



COMUNE DI LUINO
(Provincia di Varese)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 3

Adunanza del 29/03/2011

Sessione ordinaria
pubblica di prima convocazione

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - CONFERMA
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E ALIQUOTE PER
L'ANNO 2011.**

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di marzo alle ore 21:10, nella Sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio CASALI Alessandro, a seguito di convocazione in data 22/03/2011 protocollata al n. 5044.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PELLICINI Avv. Andrea	SI		12	CONTINI Mario	SI	
2	TALDONE Dr. Giuseppe	SI		13	DURATORRE Dott. Edoardo	SI	
3	CASTELLI Dott. Piermarcello	SI		14	CATALDO Davide	SI	
4	CASALI Alessandro	SI		15	TORRI Rosaria	SI	
5	FRANZETTI Alessandro	SI		16	MARTINELLI Ivan Luigi	SI	
6	SARCHI Vittorio	SI		17	BARATTA Antonino Fernando	SI	
7	RONCHI Simona	SI		18	NOGARA Enrica	SI	
8	VAGLIO Vito	SI		19	LIARDO Vincenzo	SI	
9	MALNATI Alessandro	SI		20	SAI Franco	SI	
10	AGOSTINELLI Pietro	SI		21	GIANNUZZI Ercole	SI	
11	MIGLIO Alessandra	SI					
PRESENTI: 21				ASSENTI: 0			

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Rag. Dario SGARBI, Geom. Alessandro BAROZZI e Dr. Franco COMPAGNONI.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - CONFERMA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E ALIQUOTE PER L'ANNO 2011.

In apertura di seduta il Consigliere Ivan Luigi Martinelli dà lettura dell'interrogazione relativa al problema dei parcheggi, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco fornisce una prima risposta all'interrogazione, riservandosi di dare risposta scritta nel termine previsto dal comma 3 dell'articolo 23 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale. Successivamente, dà lettura del proprio decreto n. 2 in data odierna, con il quale ha conferito all'Assessore Dario Sgarbi gli incarichi riguardanti tutti gli affari inerenti il Servizio Patrimonio.

Il Capogruppo Rosaria Torri ricorda la lettera in data 18/03/2011 (protocollo del Comune di Luino n. 4879 del 21/03/2011) inviata al Sindaco per tutelare il territorio dalle installazioni del fotovoltaico.

L'Assessore Alessandra Miglio assicura che fornirà una risposta a tale lettera.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, ed in particolare l'art. 6, che fissa le modalità per la determinazione delle aliquote, nonché l'art. 8, che fissa le modalità per la determinazione delle riduzioni e detrazioni dall'imposta;

VISTA la Legge 24.10.1996 n. 556, art. 4 comma 1, con la quale viene data la possibilità di applicare una aliquota ridotta per le persone fisiche residenti nel Comune, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, nonché locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;

VISTA la Legge 23.12.1996 n. 662, art. 3 comma 56, con la quale viene data la possibilità di applicare l'aliquota ridotta prevista per l'abitazione principale anche per anziani o inabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata;

RISCONTRATO, nella fase di elaborazione del bilancio preventivo anno 2011, che per realizzare i programmi prestabiliti da questa Amministrazione si rende necessario mantenere allo stesso livello dell'anno precedente l'aliquota ordinaria dell'I.C.I., pari al sette per mille;

DATO ATTO che il D.L. n. 93 del 27.5.2008, convertito dalla Legge 126/2008, ha disposto l'esclusione dall'I.C.I. delle abitazioni principali e di quelle ad esse assimilate dai regolamenti comunali;

VISTO l'art. 77 bis comma 30 della legge 06.08.2008 n. 133 di conversione del decreto legge 25.06.2008 n. 112 (finanziaria 2009) concernente la sospensione, con decorrenza 2008 e per tutto il triennio 2009/2011, del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle aliquote tributarie, con la sola eccezione degli aumenti relativi alla TARSU;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire standard qualitativi e quantitativi dei servizi adeguati in favore della cittadinanza, confermare per l'anno 2011 le aliquote e la detrazione per abitazione principale vigenti:

- 5 per mille per abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9, secondo quanto previsto dall'art. 1 del D.L. 93/2008, convertito dalla Legge 126/2008, e per le sue pertinenze appartenenti alle categorie C/2, C/6 e C/7, come disciplinate dal Regolamento comunale;
- 7 per mille per tutti gli altri immobili;

e la detrazione per abitazione principale nella misura di Euro 131,70;

DATO ATTO che la deliberazione delle aliquote d'imposta e della detrazione per abitazione principale, come sopra delineato, consente il conseguimento di un gettito I.C.I. presunto di Euro 2.218.000, che assicura il rispetto degli equilibri di bilancio;

VISTO che l'art. 1, comma 169, della legge 269/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine suddetto, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

VISTI lo Statuto comunale e il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli Immobili;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011, concernente la proroga al 30 giugno 2011 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2011;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- ❖ dal Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica;
- ❖ dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, come modificato dall'art. 1, comma 156, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

UDITA la relazione dell'Assessore Dario Sgarbi;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI CONFERMARE** per l'anno 2011 le aliquote I.C.I. nella misura del:

- 5 per mille per abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9, secondo quanto previsto dall'art. 1 del D.L. 93/2008, convertito dalla Legge 126/2008, e per le sue pertinenze appartenenti alle categorie C/2, C/6 e C/7, come disciplinate dal Regolamento comunale;
- 7 per mille per tutti gli altri immobili.

2. **DI CONFERMARE**, altresì, per l'anno 2011 la detrazione per abitazione principale nella misura di Euro 131,70.

3. **DI DARE ATTO** che il gettito derivante dalla presente deliberazione, ammontante a presunti Euro 2.218.000, verrà introitato al capitolo 10100100100 del bilancio di previsione 2011, denominato "Imposta Comunale sugli Immobili".

4. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione nel sito Internet del Comune.

5. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero delle Finanze - Direzione Centrale per la fiscalità locale - e di pubblicarla per estratto sulla Gazzetta Ufficiale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(CASALI Alessandro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 20 aprile 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 20 aprile 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott. Romano NICOLÒDI)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Luino, lì _____
