



## COMUNE DI LUINO

*Provincia di Varese*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 2 IN DATA 11/01/2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LUINO E L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VARESE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE.**

L'anno duemilaundici, addì undici del mese di gennaio alle ore 18:15, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	NO
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosce la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LUINO E L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VARESE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta comunale n. 172 del 17.07.2007 è stata approvata la bozza di convenzione tra il Comune di Luino e l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Varese, avente per oggetto la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica, successivamente formalizzata in data 21 settembre 2007, avente durata pari a tre anni e scadenza prevista per il 20 settembre 2010;

**DATO ATTO** che:

- l'Agenzia del Territorio ha comunicato la propria disponibilità a proseguire il rapporto di collaborazione sopra citato, trasmettendo bozza di convenzione per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica, contenente modalità e termini di esecuzione dei servizi, corrispettivi e modalità di pagamento;
- i sopra citati servizi di valutazione tecnico-estimativa prevedono stime particolareggiate riferite a immobili da compravendere o da concedere in locazione a terzi, oltre a pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi, perizie riferite ad opere abusive ed a scopi diversi oltre a ricognizioni inventariali degli immobili con specifico riferimento alla corretta intestazione catastale dei beni patrimoniali da stimare;
- le somme da corrispondere all'Agenzia del Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa verranno ripetute a carico dei soggetti aventi in godimento gli immobili oggetto di stima;

**RITENUTO** opportuno procedere alla sottoscrizione della sopra citata convenzione, secondo lo schema trasmesso dall'Agenzia del Territorio e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di poter continuare l'attività peritale svolta dalla predetta Agenzia, avente per oggetto i lotti dei piani di edilizia economico popolare, in merito ai quali sono state presentate istanze per l'acquisizione della nuda proprietà di aree concesse in diritto di superficie;

**VISTA** la bozza di convenzione trasmessa dall'Agenzia del Territorio di Varese, avente durata di anni tre e ritenuta la stessa congrua e idonea a disciplinare i servizi in oggetto;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente del Settore Tecnico - Responsabile del Servizio Patrimonio - in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **DI STIPULARE** la convenzione tra il Comune di Luino e l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Varese, avente per oggetto la fornitura dei servizi di valutazione immobiliare, per un periodo di anni tre.
2. **DI APPROVARE** la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

3. **DI DARE ATTO** che le somme da corrispondere all'Agenzia del Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa verranno ripetute a carico dei soggetti aventi in godimento gli immobili oggetto di stima.
4. **DI DELEGARE** il Dirigente del Settore Tecnico alla sottoscrizione della convenzione in nome e per conto dell'Amministrazione comunale.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter richiedere in tempi brevi la valutazione dei lotti dei P.E.E.P. oggetto di istanze di riscatto del diritto di superficie ai sensi dell'art. 31 e seguenti della Legge n. 448/1998, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
(Dott. Romano NICOLÒDI)

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---

Comune di Luino