

**PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

Triuggio, 28/12/2012
Protocollo: 5625
Cat.: SCl.: 2 Fs: 5

COMUNE DI MACHERIO		
- 3 GEN 2013		
Prot. N°	67	
Tit.	Cl.	Fasc.

Spettabile
Comune di Macherio
presso Municipio di
MACHERIO (MB)

e p.c. Spettabile
Amministrazione Provinciale di Monza e
Brianza,
MONZA

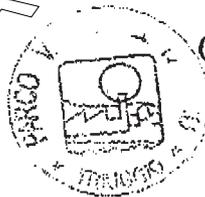
OGGETTO: Piano di Governo del Territorio del Comune di Macherio (MB).

In riferimento all'oggetto si inoltra copia del parere formulato dal Parco Valle del Lambro in merito all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Macherio (MB)

Si chiede di avere copia del PGT approvato.

Distinti saluti

IL DIRETTORE:
(Dott. Bernardino Farchi)



Allegato: come sopra.



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 ~ Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

AT 50/2015 PROT. 5524 DEL 28/12/2012

**OGGETTO: PARERE IN MERITO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ADOTTATO DAL COMUNE DI MACHERIO (MB).**

IL DIRETTORE

VISTA:

- la richiesta di parere trasmessa dal Comune di Macherio (MB) con nota protocollo n. 10097 del 12 novembre 2012, pervenuta agli atti consortili protocollo n. 4761 del 14 novembre 2012, avente oggetto "*Trasmissione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Macherio, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 30 ottobre 2012*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Macherio n. 24 del 30 ottobre 2012, avente oggetto "*Adozione Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) ai sensi della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni*";

ANALIZZATI gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, adottato con la delibera di cui al precedente punto;

VERIFICATI i contenuti emersi dall'analisi degli elaborati di cui al precedente punto coi contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro, approvato con delibera di Giunta Regionale n° 7/601 del 28 luglio 2000, rettificato con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 9 novembre 2001;

RICHIAMATA:

- la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 86/1983 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 82/1983 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 6/2005;

Tutto ciò premesso,

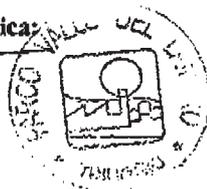
RITENUTO di poter esprimere il parere di propria competenza come da elaborato allegato alla presente in forma integrante e sostanziale, formulato attraverso osservazioni a carattere puntuale ed a carattere generale;

ESPRIME

per quanto di propria competenza, l'allegato parere, in merito al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale di Macherio n. 24 del 30 ottobre 2012, avente oggetto "*Adozione Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) ai sensi della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni*".

Il Responsabile del Settore Urbanistica:

(Arch. Leopoldo Motta)



IL DIRETTORE:

(Dott. Bernardino Farchi)



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

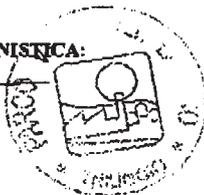
L.R. 16-9-83 N. 82

PARERE IN MERITO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO DAL COMUNE DI MACHERIO (MB).

Allegato al parere protocollo n. 5524 del 28/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA:

(Arch. Leopoldo Motta)



IL DIRETTORE:

(Dott. Bernardino Farchi)



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OSSERVAZIONI A CARATTERE PUNTUALE.

Osservazioni a carattere puntuale. Pur avendo letto quanto indicato nel Piano delle Regole - Norme di governo del territorio del PGT adottato, che in più punti (cfr. art. 41, art. 48) subordinano gli interventi all'interno del Parco all'ottenimento dell'autorizzazione da Parte del medesimo (sostanzialmente antepoendo il vigente PTC del Parco al PGT del Comune), sono formulate le seguenti osservazioni ai fini della migliore comprensione della normativa generale da parte dei cittadini.

N° di rif.:	Previsione P.G.T. Comune:	Previsione P.T.C. Parco:	Osservazioni:
1)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 8 Dotazione di parcheggi privati.	Art. 35 "Parcheggi". Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri" Art. 11 "Sistema delle aree prevalentemente agricole".	La norma di cui alla seconda colonna (Art. 8 del PdR del PGT) deve essere integrata coi contenuti dell'art. 35 delle vigenti NTA del PTC del Parco. Inoltre, per quanto concerne la possibilità prevista dal PGT per gli edifici residenziali esistenti, sprovvisti di autorimesse, di derogare agli indici edilizi, ciò è consentito quando non contrastante coi contenuti degli articoli 10 ed 11 delle vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro.
2)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 31 Recinzioni e morfologia dei terreni.	Art. 36 Recinzioni.	Obbligo di rispetto, per le aree inserite all'interno del perimetro del Parco Valle del Lambro, delle prescrizioni di cui all'art. 36 "Recinzioni" delle vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, qualora più restrittive.
3)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 34 Classificazione delle destinazioni d'uso.	///	A pag. 22 del Piano delle Regole (PR1) occorre rivedere la numerazione progressiva, probabilmente dovuta ad un errore di dattiloscrittura.
4)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 35 Norme speciali per le attività commerciali.	Art. 37 Centri commerciali.	Nelle aree del Parco Valle del Lambro è vietato l'insediamento di centri commerciali per i quali risulta necessario il preventivo rilascio di nulla - osta regionale;
5)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 42.3.	Varie.	Le autorimesse, di cui all'art. 42.3 del PdR del PGT, possono essere realizzate qualora non siano in contrasto con le vigenti NTA del PTC del Parco.



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

6)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 48.	Art. 10, art. 21 ed art. 18.	All'art. 48 "Aree per attività agricole" del Piano delle Regole - Norme di governo del territorio, inserire anche il richiamo dell'art. 18 delle vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro.
7)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 48.	Art. 5 "Strumenti di attuazione del piano".	All'art. 48 inserire il richiamo all'art. 5 delle vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, con particolare riferimento all'art. 5 comma 5 (Programma di intervento ambientale) ed all'art. 5 comma 6 (Programma convenzionato di riqualificazione).
8)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 48.	Art. 31 "Tutela della vegetazione".	Al penultimo capoverso dell'art. 48 del PdR del PGT, inserire il richiamo alle specie vegetali ammesse ai sensi dell'art. 31 delle vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro.
9)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 48.	Art. 27 "Tutela delle acque e degli ambiti fluviali".	L'art. 48 del PdR del PGT deve essere integrato coi contenuti dell'art. 27 delle vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro.
10)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 49.	Art. 36 "Recinzioni".	L'art. 49 (lettera "n") del PdR del PGT deve essere integrato coi contenuti dell'art. 36 delle vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro.
11)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 51.	Art. 10 "sistema delle aree fluviali e lacustri".	Integrare l'art. 51.1, all'ultimo capoverso, coi contenuti dell'art. 10 comma 2 delle vigenti NTA del PTC del Parco per quanto concerne le distanze dai corsi d'acqua e per quanto concerne l'accertamento di competenza dell'ufficio agricolo provinciale.
12)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio. Art. 71.	Art. 10 "sistema delle aree fluviali e lacustri".	Integrare l'art. 71 coi contenuti dell'art. 10 comma 2 delle vigenti NTA del PTC del Parco per quanto concerne le distanze dai corsi d'acqua, beninteso per le aree inserite all'interno del "Sistema delle aree fluviali e lacustri" del vigente PTC del Parco Valle del Lambro.
13)	PR1. Piano delle Regole. Norme di	Varie.	Integrare l'art. 82 "Prevalenza" del PdR del PGT indicando che, ove

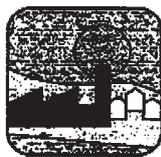


PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

	governo del territorio. Art. 82.		più restrittive, prevalgono le vigenti NTA del PTC del Parco, ovviamente nelle aree inserite nel perimetro del Parco.
14)	Tav. PR5. Piano delle Regole. La carta dei vincoli.	Perimetro di Parco Regionale della Valle del Lambro. Perimetro di Parco Naturale della Valle del Lambro. L.R. n. 18/2005.	Nella tavola PR5 non è indicato il perimetro del Parco Naturale della Valle del Lambro, istituito con legge regionale n. 18/2005. Tale perimetro deve essere puntualmente indicato.
15)	Tav. PR5. Piano delle Regole. La carta dei vincoli.	Art. 15 "Ambiti boscati".	Nella tavola PR5 del PGT non sono state individuate le fasce boscate di cui alle tavole di azionamento del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro. Peraltro il Parco Valle del Lambro ha puntualmente rilevato il perimetro dei boschi e la cartografia che ne è derivata è stata distribuita a tutti i Comuni nel dicembre 2009. Si invita ad integrare in tal senso la citata Tav. PR5 del PGT.
16)	Tav. PR5. Piano delle Regole. La carta dei vincoli.	Art. 8 comma 2.	Per quanto attiene ai contenuti dell'art. 8 comma II° delle NTA del PTC del Parco regionale Valle del Lambro, le rettifiche devono essere analiticamente individuate sulle relative cartografie, nonché devono essere supportate da puntuale motivazione che le giustifichi singolarmente.
17)	Tav. PR3b2. Piano delle Regole. Ambiti territoriali (est).	Perimetro di Parco Regionale della Valle del Lambro. Perimetro di Parco Naturale della Valle del Lambro. L.R. n. 18/2005.	Nella tavola PR3b2 non è indicato il perimetro del Parco Naturale della Valle del Lambro, istituito con legge regionale n. 18/2005. Tale perimetro deve essere puntualmente indicato.
18)	Tav. PR3b2. Piano delle Regole. Ambiti territoriali (est).	Art. 15 "Ambiti boscati".	Nella tavola PR3b2 del PGT non sono state individuate le fasce boscate di cui alle tavole di azionamento del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro. Peraltro il Parco Valle del Lambro ha puntualmente rilevato il perimetro dei boschi e la cartografia che ne è derivata è stata distribuita a tutti i Comuni nel



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

			dicembre 2009. Si invita ad integrare in tal senso la citata Tav. PR3b2 del PGT.
19)	Tav. PR3b2. Piano delle Regole. Ambiti territoriali (est).	Art. 8 comma 2.	Per quanto attiene ai contenuti dell'art. 8 comma II° delle NTA del PTC del Parco regionale Valle del Lambro, le rettifiche devono essere analiticamente individuate sulle relative cartografie, nonché devono essere supportate da puntuale motivazione che le giustifichi singolarmente.
20)	Tav. PR3a. Piano delle Regole. Ambiti territoriali.	Vari.	Vedi le medesime osservazioni inerenti la Tav. PR3b2.
21)	Tav. PS4. Piano dei servizi. Progetto del sistema dei servizi e degli spazi pubblici.	Perimetro di Parco Regionale della Valle del Lambro. Perimetro di Parco Naturale della Valle del Lambro, L.R. n. 18/2005.	Nella Tav. PS4 il perimetro di Parco Naturale della Valle del Lambro è indicato in modo errato. Tale perimetro deve essere corretto come da cartografia allegata alla legge istitutiva il Parco Naturale Valle del Lambro (L.R. n. 18/2005).
22)	Tav. PS4. Piano dei servizi. Progetto del sistema dei servizi e degli spazi pubblici.	Art. 35 "Parcheggi".	All'interno del Parco i parcheggi possono essere realizzati unicamente con le caratteristiche indicate all'art. 35 delle vigenti NTA del PTC del Parco.
23)	Tav. DP5. Documento di Piano. Previsione di piano. Gli ambiti di trasformazione.	Art. 18 "Ambiti di parco storico".	Nella Tav. DP5, oltre all'indicazione del Sistema delle aree fluviali e lacustri e degli ambiti insediativi del Parco Valle del Lambro, indicare anche gli Ambiti di parco storico di cui all'art. 18 del vigente PTC del Parco.
24)	Tav. PR3b2. Piano delle Regole. Ambiti territoriali (est).	Art. 10 Sistema delle aree fluviali e lacustri.	All'interno del "Sistema delle aree fluviali e lacustri" del vigente PTC del Parco Valle del Lambro è consentita unicamente la realizzazione delle infrastrutture di cui all'art. 10 comma 2 delle vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, previo accertamento da parte del competente ufficio agricolo Provinciale.
25)	Tav. PR3b2. Piano delle	Art. 8 comma 2.	Per quanto attiene ai contenuti



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

	Regole. Ambiti territoriali (est).		
			dell'art. 8 comma II° delle NTA del PTC del Parco regionale Valle del Lambro, le rettifiche devono essere analiticamente individuate sulle relative cartografie, nonché devono essere supportate da puntuale motivazione che le giustifichi singolarmente.
26)	Tav. PR3b2. Piano delle Regole. Ambiti territoriali (est).	NTA del vigente PTC. Art. 8 "Pianificazione comunale", comma IV°	Le aree marginali al perimetro del Parco debbono essere preferibilmente destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco, sport.
27)	Tav. PR3b2. Piano delle Regole. Ambiti territoriali (est).	Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri".	Per gli edifici esistenti inseriti nel Sistema delle aree fluviali e lacustri del vigente PTC del Parco, occorre prevedere un puntuale riferimento alla normativa del Parco, in particolar modo in merito alle trasformazioni ammesse ed alle modalità di trasformazione di cui all'art. 10 delle vigenti NTA del PTC del Parco.
28)	PR1. Piano delle Regole. Norme di governo del territorio.	Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri".	Inserire nel testo delle NTA del PdR del PGT il contenuto dell'art. 10 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, in particolare per quanto concerne l'accertamento dell'ufficio agricolo della Provincia (cfr. art. 10, comma II° delle NTA del PTC del Parco).

OSSERVAZIONI A CARATTERE GENERALE.

I documenti del Piano del Governo del Territorio non possono essere in contrasto con le norme del PTC del Parco (qualora queste ultime siano più restrittive) e comunque si individuano le osservazioni che seguono assumendo indicazioni prettamente di carattere generale.

Osservazioni di carattere generale:

- nel territorio del Parco e nelle aree adiacenti al confine dello stesso e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli;
- recepire i contenuti dello studio sulle architetture vegetali redatto dal Parco Valle del Lambro e distribuito a tutti i Comuni nel 1998;



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

- s'invita a valutare la possibilità di utilizzare lo strumento della compensazione ambientale preventiva per gli eventuali piani relativi a parti di territorio con particolare sensibilità dal punto di vista ambientale / paesaggistico e per ogni intervento edilizio / urbanistico che comporti nuovo consumo di suolo;
- per quanto concerne la rete viaria (all'interno dei confini del Parco regionale Valle del Lambro) sono consentiti gli interventi espressamente previsti dalle Norme Tecniche Attuative del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Valle del Lambro, previa emissione del previsto parere.

www.AlboPretorionline.it