizzazioni di altri enti pubblici per esecuzione di allacciamenti, formazione ponteggi ecc.
- 14) Fanno capo ai lottizzanti, ai sensi e per gli effetti della convenzione del Piano di Lottizzazione n. 3, stipulata con il Comune di Macherio, gli adempimenti e gli obblighi derivanti dalla convenzione stessa;  
Si allega copia vistata dei disegni di progetto (n. 7 tavole) che costituiscono parte integrante del presente atto.

Addì 3 marzo 2011



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
(Perini geom. Giuliano)