



COMUNE DI LUINO
(Provincia di Varese)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 52

Adunanza del 30/11/2010

Sessione ordinaria
pubblica di prima convocazione

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. N. 23/1997 PER LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA RELATIVA AL PROGETTO DI PISTA CICLABILE.

L'anno **duemiladieci**, addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21:15**, nella Sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **CASALI Alessandro**, a seguito di convocazione in data 24/11/2010 protocollata al n. 20011.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PELLICINI Avv. Andrea	SI		12	CONTINI Mario	SI	
2	TALDONE Dr. Giuseppe	SI		13	DURATORRE Dott. Edoardo	SI	
3	CASTELLI Dott. Piermarcello	SI		14	CATALDO Rag. Davide	SI	
4	CASALI Alessandro	SI		15	TORRI Rosaria	SI	
5	FRANZETTI Alessandro	SI		16	MARTINELLI Ivan Luigi	SI	
6	SARCHI Vittorio		SI	17	BARATTA Antonino Fernando	SI	
7	RONCHI Simona	SI		18	NOGARA Enrica	SI	
8	VAGLIO Vito	SI		19	LIARDO Vincenzo	SI	
9	MALNATI Alessandro	SI		20	SAI Franco		SI
10	AGOSTINELLI Pietro	SI		21	GIANNUZZI Ercole	SI	
11	MIGLIO Alessandra	SI					
PRESENTI: 19				ASSENTI: 2			

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Rag. Dario **SGARBI** e Dr. Franco **COMPAGNONI**.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL **SEGRETARIO GENERALE** Dott. Francesco **TRAMONTANA**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. N. 23/1997 PER LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA RELATIVA AL PROGETTO DI PISTA CICLABILE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano Regolatore Generale di Luino - Variante Generale - è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 44613/1999, recepita con la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/1999, ed è entrato in vigore il 03/11/1999 con la pubblicazione sul B.U.R.L.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 02/08/2004 è stata approvata la variante al P.R.G. in procedura semplificata ex art. 2, comma 2, lett. b) della L.R. n. 23/1997 per l'attuazione del progetto di opera pubblica relativa alla pista ciclabile;
- la variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi della L.R. n. 51/1975 e della L.R. n. 1/2001 in adeguamento al P.R.G. vigente, è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3310 dell'11/10/2006 di proposta di modifiche d'ufficio, accettate integralmente da questa Amministrazione con deliberazione consiliare n. 48 del 14/11/2006, che equivale ad approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G., entrata in vigore con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 52 del 27/12/2006;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 182 del 07/10/2010, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati:
 - esclusivamente in via tecnica il progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "Tratto di connessione alla stazione di approdo della Navigazione Lago Maggiore e alla stazione ferroviaria internazionale (F.S.) in Luino della rete ciclopedonale dei Laghi del Varesotto" dell'importo complessivo pari ad € 800.000,00.=, solo al fine di presentare una richiesta di finanziamento alla Regione Lombardia nell'ambito del bando regionale denominato "Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica - bando 2010";
 - la bozza di protocollo di intesa tra la Comunità Montana Valli del Verbano ed i partner pubblici presenti sul territorio, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 23/11/2010, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di BICIPLAN "Proposta per l'attraversamento della città di Luino e per agevolare la intermobilità con sistema della navigazione e ferroviario";

VISTE la Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997 intitolata "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio", la circolare esplicativa n. 37 del 10/07/1997, la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/29534 del 01/07/1997 di approvazione delle schede tecniche regionali e la Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 "Legge per il governo del territorio";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 25 "Norma transitoria" della Legge Regionale n. 12/2005, i Comuni, fino all'adeguamento dei P.R.G. vigenti a norma dell'articolo 26 e, comunque, non oltre la data del 31 marzo 2010, possono procedere all'approvazione, ai sensi della L.R. 23/1997 "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio", delle varianti urbanistiche finalizzate alla realizzazione di opere di interesse pubblico, di carattere sanitario, socio sanitario, assistenziale o sociale,

anche in assenza di originaria previsione localizzativa e senza necessità di previa progettazione esecutiva, con la procedura di cui all'art. 3 della predetta Legge Regionale n. 23/1997;

RITENUTO di procedere con una variante al P.R.G. in procedura semplificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b) della L.R. n. 23/1997, così come previsto dall'art. 25 (Norma transitoria) della L.R. n. 12/2005, che consente l'adeguamento del P.R.G. con le procedure ivi richiamate nelle more della dotazione del Piano di Governo del Territorio, al fine di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico generale vigente per la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

CONSIDERATO che tale normativa sopra richiamata al capo I del titolo I definisce una procedura semplificata di competenza comunale di cui all'art. 3 per l'approvazione della sopra indicata variante allo strumento urbanistico generale comunale;

ATTESO che la variante garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici, di cui all'art. 22 della L.R. n. 51/1975 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che la variante al progetto sopra indicato comporta la modificazione di destinazione urbanistica delle aree interessate dalla variante al progetto della Pista Ciclabile, così come inquadrate dal vigente P.R.G. del Comune di Luino, secondo quanto di seguito precisato:

- Scheda n. 1
 - Localizzazione n. 1 da Zona E3 V.P.A. a Zona F2 per circa mq. 724,78;
 - Localizzazione n. 2 da Zona Bianca a Zona F2 per circa mq. 1.058,74;
 - Localizzazione n. 3 da Zona B4 a Zona F1 per circa mq. 4.432,51;
 - Localizzazione n. 4 da Zona Bianca a Zona F1 per circa mq. 1.479,38;
- Scheda n. 2
 - Localizzazione n. 5 da Zona Bianca a Zona F1 per circa mq. 1.191,70;
 - Localizzazione n. 6 da Zona Z3 a Zona F1 per circa mq. 877,94;
 - Localizzazione n. 7 da Zona B1 a Zona F1 per circa mq. 131,43;
 - Localizzazione n. 8 da Zona B1 a Zona F1 per circa mq. 138,57;
- Scheda n. 3
 - Localizzazione n. 9 da Zona B1 a Zona F1 per circa mq. 70,39;
- Scheda n. 4
 - Localizzazione n. 10 da Zona B1 a Zona F1 per circa mq. 233,82;
 - Localizzazione n. 11 da Zona E3 V.P.A. a Viabilità per circa mq. 195,38;
- Scheda n. 5
 - Localizzazione n. 12 da Zona Z6 a Zona F2 per circa mq. 341,10;
 - Localizzazione n. 13 da Zona Z6 a Zona F1 per circa mq. 560,46;
- Scheda n. 6
 - Localizzazione n. 14 da Zona E2 a Zona F2 per circa mq. 269,16;
- Scheda n. 7
 - Localizzazione n. 15 da Zona E3 V.P.A. a Zona F1 per circa mq. 5.498,21;

VISTI ED ESAMINATI gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardanti la proposta di variante ex lett. b) dell'art. 2 della citata legge regionale n. 23/1997 per adeguare le originarie previsioni dello strumento urbanistico generale vigente secondo quanto sopra meglio specificato:

- Relazione tecnico-illustrativa e giustificativa della variante al P.R.G.;
- Tavola UNICA - Individuazione percorsi ciclabili interessati dalla localizzazione di P.R.G., scala 1:5.000;

- Schede - scala 1:1.000;
- Scheda informativa regionale delle varianti al P.R.G. ex L.R. n. 23/1997;
- Piano particellare di esproprio;

RILEVATO inoltre che la variante in questione comporta l'aggiornamento delle tavole di azionamento del P.R.G. secondo quanto indicato negli elaborati grafici predisposti e sopra elencati;

CONSIDERATO che il progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 182 del 07/10/2010 consta anche di Piano particellare di esproprio relativo al tratto di connessione alla stazione di approdo della navigazione Lago Maggiore e alla Stazione Ferroviaria Internazionale (F.S.) in Luino della "rete ciclopedonale dei laghi del varesotto";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica sopra menzionata:

- è stato affisso all'Albo Pretorio in data 27/10/2010;
- è stato pubblicato su n. 1 quotidiano di interesse nazionale in data 11/11/2010;
- è stato pubblicato su n. 2 quotidiani di interesse locale in data 10/11/2010 e in data 12/11/2010;

RILEVATO:

- che non risultano pervenute osservazioni entro il termine perentorio di 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito dell'avviso sopra menzionato;
- che con l'approvazione definitiva della variante di cui all'oggetto i mappali citati nell'avviso saranno soggetti al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 nonché dell'art. 7 della L.R. 3/2009;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione consiliare Territorio in data 27 novembre 2010;

RITENUTO di disporre le procedure di variante adottando gli elaborati tecnici predisposti e la scheda informativa regionale;

VISTA la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 51/1975 intitolata "Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico" e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTE la Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997 intitolata "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio", la circolare esplicativa n. 37 del 10/07/1997 e la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/29534 del 01/07/1997 di approvazione delle schede tecniche regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e sue successive modifiche e integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

UDITA la relazione dell'Assessore Alessandra Miglio;

UDITI gli interventi del Capogruppo Alessandro Malnati, del Capogruppo Vincenzo Liardo, del Consigliere Ivan Luigi Martinelli, del Capogruppo Alessandro Franzetti e del Consigliere Antonino Fernando Baratta;

UDITA la replica dell'Assessore Alessandra Miglio;

UDITI gli interventi del Vice Sindaco, dell'Assessore Piermarcello Castelli, del Consigliere Vito Vaglio e del Sindaco;

UDITE le seguenti dichiarazioni di voto:

- del Capogruppo Rosaria Torri, che preannuncia il voto contrario del gruppo consiliare "Luino Futura";
- del Capogruppo Vincenzo Liardo, che preannuncia il voto contrario del gruppo consiliare "Luino 2010";
- del Capogruppo Alessandro Malnati, che preannuncia il voto favorevole della maggioranza;

CON voti 13 favorevoli e 6 contrari (Consiglieri Rosaria Torri, Ivan Luigi Martinelli, Antonino Fernando Baratta, Enrica Nogara, Vincenzo Liardo ed Ercole Giannuzzi), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE** nelle forme di legge, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al P.R.G. del Comune di Luino, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b) della L.R. n. 23/1997, al fine di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico generale vigente alla progettazione esecutiva per la localizzazione dell'opera pubblica relativa al progetto della Pista Ciclabile, costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione tecnico-illustrativa e giustificativa della variante al P.R.G.;
 - Tavola UNICA - Individuazione percorsi ciclabili interessati dalla localizzazione di P.R.G., scala 1:5.000;
 - Schede - scala 1:1.000;
 - Scheda informativa regionale delle varianti al P.R.G. ex L.R. n. 23/1997;
 - Piano particellare di esproprio.
2. **DI APPORRE**, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 9 del D.P.R. 327/2001 e l'articolo 7 della L.R. 3/2009, il vincolo preordinato all'esproprio funzionale alla realizzazione del tratto di connessione alla stazione di approdo della navigazione Lago Maggiore e alla Stazione Ferroviaria Internazionale (F.S.) in Luino della "rete ciclopedonale dei laghi del varesotto" sui mappali indicati nel Piano particellare di esproprio, dando atto che lo stesso ha durata di cinque anni e che entro tale termine sarà approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(CASALI Alessandro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 14 dicembre 2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 14 dicembre 2010

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott. Romano NICOLÒDI)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Luino, lì _____
