



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 222 IN DATA 20/12/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "RICERCA DATI PER L'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO"

L'anno duemilaundici, addì venti del mese di dicembre alle ore 18.15, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	NO
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco FACHINI.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "RICERCA DATI PER L'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO"

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 246 del 01.12.2009 con la quale il Comune di Luino ha aderito al Progetto Gestione intersettoriale del territorio, conferendo alla comunità Montana Valli del Verbano mandato per svolgere le attività previste dal progetto GIT;

DATO ATTO che in data 04.06.2011 è stato consegnato al comune di Luino il Database topografico collaudato;

ATTESO che la formazione del database topografico di primo impianto, effettuato dalla Comunità Montana, è stato realizzato tramite un rilevamento aerofotogrammetrico rigoroso effettuato nel 2008;

DATO ATTO che con la validazione del dbt si rende necessario mantenere la conoscenza del territorio aggiornata tramite flussi informativi sincroni agli interventi connessi ai processi di urbanizzazione che si verificano nella realtà;

DATO ATTO altresì che con nota prot. n.21045 del 06.12.2011 la Comunità Montana Valli del Verbano ha manifestato la necessità di ricevere entro il 30 gennaio 2012 i dati necessari all'aggiornamento del data base topografico,

CONSIDERATO che l'operazione consiste nell'aggiornare, secondo procedure standard regionali, il dbt con le costruzioni realizzate dal 2008, data del volo aereo, ad oggi: per realizzare ciò è necessario esplorare registri e pratiche edilizie che hanno modificato il territorio a partire dal 2007 si arriva a ricognizzare le trasformazioni avvenute dal 2008 ad oggi; e ciò in ragione che è previsto un anno dal rilascio del permesso per l'inizio dei lavori

ATTESO che la ricognizione area ha una ciclicità decennale e che non si ritiene opportuno effettuare una ricognizione area straordinaria del territorio in quanto la restituzione multinformatica dei dati rilevati sarebbe già superata al momento della programmata ricognizione area del 2018 e considerati anche i costi (all'incirca € 70.000 da suddividersi tra i comuni) e i tempi procedurali necessari all'organizzazione di una ricognizione straordinaria.

DATO ATTO che il Comune di Luino si è proposto come campione pilota per lavorare, affiancato dai tecnici della Comunità Montana, utilizzando nel lavoro ordinario i nuovi gestionali andando così ad arricchire in tempo reale le banche dati che alimentano il DBT topografico restituendo un aggiornamento utile anche per le attività legate alla fiscalità immobiliare;

DATO ATTO altresì che da una ricognizione sommaria dei registri della pratiche edilizie ci saranno da censire all'incirca 935 pratiche tra le nuove costruzioni e gli ampliamenti realizzati nel quinquennio 2007-2011 e che le attività si articoleranno in:

- scannerizzazione planimetria e sezione utili ad aggiornare planimetria e altezza edificio sulla cartografia digitale
- compilazione scheda identificativa per analisi consumo di suolo e volumi costruiti

e che sarà coinvolto il personale del servizio territorio e del servizio ecologia e ambiente (in tutto 5 dipendenti);

ATTESO che il valore del progetto proposto sull'allegata scheda dal Servizio Territorio si aggira all'incirca sui €. 5.000 e che per lo stesso potrebbe configurarsi quale servizio aggiuntivo e pertanto sarà proposto al Servizio Personale, per la valorizzazione e remunerazione dello stesso secondo i criteri di cui alla propria precedente deliberazione n. 65 in data 28 aprile 2008, che definisce e disciplina i servizi aggiuntivi stessi;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto denominato "Ricerca dati per aggiornamento data base topografico", come illustrato nella scheda allegata.
2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Personale affinché vengano messi in atto gli adempimenti necessari valorizzazione e remunerazione dello stesso.

www.AlboPretronline.it 2012/17



COMUNE DI LUINO

(Provincia di Varese)

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "RICERCA DATI PER
L'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Luino, lì 19/12/2011



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Arch. Stefano INTROINI)

PROGETTO DI SERVIZIO AGGIUNTIVO PER
L'ANNO 2012

TITOLO: RICERCA DATI PER AGGIORNAMENTO DATA BASE TOPOGRAFICO

DESCRIZIONE : Le attività da svolgere sono riconducibili alle seguenti fasi:

- analisi registri SUE per estrapolare nuove costruzioni ed ampliamenti
 - o anni 2007-2011, 5 anni
 - o pratiche edilizie/anno = 220 circa
 - o percentuale pratiche nuove costruzioni, 15% quindi circa n. 165
 - o percentuale pratiche nuove costruzioni, 70% quindi circa n. 770
- estrapolazione da archivi circa n. 935 pratiche
- scannerizzazione planimetria e sezione utili ad aggiornare planimetria e altezza edificio sulla cartografia digitale
- compilazione scheda identificativa per analisi consumo di suolo e volumi costruiti

OBIETTIVO PERSEGUITO: con la validazione del DBT si rende necessario mantenere la conoscenza del territorio aggiornata tramite flussi informativi sincroni agli interventi connessi ai processi di urbanizzazione che si verificano nella realtà. Pertanto, mentre la formazione del DBT di primo impianto, effettuato dalla Comunità Montana, è stato realizzato tramite un rilevamento aerofotogrammetrico rigoroso, gli aggiornamenti delle componenti legate agli interventi antropici trovano riferimento nelle procedure amministrative proprie del Comune che garantiscono continuità temporale e che non richiedono investimenti economici per effettuare nuovi rilievi sul territorio. L'utilizzo nell'attività ordinaria dei nuovi gestionali permetterà di arricchire in tempo reale le banche dati che alimentano il DB topografico restituendo un aggiornamento utile anche alle attività legate alla fiscalità immobiliare.

SERVIZI COINVOLTI	Servizio Territorio – servizio paesaggio e Ambiente
--------------------------	---

PERSONALE COINVOLTO	Profilo istruttore tecnico N. 2
	Profilo amministrativo N. 2
	Profilo istruttore direttivo tecnico N. 1

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE ECONOMICO DEL PROGETTO

il valore della quota di personale direttamente o indirettamente investita,

VALORE PROPOSTO PER IL PROGETTO € 5000

INDICATORE DI RISULTATO: consegna dei dati richiesti entro il termine (30 gennaio 2012) relativi al 100% delle pratiche esaminate

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco FACHINI)

Francesco Fachini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 28 DIC. 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 28 DIC. 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLÒ DI

Romano Nicolò



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino

www.AlboPretorioOnline.it