



COMUNE DI LUINO
(Provincia di Varese)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 8

Adunanza del 29/03/2011

Sessione ordinaria
pubblica di prima convocazione

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.).

L'anno **duemilaundici**, addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21:10**, nella Sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **CASALI Alessandro**, a seguito di convocazione in data 22/03/2011 protocollata al n. 5044.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PELLICINI Avv. Andrea	SI		12	CONTINI Mario	SI	
2	TALDONE Dr. Giuseppe	SI		13	DURATORRE Dott. Edoardo	SI	
3	CASTELLI Dott. Piermarcello	SI		14	CATALDO Davide	SI	
4	CASALI Alessandro	SI		15	TORRI Rosaria	SI	
5	FRANZETTI Alessandro	SI		16	MARTINELLI Ivan Luigi		SI
6	SARCHI Vittorio	SI		17	BARATTA Antonino Fernando	SI	
7	RONCHI Simona	SI		18	NOGARA Enrica	SI	
8	VAGLIO Vito	SI		19	LIARDO Vincenzo	SI	
9	MALNATI Alessandro	SI		20	SAI Franco	SI	
10	AGOSTINELLI Pietro	SI		21	GIANNUZZI Ercole	SI	
11	MIGLIO Alessandra	SI					
PRESENTI: 20				ASSENTI: 1			

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Rag. Dario **SGARBI**, Geom. Alessandro **BAROZZI** e Dr. Franco **COMPAGNONI**.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL **SEGRETARIO GENERALE** Dott. Francesco **TRAMONTANA**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), in vigore dal 01/01/1999, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 in data 26/03/1999, pubblicata all'Albo pretorio dal 30/03/1999 al 14/04/1999, senza opposizioni, e modificato in accoglimento delle osservazioni dell'O.Re.Co., Sezione Interprovinciale di Milano, seduta 08/04/1999, atti n. 563, con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 in data 05/05/1999, pubblicata all'Albo pretorio dal 08/05/1999 al 23/05/1999, senza opposizioni;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio comunale modificative del Regolamento in argomento:

- atto n. 17 in data 27/02/2001, pubblicato all'Albo pretorio dal 02/03/2001 al 17/03/2001, senza opposizioni, esaminato dall'O.Re.Co. con atti n. 244 del 14/03/2001, senza riscontrare vizi di legittimità, e ripubblicato all'Albo pretorio dal 30/03/2001 al 14/04/2001, senza opposizioni, esecutivo dal 14/03/2001. Le modifiche regolamentari hanno avuto effetti dal 01/01/2001 (art. 53, comma 16, Legge 23/12/2000, n. 388);
- atto n. 28 in data 03/07/2001, pubblicato all'Albo pretorio dal 05/07/2001 al 20/07/2001, senza opposizioni, esaminato dall'O.Re.Co. con atti n. 268 del 08/08/2001, senza riscontrare vizi di legittimità, e ripubblicato all'Albo pretorio dal 20/08/2001 al 04/09/2001, senza opposizioni, esecutivo dal 08/08/2001. Le modifiche regolamentari hanno avuto effetti dal 01/01/2001 (art. 53, comma 16, Legge 23/12/2000, n. 388);
- atto n. 63 in data 30/11/2001, pubblicato all'Albo pretorio dal 15/12/2001 al 30/12/2001, senza opposizioni, e ripubblicato all'Albo pretorio dal 27/12/2001 all'11/01/2002, senza opposizioni, esecutivo dal 25/12/2001. Le modifiche regolamentari hanno avuto effetti dal 01/01/2001 (art. 53, comma 16, Legge 23/12/2000, n. 388);
- atto n. 38 in data 16/07/2004, pubblicato all'Albo pretorio dal 28/08/2004 al 12/09/2004, senza opposizioni, esecutivo il 07/09/2004. Le modifiche regolamentari hanno avuto effetti dal 13/09/2004 (art. 3, comma 5, Statuto comunale vigente);
- atto n. 60 in data 30/11/2005, pubblicato all'Albo pretorio dal 07/12/2005 al 22/12/2005, senza opposizioni, esecutivo il 17/12/2005. Le modifiche regolamentari hanno avuto effetti dal 23/12/2005 (art. 3, comma 5, Statuto comunale vigente);
- atto n. 18 in data 20/03/2007, pubblicato all'Albo pretorio il 24/04/2007, senza opposizioni, esecutivo il 04/05/2005. Le modifiche regolamentari hanno avuto effetti dal 01/01/2007 (art. 53, comma 16, Legge 23/12/2000, n. 388);

PREMESSO che il Consiglio comunale con deliberazione n. 53 in data 21 dicembre 2010 ha stabilito che, a decorrere dal 1° gennaio 2011, le funzioni di accertamento e di riscossione dell'Imposta comunale sugli Immobili, della Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani e della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche, debbano essere gestite direttamente dal Comune, mediante la struttura tecnico-organizzativa del Servizio Tributi comunale;

VISTO che durante l'anno 2008 sono state emanate delle nuove norme in materia di esenzione dal pagamento dell'I.C.I. non ancora recepite nel Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

RITENUTO necessario modificare le norme regolamentari in base alle nuove disposizioni sopra richiamate;

CONSIDERATO altresì opportuno sostituire i richiami a norme soppresse con i riferimenti legislativi a normative vigenti;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, che permette ai Comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/97, i regolamenti in oggetto sono approvati con deliberazione del Consiglio comunale non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione fissato da norma statale;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000 n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001 n. 448, il quale stabilisce che i Regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di approvazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26/03/2011, concernente la proroga al 30 giugno 2011 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2011;

VISTE le disposizioni:

- del D.Lgs. 504/1992, che disciplina l'Imposta Comunale sugli Immobili;
- del D.Lgs. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- dello Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- ❖ dalla Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica;
- ❖ dalla Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti 17 favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Vincenzo Liardo, Franco Sai ed Ercole Giannuzzi), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE** le seguenti modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), in vigore dal 1° gennaio 1999, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 23 in data 26 marzo 1999 e n. 29 in data 05/05/1999, e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 17 in data 27/02/2001, n. 28 in data 03/07/2001, n. 63 in data 30/11/2001, n. 38 in data 16/07/2004, n. 60 in data 30/11/2005 e n. 18 in data 20/03/2007:

- a) All'articolo 5, comma 2, dopo le parole "*ai sensi della Legge 984/77*" sono aggiunte le parole "*« della Legge n. 97/1994 »*";
- b) All'articolo 7, comma 1, dopo le parole "*ai sensi e per gli effetti*" le parole "*della Legge 10/77, art. 4*" sono sostituite dalle parole "*del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. n. 12/2005*";
- c) All'articolo 15, comma 1, dopo la lettera l) sono aggiunte le lettere m) e n) come segue:
"m) *l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale del contribuente, come definita dall'art. 8, comma 2, del D.Lgs 504/92, e le fattispecie ad essa assimilate,*

secondo e nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1 del DL 93/2008, convertito dalle Legge 126/2008. n) le abitazioni oggetto di assegnazione ad uno dei due coniugi a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, purché il coniuge non assegnatario non sia titolare di un diritto reale di godimento su un'altra abitazione principale situata nel Comune di Luino. Nel caso in cui si tratti di abitazioni per le quali non spetti l'esenzione in base a quanto previsto agli articoli 1 e 2 del DL 93/2008, convertito dalle Legge 126/2008, la detrazione di cui all'articolo 16 è rapportata, per entrambi i contitolari, alla quota di possesso e non a quella di destinazione ad abitazione principale.»;

- d) All'articolo 21, comma 5, le parole «di cui all'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 9 novembre 1998, n. 427» sono sostituite con le seguenti parole: «di cui al capo I. titolo IV, parte III del Decreto Legislativo n. 206/2005»;*
- e) All'articolo 21, comma 7, le lettere a) e b) sono sostituite dalle seguenti «a) mediante versamento su conto corrente postale intestato al Comune di Luino, b) mediante utilizzo della Delega F24. c) mediante versamento in conto corrente di tesoreria. In aggiunta alle citate modalità di versamento, il Comune può avvalersi di altre forme telematiche consentite dai sistemi bancari e postali, rese note e utilizzabili tramite il sito istituzionale del Comune.»;*
- f) All'articolo 25, il comma 1 e il comma 2 sono sostituiti dal seguente comma unico: «Le somme liquidate dal Comune per imposta, sanzioni ed interessi, se non versate entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione dell'avviso di accertamento, sono rimosse, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione, coattivamente con la procedura di cui al DPR n. 602/1973 ovvero con quella indicata dal RD n. 639/1910 qualora svolta in proprio dal Comune. Il relativo titolo esecutivo è notificato al contribuente, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del terzo anno successivo a quello in cui l'accertamento è divenuto definitivo ».*

- 2. DI DARE ATTO** che le presenti modifiche ed integrazioni regolamentari hanno efficacia dal 1° gennaio 2011.
- 3. DI DARE ATTO** che il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), composto pertanto da nove capi e da 33 articoli, viene allegato parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e reca in carattere corsivo tutte le ultime modifiche apportate a seguito dell'adozione di cui al punto 1) del presente dispositivo.
- 4. DI PUBBLICARE** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, integrato con le suddette modifiche, quale allegato al presente atto, nel sito Internet del Comune.
- 5. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero delle Finanze - Direzione Centrale per la fiscalità locale - e di pubblicare il relativo dispositivo sulla Gazzetta Ufficiale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(CASALI Alessandro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 2 maggio 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 2 maggio 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott. Romano NICOLÒDI)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Luino, lì _____
