

Originale



**COMUNE DI LUINO**  
(Provincia di Varese)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 30**

Adunanza del 26/07/2011

Sessione ordinaria  
pubblica di prima convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. IN PROCEDURA  
SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. N.  
23/1997 PER LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA RELATIVA  
AL PROGETTO DI PISTA CICLABILE.**

L'anno duemilaundici, addì ventisei del mese di luglio alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio CASALI Alessandro, a seguito di convocazione in data 20/07/2011 protocollata al n. 12633.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PELLICINI Avv. Andrea	SI		12	CONTINI Mario		SI
2	TALDONE Dr. Giuseppe	SI		13	DURATORRE Dott. Edoardo	SI	
3	CASTELLI Dott. Piermarcello	SI		14	CATALDO Davide	SI	
4	CASALI Alessandro	SI		15	TORRI Rosaria	SI	
5	FRANZETTI Alessandro	SI		16	MARTINELLI Ivan Luigi	SI	
6	SARCHI Vittorio	SI		17	BARATTA Antonino Fernando	SI	
7	RONCHI Simona	SI		18	NOGARA Enrica	SI	
8	VAGLIO Vito	SI		19	LIARDO Vincenzo	SI	
9	MALNATI Alessandro	SI		20	SAI Franco	SI	
10	AGOSTINELLI Rietro		SI	21	GIANNUZZI Ercole	SI	
11	MIGLIO Alessandra	SI					
PRESENTI: 19				ASSENTI: 2			

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Dr. Franco COMPAGNONI, Rag. Dario SGARBI e Geom. Alessandro BAROZZI.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. N. 23/1997 PER LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA RELATIVA AL PROGETTO DI PISTA CICLABILE..**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che al termine dell'esame del quarto punto all'ordine del giorno il Consigliere CONTINI ha lasciato la Sala consiliare portando il numero dei presenti a 19, a questo punto inizia l'esame del quinto punto all'ordine del giorno;

**UDITA** la relazione dell'Assessore MIGLIO;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011, con cui è stata adottata ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 2, comma 2, lettera b) della L.R. 23/97 e dell'articolo 25 della L.R. 12/05 una variante al P.R.G. del Comune di Luino, al fine di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico generale vigente alla progettazione esecutiva per la realizzazione di un'opera pubblica di cui è soggetto attuatore la Comunità Montana del Verbano e consistente nella realizzazione di una pista ciclabile;

**CONSIDERATO** che antecedentemente all'assunzione di tale deliberazione, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica sopra menzionata, è stato notificato agli interessati con raccomandata n. 13101681801-4 prot. n. 4293 del 09.03.2011

**RILEVATO** che con la suddetta deliberazione di adozione, questo consesso ha già dato atto:

- che non risultano pervenute osservazioni entro il termine perentorio di 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito dell'avviso sopra menzionato;
- che con l'approvazione definitiva della variante di cui all'oggetto i mappali citati nell'avviso saranno soggetti al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, nonché dell'art. 7 della L.R. 3/2009;

**CONSIDERATO** che con gli atti sopra indicati è stato avviato, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 9 del D.P.R. 327/01 e l'articolo 7 della L.R. 3/09, il procedimento rivolto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui mappali compresi nel piano particellare facente parte del progetto dell'opera e che la variante urbanistica adottata con la suddetta deliberazione, facendo parte di detto iter, si è posta come finalità quella di apporre alle suddette aree dei vincoli espropriativi;

**ATTESO** che la variante garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici, previsti nel vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la variante adottata relativa al progetto della Pista Ciclabile comporta la modificazione di destinazione urbanistica delle aree interessate dalla variante al progetto della Pista Ciclabile, così come inquadrate dal vigente P.R.G. del Comune di Luino, secondo quanto di seguito precisato:

• Scheda n. 1

- Localizzazione n.1 da Zona E3 V.P.A. a Zona F1 per circa mq. 724,78;
- Localizzazione n.2 da Zona F2 a Zona F1 per circa mq. 1.058,74;

• Scheda n. 2

- Localizzazione n. 3 da Zona VP a Zona F1 per circa mq. 294,75;

**CONSIDERATO**, quindi, che la variante è stata adottata al fine di modificare la destinazione urbanistica delle aree interessate dall'intervento previsto nel progetto di opera pubblica relativa alla "pista ciclabile";

**VISTI ED ESAMINATI** gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardanti la proposta di variante ex lett. b), dell'art. 2, della citata legge regionale n. 23/1997 per adeguare le originarie previsioni dello strumento urbanistico generale vigente secondo quanto sopra meglio specificato:

- Relazione tecnico-illustrativa e giustificativa della variante al P.R.G.;
- Schede - scala 1:2.000;
- Scheda informativa regionale delle varianti al P.R.G. ex L.R. n. 23/1997;
- Piano Particellare di Esproprio;

**RILEVATO** inoltre che la variante in questione comporta l'aggiornamento delle tavole di azionamento del P.R.G. secondo quanto indicato negli elaborati grafici predisposti e sopra elencati;

**CONSIDERATO** che il progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 07/10/2010 consta anche di Piano Particellare di Esproprio relativo al tratto di connessione alla stazione di approdo della navigazione Lago Maggiore e alla Stazione Ferroviaria Internazionale (F.S.) in Luino della "rete ciclabile dei laghi del varesotto";

**ASSUNTO** il parere favorevole dell'A.S.L. della Provincia di Varese in data 09.06.2011 prot. n. 10108;

**ASSUNTO** il parere favorevole dell'A.S.P.E.M. S.p.A. in data 27.05.2011 prot. n. 9391;

**DATO ATTO** quindi che la Commissione consiliare Territorio ha esaminato la variante nella seduta del 14 luglio 2011;

**DATO ATTO** che tali modifiche non comportano incremento del peso insediativo ma aumentano la dotazione di aree a standard urbanistici destinate a servizi pubblici;

**ATTESO** che nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune (dal 2 maggio 2011 al 3 giugno), e nei trenta giorni successivi, ossia dal 4 giugno 2011 al 4 luglio 2011, è pervenuta al Comune un sola osservazione prot. n. 11427 del 01.07.2011 da parte dei sig.ri Grimoldi Gianluigi, primi Carla, Dimiccoli Luca, Conti Maria Grazia, eredi di Conti Francesca Girgenti Antonino;

**CONSIDERATO** che, per le motivazioni addotte nella proposta di controdeduzione allegata alla presente quale sua parte integrante e sostanziale, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione pervenuta, nel senso evidenziato nella suddetta proposta di controdeduzione;

**RITENUTO** di approvare gli elaborati tecnici predisposti per la procedura di variante e la scheda informativa regionale;

**VISTA** la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e sue successive modifiche e integrazioni;

**VISTE** la Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997 intitolata "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio", la circolare esplicativa n. 37 del 10/07/1997 e la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/29534 del 01/07/1997 di approvazione delle schede tecniche regionali;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e sue successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 25, comma 1, come modificato dalla L.R. 3/11;

**UDITE** le seguenti dichiarazioni di voto del Consigliere MARTINELLI che preannuncia il voto contrario del Gruppo consiliare LUINO FUTURA, del Capogruppo LIARDO che preannuncia il voto contrario del Gruppo consiliare LUINO 2010 e del Capogruppo FRANZATTI preannuncia il voto favorevole del Gruppo consiliare UDC;

**PRESO ATTO** che i Consiglieri CASTELLI e MALNATI escono dalla Sala Consiliare e portano il totale dei presenti a 17;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**STABILITO** che l'osservazione viene votata singolarmente;

**CON** voti 10 favorevoli e 7 contrari (LIARDO, SAI, GIANNUZZI, TORRI, NOGARA, MARTINELLI e BARATTA), espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE**, nel senso evidenziato dalla proposta di controdeduzione, l'osservazione n. 1 presentata sig.ri Grimoldi Gianluigi, Primi Carla, Dimiccoli Luca, Conti Maria Grazia, eredi di Conti Francesca Girgenti Antonino secondo le controdeduzioni allegate alla presente quale sua parte integrante e sostanziale ;

Successivamente,

**CON** voti 10 favorevoli e 7 contrari (LIARDO, SAI, GIANNUZZI, TORRI, NOGARA, MARTINELLI e BARATTA), espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** nelle forme di legge, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al P.R.G. del Comune di Luino, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b) della L.R. n. 23/1997, al fine di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico generale vigente alla progettazione esecutiva per la localizzazione dell'opera pubblica relativa al progetto della Pista Ciclabile, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnico-illustrativa e giustificativa della variante al P.R.G.;
- Schede - scala 1:2.000;
- Scheda informativa regionale delle varianti al P.R.G. ex L.R. n. 23/1997;
- Piano Particellare di Esproprio;

2. **DI APPORRE** ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 9 del D.P.R. 327/2001 e l'articolo 7 della L.R. 3/2009, il vincolo preordinato all'esproprio funzionale alla realizzazione del tratto di connessione alla stazione di approdo della navigazione Lago Maggiore e alla Stazione Ferroviaria Internazionale (F.S.) in Luino della "rete ciclopedonale dei laghi del varesotto" sui mappali indicati nel Piano Particellare di Esproprio, dando atto che lo stesso ha durata di cinque anni e che entro tale termine sarà approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.





## COMUNE DI LUINO

(Provincia di Varese)

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. IN PROCEDURA  
SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. N.  
23/1997 PER LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA RELATIVA  
AL PROGETTO DI PISTA CICLABILE.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Luino, lì 18/07/2011



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Dott Arch. Stefano INTROINI)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(CASALI Alessandro)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

*[Handwritten signature]*

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme della presente deliberazione verrà pubblicata all' Albo Pretorio del Comune in data

10 AGO. 2011

e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, li

10 AGO. 2011



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Dott. Romano NICOLDI

*[Handwritten signature]*

### ESECUTIVITA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Luino, li \_\_\_\_\_

www.AlboPretorioOnline.it