

# **BOZZA REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**

deliberazione DCC 29.03.2011 n.13 adozione di variante al prg in procedura semplificata ex art. 2, comma 2, lett.b) della Lr. n.23/1997 per localizzazione di opera pubblica relativa al progetto di pista ciclabile

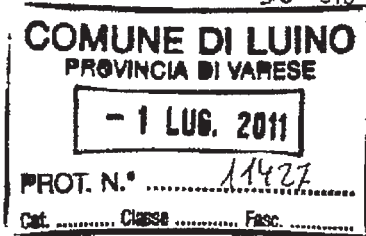
## **PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE PER APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**N° 1 Osservazione/ Opposizione pervenuta nei termini**

N° Oss.	N° Protocollo Data	Osservante/Oppositore	Sintesi delle osservazioni/opposizioni	Proposta di controdeduzione
1	11427 01.07.2011	GRIMOLDI Gianluigi e PRIMI Carla  DIMICCOLI Luca  CONTI Maria Angela  Eredi di CONTI Francesca  GIRGENTI Antonino Amm. Unico Società Impresa Girgenti S.r.l.	Gli osservanti propongono di ridisegnare il tracciato della pista ciclabile prevedendo un futuro diritto di passaggio veicolare all'interno della proprietà identificata dal mappali 558-1559-3493 interessati dal passaggio della pista da Piazza Guglielmo Marconi a Viale Dante.  In subordine richiedono che laddove il PGT prevedesse trasformazioni dell'ambito territoriale di riferimento, parimenti si apposti la medesima attenzione in termini di coniugazione tra pista ciclabile e accessi al sito.	Certamente lo sviluppo realizzatorio dell'opera pubblica conseguente la variante urbanistica di che trattasi terrà in debita considerazione il coordinamento logistico con le esigenze di collegamento ed accesso all'area privata. La questione inerente la trasformabilità delle aree non può essere oggetto di valutazione in questa sede investendo tematiche e questioni di ordine più generale proprie del Piano di Governo del territorio. Pertanto sarà cura del soggetto attuatore dell'opera pubblica della pista ciclabile prestare attenzione a quanto sopra esposto in termini di suggerimento.  Parzialmente accolta.

COMUNE DI LUINO  
RICEVUTO IL

30 GIU 2011 P 5:05



Spett.le

Al Signor Sindaco

del Comune di LUINO (VA)

Piazza Crivelli Serbelloni, 1

21016 Luino VA

Oggetto: Osservazione alla Variante a PRG Vigente ex art. 2, comma 2, lettera b) della L.r. n. 23/1997, relativa alla localizzazione della pista ciclabile - tratto nel Comune di Luino.

I sottoscritti:

- Gianluigi RIMOLDI e Carla PRIMI, proprietari dell'area identificata nella mappa del Catasto terreni al Fg. 9 n. 9836,
- Luca DIMICCOLI, Amministratore Unico della Società Delta Project S.r.l., con sede a Milano in via Vincenzo Monti n. 5, nella qualità di avente titolo dell'area identificata nella mappa del Catasto terreni al Fg. 9 n. 9836,
- Maria Angela CONTI, nata a New York il 04/04/1922, residente a Luino in via XV Agosto, n. 24 e gli Eredi di Francesca CONTI, nata a New York il 28/08/1924, residente a Luino in via Giuseppe Verdi n. 5, nella qualità di proprietari delle aree poste in Comune di Luino identificate nella mappa del Catasto terreni al Fg. 9 n. 1558 e al Fg. 10 n. 3493,
- Antonino GIRGENTI, Amministratore Unico della Società Impresa Girgenti S.r.l. con sede a Milano in via Vittorio Pisani, nella qualità di avente titolo dell'area identificata nella mappa del Catasto terreni al Fg. 9 n. 1559, già dei Signori Mario, Duilio e Giovanna PARIETTI),

Vista:

- La Variante a PRG Vigente ex art. 2, comma 2, lettera b) della L.r. n. 23/1997, relativa alla localizzazione della pista ciclabile - tratto nel Comune di Luino;

Premesso che:

- ai Signori Gianluigi RIMOLDI e Carla PRIMI proprietari dell'area identificata nella mappa del Catasto terreni al Fg. 9 n. 9836 è stato notificato dal Comune di Luino l'avvio del procedimento per l'acquisizione di una porzione di detta area al fine di realizzare una pista ciclabile;
  - i Signori Maria Angela CONTI, Eredi di Francesca CONTI, Luca DIMICCOLI hanno presentato, in data 26 marzo 2011 (prot. 4319) una istanza al PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005, contenente una proposta finalizzata alla redazione del Piano di Governo del Territorio nella quale venivano, tra l'altro, previsti una pista ciclabile ed un percorso pedonale, da realizzarsi a carico dei proponenti sulle medesime aree interessate dalla pista ciclabile oggetto della Variante al PRG Vigente;
- i Signori Gianluigi RIMOLDI e Carla PRIMI, unitamente a Luca DIMICCOLI, ribadiscono la disponibilità, già espressa in risposta all'avviso di avvio del procedimento in data 29 marzo 2011 (prot. n. 5486), di cessione all'Amministrazione comunale delle aree private strettamente necessarie alla realizzazione della pista ciclabile oggetto della Variante

Richiedono:

- che l'Amministrazione comunale, nel disegnare l'andamento plani-altimetrico della pista ciclabile oggetto della Variante, tenga conto della possibilità di prevedere un diritto di passaggio con la piazza Guglielmo Marconi per i veicoli destinati all'interno della proprietà identificata dai numeri di mappa 1558 e 3493 di proprietà dei Signori Maria Angela CONTI, Eredi di Francesca CONTI, nonché dell'area identificata nella mappa del Catasto terreni al Fg. 9 n. 1559 di proprietà del Sig. Antonino GIRGENTI, in modo da rendere possibile l'attuazione di quanto previsto nella richiamata istanza al PGT;

In subordine richiedono:

- nel caso si concretasse la possibilità edificatoria delle suddette aree, di poter adeguare il suddetto tracciato plani-altimetrico della pista ciclabile in modo da rendere compatibile, con un progetto organico, il collegamento pedonale e ciclabile tra la piazza Guglielmo Marconi e la via Dante Alighieri, nonché l'accesso veicolare ai mappali 1558, 1559 e 3493.

Con l'auspicio che la presente osservazione possa trovare parere favorevole e positivo riscontro, si cogli l'occasione per ringraziare anticipatamente dell'attenzione e per porgere i più distinti saluti.

A.U. Impresa GIRGENTI S.r.l.

Antonino GIRGENTI

A.U. Delta Project S.r.l.

Luca DIMICCOLI

Maria Angela CONTI

Eredi di Francesca CONTI

Li,

30/06/11

**SCHEDA INFORMATIVA DELLE VARIANTI AL P.R.G.****Art.2, l.r. 23 giugno 1997, n.23**

approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. .... del .....

**1. DATI GENERALI**COMUNE di LUINO (VA)**SITUAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE**Piano Regolatore Generale approvato con d.g.r. n. 3310 del 11.10.2006**2. CONTENUTI DI VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

La variante è finalizzata a modificare

☐ N.T.A.☒ AZIONAMENTO

Descrizione sintetica della variante

VARIANTE IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETTERA B) DELLA L.R. 23/1997 PER ADEGUAMENTO DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE P.R.G. COMUNALE PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA RELATIVA AL PROGETTO DI PISTA CICLABILE

**Riferimenti normativi**
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

art. 2, comma 4, l.r. 12 aprile 1999, n. 10 (Piano territoriale d'area Malpensa);  
 art. 1 l.r. 20 dicembre 1999, n. 26 (Ordine pubblico e sicurezza dei cittadini);  
 art. 3, comma 58 bis, l.r. 5 gennaio 2000, n. 1, aggiunto dall'art. 1, comma 40, lett. e),  
 l.r. 27 marzo 2000, n. 18 (Parchi locali di interesse sovracomunale);

**Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97****Quantificazione delle modifiche**

- ☐ a) variante diretta a localizzare opere pubbliche di competenza comunale, nonché a modificare i relativi parametri urbanistici ed edilizi, eccettuati i casi in cui la legislazione statale o regionale già ammetta la possibilità di procedere a tali adempimenti senza preventiva variante urbanistica;

da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq.....

da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq.....

.....



Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97	Quantificazione delle modifiche
<input checked="" type="checkbox"/> b) variante volta ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione dello strumento urbanistico generale vigente, alla progettazione esecutiva di servizi e infrastrutture di interesse pubblico, ancorché realizzate da soggetti non istituzionalmente preposti;	da zona E3VPA a zona F1 up. 724,78 da zona F2 a zona F1 superficie interessata mq. 1.058,34 da zona VP a zona F1 superficie interessata mq. 294,75 VEDI RELAZIONE TECNICO-QUANTITATIVA
<input type="checkbox"/> c) variante atta ad apportare allo strumento urbanistico generale, sulla scorta di rilevazioni cartografiche aggiornate, dell'effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, delle risultanze catastali e delle confinanze, le modificazioni necessarie a conseguire la realizzabilità delle previsioni urbanistiche anche mediante rettifica delle delimitazioni tra zone omogenee diverse;	da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq. .... da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq. .... ..... .....
<input type="checkbox"/> d) variante diretta a modificare le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente che non comporti ristrutturazione urbanistica e non comporti incremento del peso insediativo in misura superiore al 10% rispetto a quanto stabilito dallo strumento urbanistico vigente;	zona ..... vari-ab. .... incremento % ..... zona ..... vari-ab. .... incremento % ..... .....
<input type="checkbox"/> e) variante di completamento interessante ambiti territoriali di zone omogenee già classificate ai sensi dell'art.2 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 come zone B, C e D che comporti con o senza incremento della superficie azzonata un aumento della relativa capacità edificatoria non superiore al 10% di quella consentita nell'ambito oggetto della variante dal vigente PRG;	zona ..... superficie interessata mq. .... incremento % ..... zona ..... superficie interessata mq. .... incremento % ..... zona ..... superficie interessata mq. .... incremento % ..... .....
<input type="checkbox"/> f) variante che comporti modificazioni dei perimetri degli ambiti territoriali subordinati a piani attuativi, finalizzata ad assicurare un migliore assetto urbanistico nell'ambito dell'intervento opportunamente motivato e tecnicamente documentato, ovvero a modificare la tipologia dello strumento urbanistico attuativo;	da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq. .... da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq. .... .....
<input type="checkbox"/> g) variante finalizzata all'individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui all'art.27 della legge 5 agosto 1978, n.457 (Norme per l'edilizia residenziale);	..... ..... .....
<input type="checkbox"/> h) variante relativa a comparti soggetti a piano attuativo che comporti una diversa dislocazione delle aree destinate a infrastrutture e servizi;	..... ..... .....
<input type="checkbox"/> i) variante concernente le modificazioni alla normativa dello strumento urbanistico generale, diretta esclusivamente a specificare la normativa stessa, nonché a renderla congruente con le disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;	..... ..... .....

Varianti di cui all'art.1 della legge regionale 26/99 (Ordine pubblico e sicurezza dei cittadini)		Quantificazione delle modifiche		
<input type="checkbox"/>	Variante diretta alla localizzazione di sedi, attrezzature e presidi delle forze dell'ordine e della vigilanza urbana;	da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq..... .....		
<input type="checkbox"/>	Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modifiche della destinazione d'uso con opere;	da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq..... da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq..... .....		
<input type="checkbox"/>	Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modificazioni della normativa dello strumento urbanistico generale dirette a disciplinare le modalità di intervento al fine di semplificare l'attuazione degli interventi.	..... ..... ..... ..... .....		
<b>Variante di cui all'art.3, comma 58 bis, della legge regionale 1/2000 (Parchi locali di interesse sovracomunale)</b>				
<input type="checkbox"/>	Perimetrazione e regolamentazione dei parchi locali di interesse sovracomunale di cui all'art. 34 della l.r. 86/83.			
<b>Varianti di cui all'art. 2, comma 4, della legge regionale 10/99 (Piano territoriale d'area Malpensa)</b>				
<input type="checkbox"/>	Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari di definitiva individuazione (tab. A1);	<input checked="" type="checkbox"/>	Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari di individuazione preliminare (tab. A2);	
<b>3. VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI</b>				
		VIGENTE	VARIANTE adottato approvato	
CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA:	abitanti	.....	{.....	{.....
CAPACITÀ EDIFICATORIA COMMERCIALE E TERZIARIA:	mq	{.....	{.....	{.....
CAPACITÀ EDIFICATORIA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE:	mq	{.....	{.....	{.....
DOTAZIONE DI AREE A STANDARD DEL P.R.G.: (art.22 l.r. 51/75)				
residenziali	mq/ab		{.....	{.....
nuovi insediamenti commerciali e terziari	sup. %		{.....	{.....
nuovi insediamenti industriali e artigianali	sup. %		{.....	{.....

4.

**ELENCO DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI LA VARIANTE**  
(d.g.r. n. VI/43617 del 14 giugno 1999, e successive modificazioni e integrazioni)

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E GIUSTIFICATIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G.
- SCHEDE - SCALA 1:2000
- SCHEDA INFORMATIVA REGIONALE
- PIANO PARTICOLARE DI ESPONIMO

5.

**DOCUMENTAZIONE TRASMESSA ALLA REGIONE**  
(in copia conformizzata)

- ☐ copia autentica della delibera consiliare di approvazione della variante;
- ☐ dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta affissione all'albo pretorio comunale dell'avviso di deposito della variante;
- ☐ dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta trasmissione alla provincia territorialmente competente di copia autentica della delibera di approvazione della variante e dei relativi elaborati tecnici;
- ☐ elaborati tecnici costituenti la variante come da elenco;
- ☐ ulteriori atti tecnici ed amministrativi dovuti ai sensi della normativa vigente (es. documentazione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge regionale 26/99);

Il/la sottoscritto/i .....  
responsabile del procedimento e tecnico progettista, dichiara / dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, e successive modificazioni e integrazioni, che la presente variante al Piano Regolatore Generale è conforme alla vigente normativa in materia.

Il tecnico progettista

.....

data..... 22 MAR. 2011

Il responsabile del procedimento



Il Dirigente del Servizio  
Urbanistica/Edilizia Privata  
(dott. arch. Stefano Introini)



**CERTIFICAZIONE CONCLUSIVA DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto.....certifica che la presente variante al Piano Regolatore Generale è stata adottata con deliberazione consiliare n..... del ..... ed approvata con deliberazione consiliare n..... del .....

Il responsabile del procedimento

data.....

**NOTE PER LA COMPILAZIONE****Scheda informativa**

La scheda informativa viene compilata a cura dell'Amministrazione Comunale e costituisce a tutti gli effetti parte integrante della variante. Deve essere allegata alla deliberazione consiliare di adozione, nonché a quella di approvazione (anche nel caso in cui non siano intervenute variazioni nei dati).

**1 - DATI GENERALI**

Questa sezione contiene le informazioni relative alla situazione urbanistica del Comune. Devono essere inseriti gli estremi dell'approvazione regionale del Piano Regolatore Generale o della sua ultima revisione generale; non vengono viceversa richiesti dati relativi ad eventuali varianti parziali intercorse o in itinere.

**2- CONTENUTI DI VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

La prima parte deve essere utilizzata per esplicitare sinteticamente i contenuti di variante al Piano Regolatore Generale vigente, per indicare, barrando la casella, se questi riguardano le norme di attuazione, l'azzonamento o entrambi.

Nella seconda parte devono essere esplicitati gli eventuali riferimenti a disposti normativi che consentono di applicare il procedimento semplificato di variante urbanistica.

Sono individuate quindi le fattispecie di variante consentite. Risulta necessario barrare la casella identificativa della variante assunta; se la variante concerne aspetti ricadenti in più di una fattispecie devono essere barrate tutte le relative caselle. La colonna di destra è predisposta per l'inserimento degli eventuali dati quantitativi e/o esplicativi delle modifiche apportate.

**3 - VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI**

In questa sezione devono essere riportate in sintesi le variazioni dei principali dati quantitativi del Piano Regolatore Generale.

Per capacità insediativa residenziale teorica vigente si intende quella del Piano Regolatore Generale (o dell'ultima sua revisione generale) aggiornata a seguito di tutte le variazioni apportate con eventuali successive varianti. Allo stesso modo vanno computate le voci relative alla capacità edificatoria commerciale-terziaria, industriale-artigianale ed alla dotazione di aree a standard residenziali vigenti.

Per quanto concerne le aree a standard relative agli insediamenti commerciale-terziario e industriale-artigianale non sono richiesti dati sulla dotazione vigente ma devono essere riportati unicamente i dati relativi alla dotazione degli ambiti oggetto di variante.

Nella colonna "VARIANTE" devono essere indicati i parametri variati distinguendo la fase di adozione da quella di approvazione.

**4 - ELENCO DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI LA VARIANTE**

Devono essere riportati esclusivamente gli elaborati tecnici che, secondo le disposizioni regionali vigenti, costituiscono la variante; detti elaborati dovranno essere inviati, per conoscenza, alla Regione in copia conformizzata.

**5 - DOCUMENTAZIONE TRASMESSA ALLA REGIONE**

In questa sezione è riportata la documentazione amministrativa e tecnica da produrre, in copia conformizzata, ai fini della trasmissione in Regione della variante.

**Certificazione conclusiva del procedimento**

La certificazione conclusiva è successiva alla compilazione della scheda informativa ed alla conclusione del procedimento; va inviata in copia autentica alla Provincia territorialmente competente e alla Regione a fini esclusivamente informativi.





# **COMUNE DI LUINO PROVINCIA DI VARESE**

## **LOCALIZZAZIONE TRACCIATO DELLA PISTA CICLABILE - TRATTO NEL COMUNE DI LUINO**

### **RELAZIONE**

## **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE ex art. 2, comma 2, lettera b) della Legge Regionale n° 23/199**

**SCALA 1:2.000**

**Marzo 2011**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
( Dott. Arch. Stefano INTROINI )



# COMUNE DI LUINO

## UFFICIO TECNICO

Servizio Urbanistica

*Il Responsabile del procedimento: dott. arch. Stefano Introini*

Luino, 14 Marzo 2011

### RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA E GIUSTIFICATIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETTERA B), DELLA L.R. N. 23/1997, PER LA LOCALIZZAZIONE DEL TRACCIATO DELLA PISTA CICLABILE.

Questa Amministrazione ha in animo la realizzazione di una pista ciclabile che nell'ambito del progetto "Biciplan – Variante febbraio 2011", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 08/03/2011 risulta essere corrispondente alla prima fase, ovvero il tratto circumfluviale.

Questa fase del piano, a seguito di finanziamento intervenuto dalla Regione per tramite della Comunità Montana, è ora in fase di progettazione esecutiva; proprio in sede esecutiva, quindi anche in riguardo alla gestione delle ricadute operative dell'opera sono emerse due considerazioni che si intende tradurre in opportunità:

1. la possibilità di inquadrare la zona dopo il ponte pedonale Luino - Germignaga come di interesse pubblico e generale al fine di prevedere, oltre alla pista anche un spazio per parcheggio che consentirebbe di gestire in due momenti la attuazione di questa previsione: ovvero, mediante un planivolumetrico convenzionato è possibile definire la cessione bonaria dell'area per la pista mantenendo in capo alla proprietà la possibilità di attuare un parcheggio anche attrezzato; in un secondo momento, la possibilità di coniugare la previsione a parcheggio nel sistema generale dei parcheggi pubblici previo negoziazione con la proprietà.
2. la possibilità di agevolare il collegamento con la stazione mediante un collegamento in sede propria senza pregiudicare gli spazi a parcheggio esistenti lungo la via Amendola: si tratta di un percorso parallelo, una variante alternativa e non sostitutiva del percorso di via Amendola.

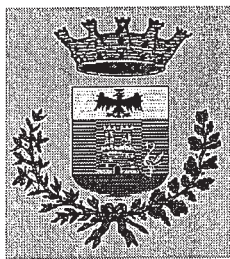
Queste operazioni comportano di aggiornare la strumentazione urbanistica generale per precisare tracciato e aree mediante ricorso alle procedure di cui alla Legge regionale 23/97: ovvero il tratto sponale della pista ciclabile nella zona immediatamente dopo il ponte pedonale Luino-Germignaga si prevede di inquadrarlo come zona F1, sia pista che fascia per parcheggio; il tratto di attraversamento tra via Dante e stazione, oltre la zona pubblica si definisce come zona F1.

L'attuazione del progetto sopra descritto comporta la modificazione di destinazione urbanistica delle aree interessate dal tracciato della Pista Ciclabile, secondo quanto di seguito meglio precisato:

- Scheda n. 1
  - o Localizzazione n.1 da Zona E3 V.P.A. a Zona F1 per circa mq. 724,78;
  - o Localizzazione n.2 da Zona E3 V.P.A. a Zona F2 per circa mq. 1.058,74 (*variante adottata con delibera C.C. n. 52 del 30/11/2010*);
  - o Localizzazione n.2 da Zona F2 a Zona F1 per circa mq. 1.058,74 (*variante proposta*)
- Scheda n. 2
  - o Localizzazione n. 3 da Zona VP a Zona F1 per circa mq. 294,75.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Dott. Arch. Stefano Introini)



## COMUNE DI LUINO

*Provincia di Varese*

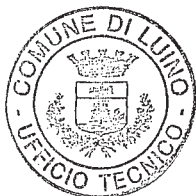
**SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**TRATTO DI CONNESSIONE ALLA STAZIONE DI APPRODO  
DELLA NAVIGAZIONE LAGO MAGGIORE E ALLA STAZIONE  
FERROVIARIA INTERNAZIONALE (F.S.) IN LUINO DELLA "RETE  
CICLOPEDONALE DEI LAGHI DEL VARESOTTO"**

**- Variante febbraio 2011 -**

**ELENCO DEI TERRENI E RELATIVI PROPRIETARI INTERESSATI DALLA  
VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO REGOLATORE GENERALE,  
NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA IN OGGETTO,  
CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

Luino, Febbraio 2011



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI

Il Dirigente del Settore Tecnico  
( Dott. Arch. Stefano INTROINI )

N	DATI DERIVANTI DAL CATASTO TERRENI					DITTA CATASTALE INTESTATA
	FG.	MAPP.	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
1	9	7791	Ente Urbano	mq. 3615	€ -	€ -
2	9	9837	Prato	mq. 930	€ 3,60	€ 3,60
3	9	9836	Prato	mq. 2290	€ 8,87	€ 8,87
4	9	10141	Ferrovia SP	mq. 2650	€ -	€ -

N	DATI DERIVANTI DAL CATASTO URBANO						DITTA CATASTALE INTESTATA	
	FG.	MAPP.	SUB.	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA		RENDITA
1	10	7791	1	D/8			€ 1.626,84	BONARRIGO Santo, nato a Gualtieri Sicaminò il 14/01/1956





www.albop.it

5256

10706

7678

7679

7680

7681

5423

10547

5335

5336

5337

5338

5339

5340

5341

5342

5343

5344

5345

5346

5347

5348

5349

5350

5351

5352

5353

5354

5355

5356

5357

5358

5359

5360

5361

5362

5363

5364

5365

5366

5367

5368

5369

5370

5371

5372

5373

5374

5375

5376

5377

5378

5379

5380

5381

5382

5383

5384

5385

5386

5387

5388

5389

5390

5391

5392

5393

5394

5395

5396

5397

5398

5399

5400

5401

5402

5403

5404

5405

5406

5407

5408

5409

5410

5411

5412

5413

5414

5415

5416

5417

5418

5419

5420

5421

5422

5423

5424

5425

5426

5427

5428

5429

5430

5431

5432

5433

5434

5435

5436

5437

5438

5439

5440

5441

5442

5443

5444

5445

5446

5447

5448

5449

5450

5451

5452

5453

5454

5455

5456

5457

5458

5459

5460

5461

5462

5463

5464

5465

5466

5467

5468

5469

5470

5471

5472

5473

5474

5475

5476

5477

5478

5479

5480

5481

5482

5483

5484

5485

5486

5487

5488

5489

5490

5491

5492

5493

5494

5495

5496

5497

5498

5499

5500

5501

5502

5503

5504

5505

5506

5507

5508

5509

5510

5511

5512

5513

5514

5515

5516

5517

5518

5519

5520

5521

5522

5523

5524

5525

5526

5527

5528

5529

5530

5531

5532

5533

5534

5535

5536

5537

5538

5539

5540

5541

5542

5543

5544

5545

5546

5547

5548

5549

5550

5551

5552

5553

5554

5555

5556

5557

5558

5559

5560

5561

5562

5563

5564

5565

5566

5567

5568

5569

5570

5571

5572

5573

5574

5575

5576

5577

5578

5579

5580

5581

5582

5583

5584

5585

5586

5587

5588

5589

5590

5591

5592

5593

5594

5595

5596

5597

5598

5599

5600

5601

5602

5603

5604

5605

5606

5607

5608

5609

5610

5611

5612

5613

5614

5615

5616

5617

5618

5619

5620

5621

5622

5623

5624

5625

5626

5627

5628

5629

5630

5631

5632

5633

5634

5635

5636

5637

5638

5639

5640

5641

5642

5643

5644

5645

5646

5647

5648

5649

5650

5651

5652

5653

5654

5655

5656

5657

5658

5659

5660

5661

5662

5663

5664

5665

5666

5667

5668

5669

5670

5671

5672

5673

5674

5675

5676

5677

5678

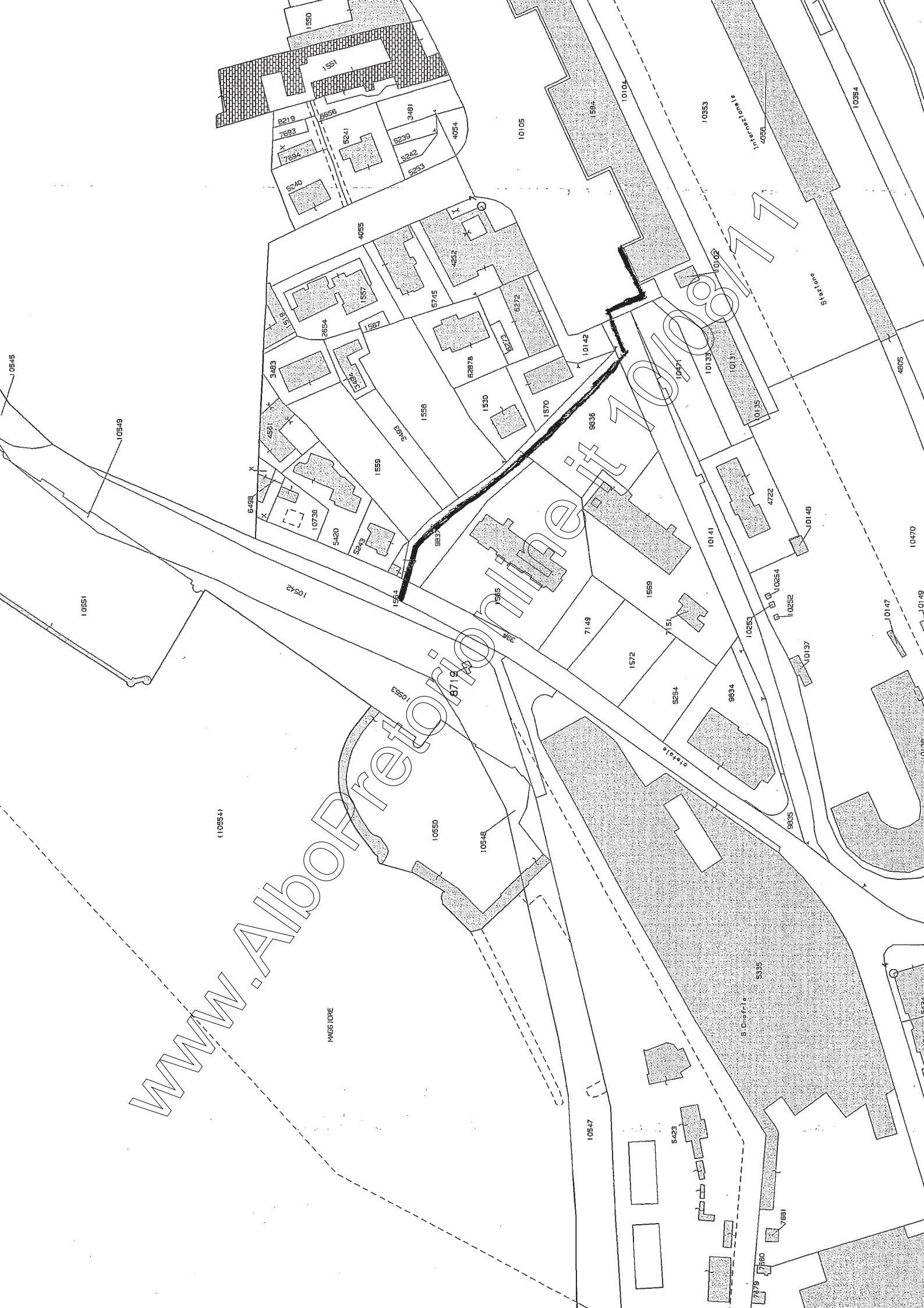
5679

5680

5681

5682

5683



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2010

Data: 01/10/2010 - Ora: 13.31.13  
Visura n.: T183813 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b> Comune di LUINO ( Codice: E734A) Sezione di LUINO (Provincia di VARESE) Foglio: 9 Particella: 7791									
<b>Catasto Terreni</b>									
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	7791		-	ENTE URBANO	ha area 36/15		Dominicale	Agrario
TIPO MAPPALE del 10/05/1996 n . 1993 .1/1996 in atti dal 21/05/1996 TAB . N . 10/96									
Notifica									
Annotazioni									
VARIAZIONE GRAFICA									

Rilasciata da: Servizio Telematico

www.opzionline.it 10/08/17



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2010

Data: 01/10/2010 - Ora: 13.32.01  
Visura n.: T184055 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b> <b>Comune di LUINO ( Codice: E734)</b>									
<b>Catasto Fabbricati</b> <b>Provincia di VARESE</b>									
<b>Unità immobiliare</b> <b>Sez. Urb.: LU Foglio: 10 Particella: 7791 Sub.: 1</b>									

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	LU	10	7791	1	1		D/8			<b>Euro 1.626,84</b> <b>L. 3.150.000</b>	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1996 n. 15984/1996 in atti dal 05/07/1999 VAR SUB (P.F. 1998)</b>
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>		<b>3832</b>			

**INTESTATO**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	BONARRIGO Santo nato a GUALTIERI SICAMINO' il 14/01/1956	BNRSNT56A14E233X*	(1) Proprieta' per I/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 706.1/2007 in atti dal 17/01/2007 Repertorio n. : 83407 Rogante: PISCIOTTA CLAUDIA		Sede: LUINO COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2011

Data: 09/03/2011 - Ora: 09.04.33

Fine

Visura n.: T30351 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LUINO ( Codice: E734A)	
Catasto Terreni	Sezione di LUINO (Provincia di VARESE)	
Immobile	Foglio: 9 Particella: 9837	

Immobile							DATI DERIVANTI DA	
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9	9837		-	PRATO 1	09/30		Dominicale Euro 3,60 Agrario Euro 3,60
Notifica					Partita			
FRAZIONAMENTO del 07/01/2002 n. 183753 .1/2002 in atti dal 09/01/2002 (protocollo n. 183753)								

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LUINO con sede in LUINO		84000310122*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2002 Voltura n. 64221 .1/2002 in atti dal 06/08/2002 (protocollo n. 247443) Repertorio n. : 1748 Rogante: FIORINI M. Sede: LUINO				
Registrazione: UR Sede: LUINO n: 44 del 31/01/2002 CESSIONE GRATUITA DI AREA AL COMUNE				

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2011

Data: 09/03/2011 - Ora: 09.05.46  
Visura n.: T31156 Pag: 1  
Fine

Dati della richiesta	Comune di LUINO ( Codice: E734A)	
Catasto Terreni	Sezione di LUINO (Provincia di VARESE)	
	Foglio: 9 Particella: 9836	

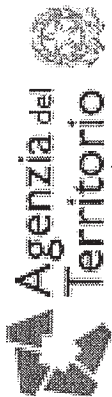
## Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		9	9836		-	PRATO 1	22	90		Dominicale Euro 8,87	Agrario Euro 8,87
Notifica							Partita				
FRAZIONAMENTO del 07/01/2002 n. 183753 .1/2002 in atti dal 09/01/2002 (protocollo n. 183753)											

## INTERESTATI

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PRIMI Carla nata a LEGNANO il 03/04/1941			PRMCRL41D43E514K*		(1) Proprietà per 1/2	
2		RIMOLDI Gian Luigi Angelo nato a CERRO MAGGIORE il 15/04/1927			RMLGLG27D15C537E*		(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA		del 07/01/2002 Frazionamento n. 183753.1/2002 in atti dal 09/01/2002 (protocollo n. 183753)						

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2011

Data: 09/03/2011 - Ora: 09.07.07

Fine

Visura n.: T32038 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di LUINO ( Codice: E734A)		
Catasto Terreni	Sezione di LUINO (Provincia di VARESE)		
	Foglio: 9 Particella: 10141		

## Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) da are da	
1	9	10141		-	FERROVIA SP	26/50	FRAZIONAMENTO del 22/08/2005 n. 82893 .1/2005 in atti dal 22/08/2005 (protocollo n. VA0082893)
Notifica				Partita			

## INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
N.	FERROVIE DELLO STATO SPA		
1			

Rilasciata da: Servizio Telematico

www.opdronline.it 10/08/11



# **COMUNE DI LUINO PROVINCIA DI VARESE**

## **LOCALIZZAZIONE TRACCIATO DELLA PISTA CICLABILE - TRATTO NEL COMUNE DI LUINO**

### **SCHEDA**

## **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE ex art. 2, comma 2, lettera b) della Legge Regionale n° 23/1997**

**SCALA 1:2.000**

**Marzo 2011**



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
( Dott. Arch. Stefano INTROINI )







## LIZZAZIONE N. 3

G. Vigente - VP - Verde Privato vincolato - Art. 41 N.T.A.  
erficie interessata dalla variazione - mq. 294,75  
G. Variante - F1 - Aree pubbliche di interesse generale - Art. 42 N.T.A.

