

Originale



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 49 IN DATA 08/03/2011

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO ARCHIVIO COMUNALE PRESSO IL
FABBRICATO EX SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI VIALE
RIMEMBRANZE N. 6/B - APPROVAZIONE PROGETTO
PRELIMINARE**

L'anno **duemilaundici**, addì **otto** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, nella solita sala delle adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZE</u>
PELLICINI Avv. Andrea	SINDACO	SI
COMPAGNONI Dr. Franco	VICE-SINDACO	NO
TALDONE Dr. Giuseppe	ASSESSORE	SI
BAROZZI Geom. Alessandro	ASSESSORE	SI
CASTELLI Dott. Piermarcello	ASSESSORE	SI
MIGLIO Alessandra	ASSESSORE	SI
SGARBI Rag. Dario	ASSESSORE	SI
PRESENTI: 6		ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative: IL VICE SEGRETARIO **Dott. Francesco FACHINI**.

Il Sindaco **Avv. Andrea Pellicini**, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO ARCHIVIO COMUNALE PRESSO IL FABBRICATO EX SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI VIALE RIMEMBRANZE N. 6/B - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale, negli scorsi anni, nell'ambito del "Progetto Sicurezza" ha eseguito vari interventi di adeguamento alle vigenti normative antincendio presso i fabbricati di proprietà comunale adibiti a sedi scolastiche, pubblici uffici, caserme, cinema, etc;
- tra gli stabili sopracitati, è presente anche la sede del Palazzo Municipale sito in Piazza C. Serbelloni n. 1, per il quale è stato predisposto uno Studio di Fattibilità, per la definizione delle opere necessarie alla verifica e/o messa a norma degli impianti esistenti e per procedere, tra l'altro, alla sistemazione definitiva dell'Archivio Comunale ubicato al piano sottotetto dell'edificio;
- si è pertanto ritenuto di prevedere lo spostamento dell'archivio esistente presso il fabbricato comunale ubicato in Viale Rimembranze (ex sede Ufficio Collocamento), sgomberando il sottotetto che potrà essere ancora utilizzato per il deposito di materiale cartaceo, anche in quantitativi superiori ai 50 quintali, rispettando tutte le prescrizioni previste dalla normativa di Prevenzione Incendi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 15/02/2011, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo al progetto "Realizzazione nuovo archivio comunale presso il fabbricato ex sede Centro per l'Impiego di Viale Rimembranze n. 6/B" comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 185.000,00.= (I.V.A., oneri e contributi accessori compresi);

PRESO ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 01/03/2011, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato lo Schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013, nel quale è stata prevista l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto, nella prima annualità 2011;

VISTO il progetto preliminare, redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, relativo a "Realizzazione nuovo archivio comunale presso il fabbricato ex sede Centro per l'Impiego di Viale Rimembranze n. 6/B" comportante una spesa complessiva pari ad € 185.000,00.=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

Importo lavori, assoggettati a ribasso d'asta:	€	96.030,00.=
Incidenza oneri sicurezza (OD), già considerati nella stima lavori, non soggetti a ribasso d'asta:	€	2.970,00.=
sommano	€	99.000,00.=
Incidenza oneri specifici sicurezza (OS), non considerati nella stima lavori, non soggetti a ribasso d'asta:	€	600,00.=

IMPORTO TOTALE LAVORI

€ 99.600,00.=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

IVA al 10% sull'importo totale dei lavori	€ 9.960,00.=
Spese tecniche esterne (Progettazione definitiva, esecutiva impianti e Prevenzione Incendi) - IVA ed oneri previdenziali compresi	€ 15.500,00.=
Spese tecniche esterne (Coordinatore della Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008) - IVA ed oneri previdenziali compresi	€ 5.400,00.=
Fondo art. 92, comma 5 e 6 D.Lgs. n. 163/2006 - 0,5% sull'importo lavori	€ 1.992,00.=
Spese per acquisto sistema archiviazione compattabile (IVA compresa)	€ 43.200,00.=
Spese per spostamento archivio	€ 5.000,00.=
Verifiche statiche strutture edilizie esistenti	€ 1.200,00.=
Imprevisti, arrotondamenti, pubblicazioni	€ 2.548,00.=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

€ 85.400,00.=

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€ 185.000,00.=

PRESO ATTO CHE, le opere previste in progetto riguardano sommariamente i seguenti interventi:

- realizzazione impianto di spegnimento a gas inerte con abbinato impianto di rilevazione, da installarsi nei nuovi locali archivio
- sistemazione del fabbricato sito in Viale Rimembranze, ex sede dell'Ufficio di Collocamento di Luino, mediante esecuzione di tutte le necessarie opere edili finalizzate all'adeguamento normativo dei locali, al fine della creazione del nuovo Archivio Comunale
- rifacimento manto di copertura del fabbricato con contestuale rimozione dell'attuale copertura in cemento - amianto;

RITENUTO il presente progetto preliminare idoneo, per quanto riguarda le soluzioni progettuali prescelte, finalizzate all'ottenimento del risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione, si dispone per l'approvazione dello stesso, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Preventivo sommario di spesa
- N. 2 tavole grafiche;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente - Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni descritte in premessa, il progetto preliminare, redatto dal personale interno del Servizio Lavori Pubblici, relativo a "Realizzazione nuovo archivio comunale presso il fabbricato ex sede Centro per l'Impiego di Viale Rimembranze n. 6/B" comportante una spesa complessiva pari ad € 185.000,00.=, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

Importo lavori, assoggettati a ribasso d'asta:	€	96.030,00.=
Incidenza oneri sicurezza (OD), già considerati nella stima lavori, non soggetti a ribasso d'asta:	€	2.970,00.=
sommano	€	99.000,00.=
Incidenza oneri specifici sicurezza (OS), non considerati nella stima lavori, non soggetti a ribasso d'asta:	€	600,00.=
IMPORTO TOTALE LAVORI	€	99.600,00.=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

IVA al 10% sull'importo totale dei lavori	€	9.960,00.=
Spese tecniche esterne (Progettazione definitiva, esecutiva impianti e Prevenzione Incendi) - IVA ed oneri previdenziali compresi	€	15.500,00.=
Spese tecniche esterne (Coordinatore della Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008) - IVA ed oneri previdenziali compresi	€	5.400,00.=
Fondo art. 92, comma 5 e 6 D.Lgs. n. 163/2006 - 0,5% sull'importo lavori	€	1.992,00.=
Spese per acquisto sistema archiviazione compattabile (IVA compresa)	€	43.200,00.=
Spese per spostamento archivio	€	5.000,00.=
Verifiche statiche strutture edilizie esistenti	€	1.200,00.=
Imprevisti, arrotondamenti, pubblicazioni	€	3.748,00.=
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	€	85.400,00.=

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€ 185.000,00=

www.AlboPretorioronline.it 16103117



COMUNE DI LUINO
(Provincia di Varese)

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

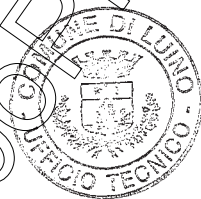
**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO ARCHIVIO COMUNALE PRESSO IL
FABBRICATO EX SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI VIALE
RIMEMBRANZE N. 6/B - APPROVAZIONE PROGETTO
PRELIMINARE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Motivi ed osservazioni:

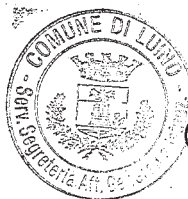
Luino, lì 07/03/2011



**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**
(Arch. Stefano INVROINI)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea Pellidini)



IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Francesco FACHINI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 16 MAR. 2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Luino, li 16 MAR. 2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Romano NICOLDI



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Luino, li _____