



Comune di Lainate



Comune di Malgesso

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Lainate e Malgesso

Comune Capofila: Lainate

### BANDO DI GARA

procedura: aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo n. 50/2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA LAMARMORA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LAINATE**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Centrale Unica di Committenza Comuni di Lainate e Malgesso Comune Capofila: Lainate		
Indirizzo postale:		Largo Vittorio Veneto, 12		
Città:	Lainate (Provincia di Milano)	CAP	20020	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	U.O. Appalti, Contratti	Telefono	+ 390 0293598220	
All'attenzione di:	Barbara Mazzotta	Telefono	+ 390 0293598220	
Posta elettronica:	appalti.contratti@comune.lainate.mi.it	Fax:	+ 390 0293598258	
amministrazione aggiudicatrice (URL):		<a href="http://www.comune.lainate.mi.it">http://www.comune.lainate.mi.it</a>		
informazioni sulla gara (URL):		1. <a href="http://www.comune.lainate.mi.it">http://www.comune.lainate.mi.it</a> - Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura 2. <a href="http://www.ariaspa.it">http://www.ariaspa.it</a>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Il Capitolato Speciale, il Bando di gara, il Disciplinare di gara nonché i moduli di domanda/offerta sono disponibili sul sito Internet del Comune di Lainate all'indirizzo sopra indicato.				
<b><u>LE OFFERTE VANNO INVIATE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "SINTEL".</u></b>				

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

##### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Affidamento in concessione della gestione del centro sportivo comunale di Via Lamarmora di proprietà del Comune di Lainate		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI</b>		
Luogo principale del servizio: Lainate, presso Centro sportivo comunale di Via Lamarmora, di proprietà del Comune di Lainate Codice NUTS: IT C45		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione della gestione del Centro sportivo comunale di Via Lamarmora di proprietà del Comune di Lainate, destinato alla pratica sportiva del tennis. Il dettaglio delle attività richieste nonché le modalità di espletamento delle stesse sono dettagliate nel Capitolato Speciale; gli spazi e le aree nei quali dovrà essere svolta l'attività sono quelli descritti all'art.3 del Capitolato Speciale.		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi	— - — -
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI</b>		

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>
Il valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 5 anni, è stimato in presunti € 970.000,00 – IVA esclusa – di cui: € 485.000,00 per i 5 anni di durata del contratto, € 485.000,00 per i successivi ed eventuali ulteriori 5 anni di rinnovo. Il canone di concessione posto a base di gara è pari a € 2.000,00 annuali, IVA esclusa.
<b>II.2.2) Opzioni: SI</b>

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La concessione avrà durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, alle medesime condizioni e modalità, per ulteriori 5 (cinque) anni.
---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) **concorrenti:**

garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016, di € 9.700,00 pari al 2% del valore stimato della concessione relativo ai cinque anni di durata del contratto (€ 485.000,00), intestata al Comune di Lainate che agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza (Comune capofila), mediante cauzione con versamento in contanti, con bonifico o in assegni circolari in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. 19/01/2018 n.31, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;

b) **aggiudicatario:**

1. garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
2. polizze di assicurazione, così come stabilito dall'art. 22 del Capitolato Speciale.

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b) sono ridotti per gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Trattandosi di concessione non è previsto alcun corrispettivo.

L'aggiudicatario, per l'utilizzo dell'impianto sportivo messo a disposizione dal Comune di Lainate, dovrà corrispondere a quest'ultimo il canone annuale offerto in sede di gara.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) sono previste penali ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi alla procedura di gara:

1. soggetti le cui attività non siano rivolte al conseguimento di profitti, siano rientranti in una delle seguenti categorie:
  - società o associazione sportiva dilettantistica
  - Ente di promozione sportiva
  - Disciplina sportiva associata
  - Federazione sportiva nazionalee siano affiliati alla Federazione Italiana Tennis in quanto il Gestore deve garantire ai propri iscritti di poter effettuare l'attività agonistica;
2. soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2006 e precisamente:
  - insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta di cui all'articolo 444 del c.p.p (compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione), anche per i soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- insussistenza delle situazioni contemplate all'art. 80, commi 2, 4, e 5 lett. a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater, d), e), f), f-bis), f-ter), g) h) i) l) m) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e precisamente:
  - o che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4 del medesimo decreto (art. 80, c. 2);
  - o che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita (art. 80, c. 4);
  - o di non trovarsi in presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. a);
  - o di non essere stato sottoposto a fallimento o di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei propri confronti non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art. 80, c. 5, lett. b);
  - o di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 80, c. 5, lett. c);
  - o di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (art. 80, c. 5, lett. c-bis);
  - o di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, c. 5, lett. c-ter);
  - o di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato (art. 80, c. 5, lett. c-quater);
  - o che la propria partecipazione non determina alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'art.42, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. d);
  - o di non essere mai stato coinvolto nella preparazione della presente procedura d'appalto (art. 80, c. 5, lett. e);
  - o non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 (art. 80, c.5, lett. f);
  - o di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (art. 80, c.5, lett. f-bis);
  - o non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 80, c.5, lett. f-ter);
  - o di non essere iscritto nel Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. 80, c. 5, lett. g);
  - o di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della L. n. 55/1990 (art. 80 c. 5, lett. h);

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ di essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge 68/99 "norme per il diritto al lavoro dei disabili" (art. 80, c. 5, lett. i);</li> <li>○ di non aver omesso di denunciare all'autorità giudiziaria di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.5.1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 203/91, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara (art. 80 c. 5, lettera l);</li> <li>○ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80 c. 5, lett. m).</li> </ul>
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria:</b> Aver conseguito nell'ultimo triennio (2017 – 2018 - 2019) entrate inerenti la gestione di centri sportivi con campi da tennis per un importo non inferiore a € 80.000,00 annui.
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b> Aver effettuato con buon esito nell'ultimo triennio (2017 – 2018 – 2019) la gestione di un centro sportivo con campi da tennis.
Non è ammesso avvalimento .
<b>III.2.4) Appalti riservati: NO</b>

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>	
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:</b> offerta economicamente più vantaggiosa, art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016, con i criteri di seguito indicati:	
<b>A) OFFERTA TECNICA</b>	<b>punteggio</b>
1. Presentazione del candidato con indicazione delle precedenti esperienze di gestione di impianti simili a quello oggetto della gara	<b>Max 5 punti</b>
2. Proposta della promozione della pratica sportiva c/o l'impianto, con particolare riferimento alle fasce dei bambini, degli anziani e dei disabili	<b>Max 10 punti</b>
3. Attività proposte specificando tipologia, frequenza e durata delle stesse, ed eventuali agevolazioni a favore dei residenti a Lainate.	<b>Max 5 punti</b>
4. Piano delle manutenzioni ordinarie dell'impianto	<b>Max 15 punti</b>
5. Calendario di apertura del centro sportivo (giorni ed orari)	<b>Max 5 punti</b>
6. Migliorie alla struttura e nella sua gestione, con indicazione delle migliorie proposte specificandone la tipologia (migliorie nella gestione dell'impianto, migliorie alla struttura, acquisto di nuove attrezzature)	<b>Max 25 punti</b>

7. Proposta tariffaria, con prezzi per affitto dei campi, costo dei corsi, con indicazione dell'eventuale scontistica a favore dei residenti lainatesi	<b>Max 5 punti</b>
<b>B) OFFERTA ECONOMICA</b>	
1. Canone annuale da corrispondere all'Amministrazione comunale, in rialzo rispetto al canone posto a base di gara (€ 2.000,00)	<b>Max 20 punti</b>
2. Eventuale contributo economico annuale richiesto all'Amministrazione Comunale per il raggiungimento del pareggio della gestione	<b>Max 10 punti</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
<b>CIG : 8235996EE4</b>			
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
<b>Giorno:</b>	giovedì	<b>Data:</b>	03/09/2020
		<b>Ora:</b>	13:00
<b>Documenti a pagamento: NO</b>			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	giovedì	<b>Data:</b>	10/09/2020
		<b>Ora:</b>	13:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	mercoledì	<b>Data:</b>	16/09/2020
		<b>Ora:</b>	09:30
Luogo: sala riunioni (Sala dei Tetti) sita al secondo piano della sede municipale di Largo Vittorio Veneto n.12 – Lainate.			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>

- a) appalto indetto con determinazione n. 195 del 25/03/2020, avvio procedura mediante pubblicazione del bando di gara con determinazione n. 342 del 04/06/2020;
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico di proprietà di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema "SINTEL" sono indicate nel disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
- b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria;
- b.2) busta tecnica: dovrà contenere un progetto (max 15 pagine in f.to A4 dattiloscritte su una sola facciata) che garantisca il raggiungimento degli obiettivi indicati nel Capitolato d'Oneri. Il progetto dovrà essere articolato con riferimento agli elementi di valutazione indicati al punto IV.2.1), lettera A) del presente Bando di gara;
- b.3) busta economica: con l'offerta di prezzo, come da fac-simile predisposto dalla stazione appaltante, formulata in cifre ed in lettere mediante indicazione del canone annuale di concessione offerto, in rialzo rispetto a quello posto a base di gara (€ 2.000,00 IVA esclusa) nonché l'eventuale contributo economico annuale richiesto all'Amministrazione Comunale per il raggiungimento del pareggio della gestione.
- Il partecipante dovrà allegare all'Offerta Economica un dettagliato piano economico finanziario relativo a tutto il periodo della concessione che indichi la stima delle entrate e delle uscite.
- L'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera propri dell'azienda e gli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione o le lavorazioni che intendono assumere (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- e) non è ammesso avvalimento,
- f) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- g) esonero dal pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34 del 19/05/2020
- h) obbligo, per l'aggiudicatario, di rimborso spese di pubblicazione avviso ed esito di gara, così come previsto dall'art. 5, comma 2, del D.M. 2 dicembre 2016 (*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50*); l'importo presunto delle stesse ammonta a euro 1.200,00.;
- i) **obbligo di sopralluogo assistito da personale del Comune di Lainate;**
- j) **obbligo per l'aggiudicatario di versamento –in unica soluzione- del valore residuo delle migliorie apportate dal gestore uscente, ammontante a € 156.264,00, come risultante dalla documentazione allegata agli atti di gara;**
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero agli indirizzi internet: <http://www.comune.lainate.mi.it> - Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura e <http://www.ariaspa.it> ;

l) responsabile del procedimento: recapiti come al punto I.1). Responsabile del procedimento per l'esecuzione del servizio: Sig. Marco Casara; Responsabile del procedimento di gara: Dr. Claudio Biondi; Referente per l'istruzione amministrativa della gara: Sig.ra Barbara Mazzotta.	
<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>	
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, , sezione di Milano - Via Corridoni, 39 – 20122 – Milano.	
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>	
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera m)</b> .	
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>	
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera o)</b> .	
<b>VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.:</b>	<b>10/06/2020</b>

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

**Dr. Claudio Biondi**