



**COMUNE DI LUINO**  
**(Provincia di Varese)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 13**

Adunanza del 29/03/2011

Sessione ordinaria  
pubblica di prima convocazione

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. N. 23/1997 PER LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA RELATIVA AL PROGETTO DI PISTA CICLABILE.**

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di marzo alle ore 21:10, nella Sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio CASALI Alessandro, a seguito di convocazione in data 22/03/2011 protocollata al n. 5044.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PELLICINI Avv. Andrea	SI		12	CONTINI Mario	SI	
2	TALDONE Dr. Giuseppe	SI		13	DURATORRE Dott. Edoardo	SI	
3	CASTELLI Dott. Piermarcello	SI		14	CATALDO Davide	SI	
4	CASALI Alessandro	SI		15	TORRI Rosaria	SI	
5	FRANZETTI Alessandro	SI		16	MARTINELLI Ivan Luigi	SI	
6	SARCHI Vittorio	SI		17	BARATTA Antonino Fernando	SI	
7	RONCHI Simona	SI		18	NOGARA Enrica	SI	
8	VAGLIO Vito	SI		19	LIARDO Vincenzo	SI	
9	MALNATI Alessandro	SI		20	SAI Franco	SI	
10	AGOSTINELLI Pietro	SI		21	GIANNUZZI Ercole	SI	
11	MIGLIO Alessandra	SI					
PRESENTI: 21				ASSENTI: 0			

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Rag. Dario SGARBI, Geom. Alessandro BAROZZI e Dr. Franco COMPAGNONI.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. N. 23/1997 PER LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA RELATIVA AL PROGETTO DI PISTA CICLABILE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Piano Regolatore Generale di Luino - Variante Generale - è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 44613/1999, recepita con la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/1999, ed è entrato in vigore il 03/11/1999 con la pubblicazione sul B.U.R.L.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 02/08/2004 è stata approvata la variante al P.R.G. in procedura semplificata ex art. 2, comma 2, lett. B) della L.R. n. 23/1997 per l'attuazione del progetto di opera pubblica relativa alla pista ciclabile;
- la variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi della L.R. n. 51/1975 e della L.R. n. 1/2001 in adeguamento al P.R.G. vigente, è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3310 del 11/10/2006 di proposta di modifiche d'ufficio, accettate integralmente da questa Amministrazione con deliberazione consiliare n. 48 del 14/11/2006, che equivale ad approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G., entrata in vigore con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 52 del 27/12/2006;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 182 del 07/10/2010, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati:
  - esclusivamente in via tecnica il progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "Tratto di connessione alla stazione di approdo della Navigazione Lago Maggiore e alla stazione ferroviaria internazionale (F.S.) in Luino della rete ciclopedonale dei Laghi del Varesotto" dell'importo complessivo pari ad € 800.000,00.=, solo al fine di presentare una richiesta di finanziamento alla Regione Lombardia nell'ambito del bando regionale denominato "Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica - bando 2010";
  - la bozza di protocollo di intesa tra la Comunità Montana Valli del Verbano ed i partner pubblici presenti sul territorio, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 30 novembre 2010 si è proceduto ad adottare la variante al P.R.G., in procedura semplificata ex art. 2, comma 2, lettera B) della L.R. n. 23/1997 per localizzazione di opera pubblica relativa al progetto di pista ciclabile;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 23/11/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di BICIPLAN "Proposta per l'attraversamento della città di Luino e per agevolare la intermobilità con sistema della navigazione e ferroviario";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 08/03/2011, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il progetto "BICIPLAN - Variante febbraio 2011";

**ATTESO** che a seguito della variante al Biciplan, approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 08/03/2011, risulta necessario aggiornare la procedura di variante urbanistica adottata con la succitata delibera consiliare;

**VISTE** la Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997 intitolata "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio", la

circolare esplicativa n. 37 del 10/07/1997, la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/29534 del 01/07/1997 di approvazione delle schede tecniche regionali e la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio";

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 25 "Norma transitoria" della Legge Regionale n. 12/2005, i Comuni, fino all'adeguamento dei P.R.G. vigenti a norma dell'articolo 26 e, comunque, non oltre la data del 31/12/2012, possono procedere all'approvazione, ai sensi della L.R. 23/1997 "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio", delle varianti urbanistiche finalizzate alla realizzazione di opere di interesse pubblico, di carattere sanitario, socio sanitario, assistenziale o sociale, anche in assenza di originaria previsione localizzativa e senza necessità di previa progettazione esecutiva, con la procedura di cui all'art. 3 della predetta Legge Regionale n. 23/1997;

**RITENUTO** di procedere con una variante al P.R.G. in procedura semplificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b) della L.R. n. 23/1997, così come previsto dall'art. 25 (Norma transitoria) della L.R. n. 12/2005, che consente l'adeguamento dei P.R.G. con le procedure ivi richiamate nelle more della dotazione del Piano di Governo del Territorio, al fine di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico generale vigente per la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

**CONSIDERATO** che tale normativa sopra richiamata al capo I del titolo I definisce una procedura semplificata di competenza comunale di cui all'art. 3 per l'approvazione della sopra indicata variante allo strumento urbanistico generale comunale;

**CONSIDERATO** che la variante al progetto sopra indicato comporta la modificazione di destinazione urbanistica delle aree interessate dalla variante al progetto della Pista Ciclabile, così come inquadrata dal vigente P.R.G. del Comune di Luino, secondo quanto di seguito precisato:

- Scheda n. 1
  - Localizzazione n. 1 da Zona E3 V.P.A. a Zona F1 per circa mq. 724,78;
  - Localizzazione n. 2 da Zona F2 a Zona F1 per circa mq. 1.058,74;
- Scheda n. 2
  - Localizzazione n. 3 da Zona VP a Zona F1 per circa mq. 294,75;

**VISTI ED ESAMINATI** gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale riguardanti la proposta di variante ex lett. b) dell'art. 2 della citata legge regionale n. 23/1997 per adeguare le originarie previsioni dello strumento urbanistico generale vigente secondo quanto sopra meglio specificato:

- Relazione tecnico-illustrativa e giustificativa della variante al P.R.G.;
- Schede - scala 1:2.000;
- Scheda informativa regionale delle varianti al P.R.G. ex L.R. n. 23/1997;
- Piano Particolare di Esproprio;

**RILEVATO** inoltre che la variante in questione comporta l'aggiornamento delle tavole di azionamento del P.R.G. secondo quanto indicato negli elaborati grafici predisposti e sopra elencati;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica sopra menzionata è stato notificato direttamente agli interessati in data 09/03/2011;

**RILEVATO:**

- che non risultano pervenute osservazioni entro il termine perentorio indicato nella notifica sopra indicata;

- che con l'approvazione definitiva della variante di cui all'oggetto i mappali citati nell'avviso saranno soggetti al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, nonché dell'art. 7 della L.R. 3/2009;

**ACQUISITO** il parere favorevole della Commissione Territorio in data 19/03/2011;

**RITENUTO** di disporre le procedure di variante adottando gli elaborati tecnici predisposti e la scheda informativa regionale;

**VISTA** la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e sue successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 51/1975 intitolata "Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico" e sue successive modifiche e integrazioni;

**VISTE** la Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997 intitolata "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio", la circolare esplicativa n. 37 del 10/07/1997 e la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/29534 del 01/07/1997 di approvazione delle schede tecniche regionali;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e sue successive modifiche e integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente del Settore Tecnico - Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica - in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**UDITA** la relazione dell'Assessore Alessandra Miglio;

**UDITI** gli interventi del Consigliere Ivan Luigi Martinelli, del Sindaco, del Capogruppo Rosaria Torri e del Consigliere Vito Vaglio;

**UDITE** le seguenti dichiarazioni di voto:

- del Capogruppo Vincenzo Liardo, che preannuncia il voto contrario del gruppo consiliare "Luino 2010";
- del Consigliere Edoardo Duratorre, che preannuncia il voto favorevole della maggioranza;
- del Capogruppo Rosaria Torri, che preannuncia il voto contrario del gruppo consiliare "Luino Futura";

**CON** voti 14 favorevoli e 7 contrari (Consiglieri Rosaria Torri, Ivan Luigi Martinelli, Antonino Fernando Baratta, Enrica Nogara, Vincenzo Liardo, Franco Sai ed Ercole Giannuzzi), espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **DI ADOTTARE** nelle forme di legge, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al P.R.G. del Comune di Luino, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b) della L.R. n. 23/1997, al fine di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico generale vigente alla progettazione esecutiva per la localizzazione dell'opera pubblica relativa al progetto della Pista Ciclabile, costituita dai seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione tecnico-illustrativa e giustificativa della variante al P.R.G.;
  - Schede - scala 1:2.000;
  - Scheda informativa regionale delle varianti al P.R.G. ex L.R. n. 23/1997;
  - Piano Particellare di Esproprio.
2. **DI APPORRE**, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 9 del D.P.R. 327/2001 e l'articolo 7 della L.R. 3/2009, il vincolo preordinato all'esproprio funzionale alla

realizzazione del tratto di connessione alla stazione di approdo della Navigazione Lago Maggiore e alla Stazione Ferroviaria Internazionale (F.S.) in Luino della "rete ciclopedonale dei Laghi del Varesotto" sui mappali indicati nel Piano Particellare di Esproprio, dando atto che lo stesso ha durata di cinque anni e che entro tale termine sarà approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 2010/411

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(CASALI Alessandro)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 20 aprile 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 20 aprile 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
(Dott. Romano NICOLÒDI)

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---