



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 125 IN DATA 05/07/2011

OGGETTO: RICORSO AL CONSIGLIO DI STATO PROMOSSO DA IMMOBILIARE MONDIAL S.R.L. E DITTA MICHELE RATTI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE CONTRO COMUNE DI LUINO - RESISTENZA IN GIUDIZIO - CONFERIMENTO INCARICO DI PATROCINIO LEGALE E CONNESSO SUPPORTO STRAGIUDIZIALE

L'anno duemilaundici, addì cinque del mese di luglio alle ore 18,30, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	NO
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RICORSO AL CONSIGLIO DI STATO PROMOSSO DA IMMOBILIARE MONDIAL S.R.L. E DITTA MICHELE RATTI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE CONTRO COMUNE DI LUINO - RESISTENZA IN GIUDIZIO - CONFERIMENTO INCARICO DI PATROCINIO LEGALE E CONNESSO SUPPORTO STRAGIUDIZIALE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il ricorso giurisdizionale in appello al Consiglio di Stato notificato al Comune di Luino in data 29/03/2010 (ns. protocollo n. 5405) promosso dalle società IMMOBILIARE MONDIAL S.r.l. e DITTA MICHELE RATTI S.p.A. in liquidazione, rappresentate e difese dagli Avvocati Elia DI MATTEO e Anna Laura FERRARIO, per l'annullamento e/o la riforma della sentenza T.A.R. della Lombardia, Milano, 28/09/2009 n. 4745, limitatamente al capo in cui ha motivato che "spetta al Comune, per un verso, specificare quali ulteriori elementi sarebbero necessari ad evidenziare e garantire il predetto vincolo di connessione funzionale, e, per altro verso, chiedere e pretendere le opportune garanzie atte ad assicurare il rispetto del vincolo, o sotto forma di impegnative unilaterali, ovvero inserendo nella convenzione attuativa del piano, o nei titoli edilizi da rilasciare, opportune clausole, anche di carattere sanzionatorio".

PRESO ATTO che non è stata presentata l'istanza di sospensione cautelare dell'efficacia dell'atto impugnato;

RITENUTO opportuno resistere in giudizio al fine di tutelare le ragioni del Comune di Luino

DATO ATTO che a motivo della complessità della fattispecie concreta dalla quale è scaturito il ricorso al TAR e successivamente l'appello al Consiglio di Stato, fattispecie tuttora fluida e in evoluzione, intimamente collegata al comportamento processuale, è necessario il supporto giuridico del legale incaricato al settore urbanistico per la gestione del conseguente procedimento di riqualificazione dell'area oggetto del contenzioso promosso dalla società IMMOBILIARE MONDIAL S.r.l. e dalla DITTA MICHELE RATTI S.p.A. in liquidazione;

DATO ATTO che l'Amministrazione non è dotata di un Ufficio Avvocatura interno incaricato di assistere e difendere l'Ente in giudizio;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento comunale degli incarichi per le prestazioni di lavoro autonomo, dall'applicazione del medesimo sono esclusi gli incarichi di rappresentanza legale in giudizio;

CONSIDERATO, pertanto, di acquisire in economia il servizio di patrocinio e difesa legale nella causa amministrativa in argomento ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 5 del vigente regolamento comunale per gli acquisti dei beni e servizi in economia, in quanto il servizio legale è specificazione della voce di spesa relativa ai servizi generali di prestazione d'opera intellettuale, consentita fino ad un importo di Euro 30.000,00.= Iva esclusa;

CONSIDERATO, inoltre, di affidare il servizio legale di patrocinio e difesa legale in argomento, con affidamento diretto tramite cottimo fiduciario ex articolo 8, comma 2, del citato regolamento, senza ulteriori adempimenti in quanto ricorre il presupposto dell'importo della spesa stimato inferiore ad Euro 20.000,00.=, con esclusione dell'IVA, in applicazione degli indirizzi della Giunta comunale in merito alla determinazione degli onorari minimi stabiliti dalle tariffe professionali vigenti in ordine al valore della causa;

REPUTATO di incaricare l'Avvocato Maria Cristina COLOMBO, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Avvocati del Foro di Varese e cassazionista dal 18/01/2008, dello Studio Legale GALBIATTI, SACCHI e Associati con Studio Legale in Varese, Via Dandolo n. 10 e, quale procuratore e difensore l'Avvocato Anna ROMANO, iscritta all'Albo dell'Ordine degli

Avvocati del Foro di Roma e cassazionista dal 22/01/2009, con Studio Legale in Roma in Foro Traiano n. 1/A, affinché patrocinino e difendano il Comune di Luino nel giudizio di cui al predetto ricorso nonché l'Avvocato Maria Cristina COLOMBO per il supporto giuridico al settore urbanistico per la gestione del procedimento di riqualificazione dell'area oggetto del contenzioso promosso dalla società IMMOBILIARE MONDIAL S.r.l. e dalla DITTA MICHELE RATTI S.p.A. in liquidazione;

VISTA la nota del Servizio Appalti in data 07/07/2011, prot. n. 9960, di richiesta di disponibilità ad assumere l'incarico di assistenza in favore dell'Amministrazione comunale nella vertenza in oggetto;

DATO ATTO che, giusta mail in data 20/06/2011 (ns. prot. n. 11341 in data 30/06/2011), l'Avvocato Maria Cristina COLOMBO ha dichiarato la disponibilità ad assumere l'incarico di patrocinio del Comune di Luino per difendere gli interessi dell'Ente innanzi al Consiglio di Stato e la disponibilità a rendere il connesso ausilio al settore urbanistica disponibilità e, conformemente agli indirizzi della Giunta comunale ha accolto la proposta di applicazione degli onorari minimi stabiliti dalle tariffe professionali vigenti al momento della presentazione della parcella con riferimento allo scaglione di valore indeterminato e con riferimento all'attività l'attività di supporto giuridico al servizio urbanistica per la gestione del procedimento di riqualificazione dell'area oggetto del contenzioso in argomento la proposta di proporre l'onorario a tempo ai sensi del n. 10 della tabella D) del D.M. 8/4/2004 n. 127 applicando il minimo tariffario con una spesa netta non superiore ad € 1.950,00.=-;

REPUTATO di approvare lo schema di contratto di incarico professionale per l'assistenza, la difesa ed il patrocinio giudiziario e stragiudiziale del Comune di Luino, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina i rapporti negoziali con l'avvocato incaricato e, ai sensi dell'articolo 2233, comma 2, del codice civile come sostituito dall'articolo 2, comma 2-bis, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248, assicura la forma scritta dei patti conclusi tra gli avvocati con i loro clienti che stabiliscono i compensi professionali, altrimenti nulli;

DATO ATTO che il compenso preventivato per la prestazione professionale dell'Avv. Maria Cristina COLOMBO nel giudizio di appello, ivi compresa la spesa del procuratore domiciliatario Anna ROMANO di Roma, ammonta ad € 4.336,00.= per competenze (diritti ed onorari) oltre € 450,00.= per spese, oltre € 542,00 per rimborso spese generali 12,50%, oltre Cassa Nazionale avvocati 4% (€ 213,12.=) ed I.V.A. 20% (€ 1.108,22.= su imponibile di € 5.541,12.=) e pertanto complessivi € 6.649,34.=, importo quest'ultimo che trova finanziamento all'intervento 1.01.02.03 del bilancio di previsione corrente (PEG capitolo 1600 denominato "Liti arbitraggi e risarcimenti"), che presenta la necessaria disponibilità

DATO ATTO che il compenso per l'attività di supporto giuridico al servizio urbanistica per la gestione del procedimento di riqualificazione dell'area oggetto del contenzioso in argomento a beneficio dell'Avv. Maria Cristina COLOMBO ammonta ad € 1.950,00.=, oltre € 243,75.= per rimborso spese generali 12,50%, oltre Cassa Nazionale avvocati 4% (€ 87,75.=) ed I.V.A. 20% (€ 456,30.= su imponibile di € 2.281,50.=), e pertanto complessivi € 2.737,80.=, importo quest'ultimo che trova finanziamento all'intervento 1.01.02.03 del bilancio di previsione corrente (PEG capitolo 1600 denominato "Liti arbitraggi e risarcimenti"), che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 29/03/2011, resa immediatamente eseguibile;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

❖ dal Responsabile del Servizio Appalti, in ordine alla regolarità tecnica;

❖ dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI RESISTERE** in giudizio avverso il ricorso giurisdizionale in appello al Consiglio di Stato notificato al Comune di Luino in data 29/03/2010 (ns. protocollo n. 5405) promosso dalle società IMMOBILIARE MONDIAL S.r.l. e DITTA MICHELE RATTI S.p.A. in liquidazione, rappresentate e difese dagli Avvocati Elia DI MATTEO e Anna Laura FERRARIO, per l'annullamento e/o la riforma della sentenza T.A.R. della Lombardia, Milano, 28/09/2009 n. 4745, limitatamente al capo in cui ha motivato che "spetta al Comune, per un verso, specificare quali ulteriori elementi sarebbero necessari ad evidenziare e garantire il predetto vincolo di connessione funzionale, e, per altro verso, chiedere e pretendere le opportune garanzie atte ad assicurare il rispetto del vincolo, o sotto forma di impegnative unilaterali, ovvero inserendo nella convenzione attuativa del piano, o nei titoli edilizi da rilasciare, opportune clausole, anche di carattere sanzionatorio".
2. **DI INCARICARE** l'Avvocato Maria Cristina COLOMBO, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Avvocati del Foro di Varese, dello Studio Legale GALBIATI, SACCHI e Associati con Studio Legale in Varese, Via Dandolo n. 10 e, quale procuratore e difensore l'Avvocato Anna ROMANO, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Avvocati del Foro di Roma, con Studio Legale in Roma in Foro Traiano n. 1/A, a difendere, rappresentare e patrocinare il Comune di Luino nel giudizio incardinato a seguito del ricorso di cui punto precedente.
3. **DI INCARICARE** l'Avvocato Maria Cristina COLOMBO, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Avvocati del Foro di Varese, dello Studio Legale GALBIATI, SACCHI e Associati con Studio Legale in Varese, Via Dandolo n. 10 per il connesso supporto giuridico al settore urbanistico per la gestione del conseguente procedimento di riqualificazione dell'area oggetto del contenzioso promosso dalla società IMMOBILIARE MONDIAL S.r.l. e dalla DITTA MICHELE RATTI S.p.A. in liquidazione.
4. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco *pro tempore* a munire i legali incaricati di procure alle liti ai sensi di legge, conferendo loro pertanto tutte le facoltà di legge ed in particolare quella di farsi sostituire, eleggendo domicilio presso lo studio dell'Avv. Anna ROMANO in Roma, Foro Traiano n. 1/A.
5. **DI APPROVARE** inoltre lo schema di contratto di incarico professionale per l'assistenza, la difesa ed il patrocinio giudiziario e stragiudiziale del Comune di Luino, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina i rapporti negoziali con l'avvocato incaricato e, ai sensi dell'articolo 2233, comma 2, del codice civile come sostituito dall'articolo 2, comma 2-bis, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248, assicura la forma scritta dei patti conclusi tra gli avvocati con i loro clienti che stabiliscono i compensi professionali, altrimenti nulli.
6. **DI DARE ATTO** che il compenso preventivato per la prestazione professionale dell'Avv. Maria Cristina COLOMBO nel giudizio di appello, ivi compresa la spesa del procuratore

domiciliatario Anna ROMANO di Roma, ammonta ad € 4.336,00.= per competenze (diritti ed onorari) oltre € 450,00.= per spese, oltre € 542,00 per rimborso spese generali 12,50%, oltre Cassa Nazionale avvocati 4% (€ 213,12.=) ed I.V.A. 20% (€ 1.108,22.= su imponibile di € 5.541,12.=) e pertanto a complessivi € 6.649,34.=, importo quest'ultimo che trova finanziamento all'intervento 1.01.02.03 del bilancio di previsione corrente (PEG capitolo 1600 denominato "Liti arbitrari e risarcimenti"), che presenta la necessaria disponibilità.

7. **DI DARE ATTO** che il compenso per l'attività di supporto giuridico al servizio urbanistica per la gestione del procedimento di riqualificazione dell'area oggetto del contenzioso in argomento a beneficio dell'Avv. Maria Cristina COLOMBO ammonta ad € 1.950,00.=, oltre € 243,75.= per rimborso spese generali 12,50%, oltre Cassa Nazionale avvocati 4% (€ 87,75.=) ed I.V.A. 20% (€ 456,30.= su imponibile di € 2.281,50.=), e pertanto a complessivi € 2.737,80.=, importo quest'ultimo che trova finanziamento all'intervento 1.01.02.03 del bilancio di previsione corrente (PEG capitolo 1600 denominato "Liti arbitrari e risarcimenti"), che presenta la necessaria disponibilità.
8. **DI DEMANDARE**, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al Funzionario Responsabile del Servizio Appalti l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti connessi e consequenziali, ivi compresa la stipula del contratto di incarico professionale e le conseguenti procedure di assunzione dell'obbligazione di spesa e di assolvimento degli adempimenti relativi alle fasi di impegno, comunicazione e liquidazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di adempiere al più presto alle incombenze processuali, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 8 luglio 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 8 luglio 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLODI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì _____

Comune di Luino