

Originale



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 131 IN DATA 14/07/2011

OGGETTO: PARCO A LAGO - INIZIATIVE PER LA GESTIONE

L'anno duemilaundici, addì quattordici del mese di luglio alle ore 18:15, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	NO
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	NO
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	NO
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 4		ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco, Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosce la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PARCO A LAGO - INIZIATIVE PER LA GESTIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n°216 in data 11/09/2007, il Comune di Luino ha approvato la realizzazione del progetto "Parco a Lago", un'area a verde destinata ad uso pubblico al cui interno è stata realizzata un'area giochi per bambini in età scolare, un piccolo edificio ad uso bar / esercizio pubblico ed i bagni pubblici per i fruitori del parco;

DATO ATTO che in data venerdì 08 luglio 2011 si è proceduto all'apertura dell'area del parco ricompresa tra l'esercizio pubblico e l'area giochi;

PRESO ATTO della circostanza che la procedura di gara per l'assegnazione del fabbricato ad uso bar / esercizio pubblico è andata deserta e che si rende necessario provvedere con urgenza al fine di garantire un servizio di ristoro per gli utenti, nonché la possibilità di assicurare l'utilizzo dei servizi igienici pubblici, anche in considerazione dell'alta affluenza turistica dovuta alla stagione estiva, in particolare nella giornata di mercoledì, allorché si svolge il tradizionale e storico mercato settimanale;

CONSIDERATO che la Pro Loco Luino ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la gestione dell'immobile in questione;

ATTESO che la predetta associazione, senza finalità di lucro, costituisce "strumento efficace della promozione turistica di base" ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14 luglio 2007, n.15;

CONSIDERATO che, conformemente alle finalità statutarie, l'anzidetta associazione utilizzerà i proventi della predetta gestione per finanziare, come da convenzione, ulteriori attività di promozione turistica;

DATO ATTO che il rapporto di collaborazione in questione verrà disciplinato da predetta convenzione, come da bozza oggetto di approvazione a mezzo del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Vice Segretario Generale, in assenza del Responsabile del Servizio Provveditorato ed Economato, in ordine alla regolarità tecnica ed in relazione alle sue competenze;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI AVVALERSI** del supporto tecnico, logistico ed organizzativo dell'Associazione *Pro Loco Luino*, in considerazione delle finalità societarie *no profit* e della sua vocazione di promozione turistica, al fine di affidare provvisoriamente alla ridetta Associazione e sino al termine della stagione

estiva, e comunque non oltre il 15/10/2011 la gestione del fabbricato ad uso bar/esercizio pubblico, con impegno a fornire agli utenti un servizio di piccolo ristoro e l'apertura dei bagni pubblici;

2. **DI APPROVARE** la bozza di convenzione, allegata al presente provvedimento a formarne parte sostanziale ed integrante, volta a disciplinare i rapporti e le reciproche obbligazioni tra il Comune di Luino e l'associazione Pro Loco Luino;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire il tempestivo avvio del rapporto di collaborazione con l'associazione Pro Loco Luino, stato la fase avanzata della stagione turistica, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI LUINO
(Provincia di Varese)

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PARCO A LAGO – INIZIATIVE PER LA GESTIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Luino, li 14/07/2011

**IN ASSENZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROVVEDITORATO ED ECONOMATO
IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
(Dott. Francesco FACHINI)





COMUNE DI LUINO

(Provincia di Varese)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LUINO E L'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO LUINO PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO ADIBITO AD ESERCIZIO PUBBLICO SITO ALL'INTERNO DEL C.D. "PARCO A LAGO"

Tra

- Il "Comune di Luino" nella persona del Responsabile del Settore Affari Istituzionali, Legale e Sviluppo Organizzativo - DOTT. FRANCESCO FACHINI - che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 4 giugno 2002 e per competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ragione delle funzioni attribuite con Decreto del Sindaco n. 20 del 30 luglio 2010, domiciliato per il presente atto presso il Palazzo Municipale in Piazza Crivelli Serbelloni, n. 1;
- L'Associazione turistica senza fini di lucro "Pro Loco Luino" nella persona del Presidente DOTT. MARIO GAMBATO, nato a Luino il 14/02/1953 e residente in Luino Via Lugano n° 39/a - C.F. GMB MRA 53B14E734C;

PREMESSO

- che in data venerdì 08 luglio 2011, il Comune di Luino ha proceduto all'apertura del c.d. "Parco a Lago", un'area a verde destinata ad uso pubblico al cui interno è stato realizzato un fabbricato ad uso bar con annessi bagni pubblici a servizio dei fruitori del parco;
- che la procedura di gara per l'assegnazione del ridetto fabbricato è andata deserta;
- che nelle more dell'espletamento di ulteriore gara per l'assegnazione dei locali, stante l'interesse pubblico sotteso all'apertura di un punto di ristoro e dei servizi igienici per gli utenti del parco, anche in considerazione dell'alta affluenza turistica in occasione della stagione estiva, il Comune di Luino ha stabilito di avvalersi del supporto tecnico, logistico ed organizzativo dell'Associazione Pro Loco Luino, in considerazione delle finalità societarie *no profit* e della sua vocazione di promozione turistica, al fine di affidare la gestione del fabbricato con impegno a fornire agli utenti un servizio di piccolo ristoro.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Comune di Luino affida provvisoriamente a titolo gratuito, per il periodo estivo e precisamente dal 16/07/2011 al 30/09/2011 all'Associazione Turistica Pro Loco Luino, la quale accetta, la gestione del fabbricato ad uso bar realizzato all'interno del c.d. "Parco a Lago" con annesso plateatico e bagni pubblici, affinché venga garantito un servizio di piccolo ristoro e l'apertura dei bagni pubblici, secondo le modalità e con gli obblighi previsti negli articoli seguenti.

Art. 2

La Pro Loco Luino provvederà, a propria cura e spese, a dotare l'esercizio pubblico dei mobili e delle dotazioni tecniche, quali frigoriferi, lavabi, banco di mescita ecc., indispensabili ad erogare il servizio.

Art. 3

Tutte le spese di gestione e manutenzione ordinaria, quali ad es. luce, acqua, energia elettrica e gas, sono a carico della Pro Loco, così come le spese sostenute per garantire la fruizione di un adeguato servizio al pubblico.

Art. 4

La Pro Loco Luino potrà organizzare o ospitare eventi, manifestazioni, concerti, esposizioni di prodotti tipici locali o mostre culturali, i cui costi di allestimento, organizzazione e gestione graveranno interamente sull'Associazione.

L'ingresso alle manifestazioni organizzate dalla Pro Loco Luino dovranno essere gratuite.

Il Comune si impegna, in casi eccezionali o per manifestazioni comunali, a far intervenire proprio personale, al fine di curare la organizzazione ed evitare fenomeni che possano arrecare danni alle strutture oggetto della presente convenzione

Eventuali responsabilità di carattere civile, amministrativo e/o fiscale che dovessero derivare dall'allestimento e dall'organizzazione degli eventi gravano sulla Pro Loco Luino.

Art. 5

L'ingresso dovrà essere aperto a tutti e nessun canone, tessera o quota di ingresso potrà essere richiesta ai frequentatori dei locali.

Al fine di consentire una effettiva qualificazione della gestione quale servizio pubblico, il gestore si impegna a gestire il bar-ristorante praticando rigorosamente prezzi di vendita contenuti al livello medio dei prezzi praticati negli altri esercizi pubblici della zona.

Potranno essere convenzionati con l'Amministrazione comunale i prezzi da praticare a determinate categorie, in particolare anziani o portatori di handicap.

Art. 6

Gli orari di apertura e chiusura dovranno essere concordati ed autorizzati dall'Amministrazione comunale, gli stessi non potranno essere inferiori a 6 ore giornaliere di apertura.

Art. 7

La Pro Loco Luino si impegna a conservare il fabbricato in buono stato d'uso, con la diligenza del buon padre di famiglia, a custodirlo con la massima cura ed a restituirlo al Comune di Luino per la data del 15 ottobre 2011.

Art. 8

La Pro Loco Luino si impegna ad ottenere tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla legge al fine di esercitare tutte le attività previste dalla presente convenzione.

Art. 9

La Pro Loco Luino si assume tutte le responsabilità derivanti dall'esercizio dell'attività e dall'utilizzo del fabbricato e delle sue dotazioni tecniche e tecnologiche, per eventuali danni a persone o cose, in conseguenza dell'uso di dette strutture.

A tal fine la Pro Loco stipulerà una apposita polizza assicurativa.

Art. 10

Entro la data del 31/12/2011, la Pro Loco Luino renderà al Comune di Luino i risultati della gestione dell'attività.

Le sopravvenienze attive dell'attività del Bar dovranno essere riutilizzate per iniziative turistiche e ricreative per la Città, concordate con l'Amministrazione comunale.

Luino, _____

Il Presidente della Pro Loco Luino
DOTT. MARIO GAMBATO

Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Legale e Sviluppo Organizzativo
DOTT. FRANCESCO FACHINI

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 25 LUG 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

25 LUG. 2011

Luino, li _____



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLODI

[Handwritten signature of Dott. Romano Nicolodi]

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, li _____

Comune di Luino

www.AlboPretorioOnline.it