



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 34 IN DATA 01/03/2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **duemilaundici**, addì **primo** del mese di **marzo** alle ore **18.00**, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	SI
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	NO
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Francesco TRAMONTANA**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/01/1978 il Comune di Luino determinava il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie, ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ATTESO che tali oneri sono stati successivamente aggiornati con le seguenti deliberazioni:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 27/01/1978, il Comune di Luino determinava gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 9 dell'ora b) della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/04/1986 il Comune di Luino deliberava un primo adeguamento degli oneri di urbanizzazione;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25/04/1994, il Comune di Luino determinava la nuova misura degli oneri di urbanizzazione afferenti le concessioni edilizie, in relazione ai propri costi effettivi delle opere di urbanizzazione, in applicazione alla Legge n. 10 del 28 gennaio 1977 nonché alla Legge Regionale n. 60 del 05 dicembre 1977;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13/07/2001, il Comune di Luino provvedeva ad adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi e per gli effetti della Legge n. 10/1977 e della Legge n. 537/1993;

VISTA la normativa vigente, nello specifico l'art. 25 - Norma transitoria - comma 8 della legge regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" che prevede la determinazione delle tariffe afferenti gli oneri di urbanizzazione con l'applicazione della normativa previgente nelle more della redazione della strumentazione urbanistica del Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento degli attuali oneri di urbanizzazione primari e secondari;

CONSIDERATI i contenuti tecnico-economici delle leggi regionali n. 60/61 del 5 dicembre 1977 e della Deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977;

CONSIDERATI l'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, e l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, i quali dispongono che i Comuni aggiornino gli importi degli oneri di urbanizzazione ogni quinquennio;

VISTO il progetto di aggiornamento delle tariffe afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo afferente allo smaltimento dei rifiuti, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale e costituito dalla relazione tecnica, dalle tabelle di determinazione dei costi delle opere di urbanizzazione e dal quadro riassuntivo finale, quest'ultimo parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione della presente deliberazione;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e s.m. e i.;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 60 e s.m. e i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n. II/557, del 28 luglio 1977;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 537;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO lo schema di bilancio annuale di previsione, la relazione previsionale e programmatica e lo schema di bilancio pluriennale adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 01.03.2011;

CONSIDERATO che l'articolo 103, comma 1, lettera a) della l.r. 12/05 ha disapplicato in Regione Lombardia l'articolo 16 del dpr 380/01, il quale, nel normare le modalità di calcolo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, fissa in capo al consiglio comunale la competenza relativa all'incidenza degli stessi;

CONSIDERATO che la l.r. 12/05 non entra in merito alla competenza dell'organo chiamato a pronunciarsi in merito e che pertanto non può che applicarsi il principio generale di cui al combinato disposto tra l'articolo 42, comma 2, lettera f) e l'articolo 48 del Tuel, in forza del quale spetta al consiglio solo la definizione generale delle tariffe;

ATTESO in particolare che nel caso di specie la misura degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria viene fissata sulla base di uno schema già sussistente, che troverà nuova articolazione solo successivamente all'approvazione del PGT, andando in quel caso a ricadere la competenza in merito in capo al consiglio comunale;

VISTO l'articolo 174 del D.Lgs.267/2000, secondo il quale lo schema di bilancio annuale di previsione, la relazione previsionale e programmatica e lo schema di bilancio pluriennale sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati ed alla relazione dell'organo di revisione e che i membri dell'organo consiliare possono presentare emendamenti agli schemi di bilancio predisposti dall'organo esecutivo.

CONSIDERATO che la manovra tariffaria deve essere coerente con lo schema di bilancio in corso di approvazione;

RILEVATO che potrebbero essere proposti e successivamente approvati dal Consiglio comunale emendamenti al complesso della manovra predisposta dalla Giunta comunale;

RITENUTO opportuno riservare alla Giunta comunale la possibilità di rivedere nuovamente la presente deliberazione al fine di renderla coerente allo schema di bilancio che sarà approvato dal Consiglio comunale qualora differisca rispetto alla proposta presentata dalla stessa Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e non del Consiglio comunale a seguito della disapplicazione dell'art.16 del D.p.r. 308/01 ad opera della l.r. 12/05;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** del progetto di aggiornamento delle tariffe afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo afferente allo smaltimento dei rifiuti predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale e costituito dalla relazione tecnica, dalle tabelle di determinazione dei costi delle opere di urbanizzazione e dal quadro riassuntivo finale, quest'ultimo parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI DARE ATTO** che rimangono in vigore ed invariati le modalità ed i criteri di applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli atti deliberativi richiamati in premessa.
3. **DI DISPORRE** che l'efficacia delle nuove tariffe decorra dalla data del 1° aprile 2011.
4. **DI DARE ATTO** che la Giunta comunale potrà rivedere nuovamente la presente deliberazione al fine di renderla coerente allo schema di bilancio che sarà approvato dal Consiglio comunale qualora questo differisca rispetto alla proposta presentata dalla stessa Giunta.
5. **DI DARE ATTO** che dalla presente deliberazione non scaturiscono oneri di spesa per il Comune.

www.Albopretorionline.it



COMUNE DI LUINO

(Provincia di Varese)

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Luino, lì 01/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Dott. Arch. Stefano INTROINI)



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellicini)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco TRAMONTANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data **16 MAR. 2011** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, li **16 MAR. 2011**



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLÒDI

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, li _____

Comune di Luino

www.AlboPretorioOnline.it