



## COMUNE DI LUINO

*Provincia di Varese*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 58 IN DATA 30/03/2011

**OGGETTO: PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ESECUTIVO - PRIMO LOTTO**

L'anno duemilaundici, addì trenta del mese di marzo alle ore 1:40, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	NO
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	NO
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	NO
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 4		ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Francesco TRAMONTANA.

Il Sindaco Avv. Andrea Pellicini, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ESECUTIVO - PRIMO LOTTO**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione Comunale, di intesa con R.F.I. - RETE FERROVIARIA ITALIANA, intende promuovere la rinascita della stazione internazionale di Luino agevolando l'inserimento di spazi per servizi pubblici e di interesse generale e di esercizi pubblici;
- R.F.I. ha manifestato concretamente l'interesse verso questo tipo di progetto proponendo la messa a disposizione con comodato gratuito di alcuni spazi idonei ad una prima fase corrispondente a complessivi mq 373,00 circa del piano terreno e circa mq 139,00 del piano primo;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 29 marzo 2011, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo a "PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO E FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI", comportante una spesa complessiva pari ad € 120.000,00.;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, riferito a "PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO E FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI - PRIMO LOTTO", comportante una spesa complessiva pari ad € 70.000,00.~, come di seguito specificato:

### QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - PRIMO LOTTO

<b>IMPORTO LAVORI:</b>
Per lavori assoggettati a ribasso d'asta:
Incidenza oneri sicurezza (OD), già considerati nella stima lavori, non assoggettati a ribasso d'asta, di cui:
<i>Sommano</i>
Oneri sicurezza (OS), non considerati nella stima dei lavori
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
I.V.A. 10% su importo totale lavori
Spese tecniche esterne Coordinatore sicurezza D. Lgs. n. 81/2008 - oneri ed IVA compresi
Fondo ex art. 92, commi 5 e 6 D. Lgs. n. 163/2006
Imprevisti
Pubblicazioni bando, tassa Autorità vigilanza LL.PP., arrotondamenti
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>

RIEPILOGO GENERALE	
	€ 54.792,53
	€ 1.694,61
	€ 800,00
	<b>€ 57.287,14</b>
	€ 5.728,71
	€ 2.500,00
	€ 1.129,74
	€ 1.900,00
	€ 1.454,41
	<b>€ 12.712,86</b>
	<b>€ 70.000,000</b>

**PRESO ATTO** che, le opere previste in progetto sono sommariamente di seguito indicate:

▪ Opere a carico del Comune di Luino:

- Adeguamento igienico sanitario degli spazi;
- Adeguamento degli impianti tecnologici (elettrico, idrico sanitario e di climatizzazione);
- Manutenzione ordinaria degli ambienti (imbiancatura, sistemazioni varie);

**RITENUTO** di disporre per l'approvazione del Progetto definitivo-esecutivo dell'importo sopra indicato;

**RILEVATO** che il presente progetto, trova la necessaria disponibilità finanziaria al cap. 2010501-2300 del bilancio di previsione del corrente anno;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, dalla realizzazione del presente progetto non discendono oneri finanziari;

**VISTO** il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 29/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile;

**PRESO ATTO** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 29/03/2011, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2011 - 2013;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- ❖ dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- ❖ dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni esposte in premessa, il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, riferito a "PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA INTERNAZIONALE DI LUINO - ADEGUAMENTO E FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI - PRIMO LOTTO", comportante una spesa complessiva pari ad € 70.000,00.=, come di seguito specificato:

### **QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - PRIMO LOTTO**

**IMPORTO LAVORI:**

Per lavori assoggettati a ribasso d'asta:

Incidenza oneri sicurezza (OD), già considerati nella stima lavori, non assoggettati a ribasso d'asta, di cui:

*Sommano*

**RIEPILOGO GENERALE**

€ 54.792,53

€ 1.694,61

Oneri sicurezza (OS), non considerati nella stima dei lavori	€ 800,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 57.287,14</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. 10% su importo totale lavori	€ 5.728,71
Spese tecniche esterne Coordinatore sicurezza D. Lgs. n. 81/2008 - oneri ed IVA compresi	€ 2.500,00
Fondo ex art. 92, commi 5 e 6 D. Lgs. n. 163/2006	€ 1.129,74
Imprevisti	€ 1.900,00
Pubblicazioni bando, tassa Autorità vigilanza LL.PP., arrotondamenti	€ 1.454,41
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>	<b>€ 12.712,86</b>
	<b>€ 70.000,000</b>

2. **DI DARE ATTO** che il presente progetto, trova la necessaria disponibilità finanziaria al cap. 2010501-2300 del bilancio di previsione del corrente anno.

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter procedere con le successive fasi di gara, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### D E L I B E R A

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Andrea Pellicini)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 12 aprile 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, lì 12 aprile 2011

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Dott. Romano NICOLÒDI

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, lì \_\_\_\_\_

---

Comune di Luino