

# BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

## Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

procedura: aperta art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: minor prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016  
con offerte anormalmente basse: ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n.50/2016

## LAVORI DI COMPLETAMENTO PIANO SEMINTERRATO SCUOLA ELEMENTARE DON GNOCCHI VIA DEI GELSI - COMUNE DI ARESE (MI)

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Centrale Unica di Committenza Comuni di Lainate, Arese e Malgesso Comune Capofila: Lainate		
Indirizzo postale:		Largo Vittorio Veneto, 12		
Città:	Lainate	CAP	20020	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	U.O. Appalti, Contratti	Telefono	+ 390 0293598220	
All'attenzione di:	Barbara Mazzotta	Telefono	+ 390 0293598220	
Posta elettronica:	appalti.contratti@comune.lainate.mi.it	Fax:	+ 390 0293598258	
amministrazione aggiudicatrice (URL):		<a href="http://www.comune.lainate.mi.it">http://www.comune.lainate.mi.it</a>		
informazioni sulla gara (URL):		<a href="http://www.comune.lainate.mi.it/Bandi di gara">http://www.comune.lainate.mi.it/Bandi di gara</a> <a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">http://www.arca.regione.lombardia.it</a>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Il Capitolato d'appalto, i documenti progettuali, il bando di gara, il disciplinare di gara e i moduli di domanda/offerta sono disponibili sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo sopra indicato.				
<b><u>LE OFFERTE VANNO INVIATE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "SINTEL".</u></b>				

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

#### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
<b>LAVORI DI COMPLETAMENTO PIANO SEMINTERRATO SCUOLA ELEMENTARE DON GNOCCHI VIA DEI GELSI COMUNE DI ARESE (MI) - CUP: E25I16000010004</b>

<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice		
Luogo principale dei lavori: via dei Gelsi 1 - Comune di Arese (MI)		
Codice NUTS: NUTS: ITC45		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di riqualificazione del piano seminterrato, oggi al rustico, per la creazione di aule/laboratorio, locali adibiti ad attività parascolastiche, locali archivio/deposito, servizi igienici e locali tecnici. La descrizione delle opere viene dettagliata all'interno degli elaborati progettuali.		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45454000-4 Lavori di ristrutturazione	
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) € 1.454.478,48								
1)	€ 1.407.949,71	Lavori, soggetti a ribasso di cui:						
2)	€ 46.528,77	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso						
3)	LAVORAZIONE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:							
Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Requisiti	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o Scorporabile	Sub app. (si /no)	% Subapp.
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.	OG 1	III	SI	997.112,11	SOA Class. III	PREVALENTE	SI	30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105, comma 2, del D.Lgs 50/2016)
IMPIANTI ELETTRICI	OS 30	I	SI	223.945,18	SOA Class. I	SCORPORABILE	SI	Massimo 30% dell'importo della lavorazione (art. 105, comma 5, del D.Lgs 50/2016)

<b>IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</b>	<b>OS 28</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	<b>186.892,42</b>	<b>SOA Class. I</b>	<b>SCORPORABILE</b>	<b>SI</b>	<b>30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105, comma 2, del D.Lgs 50/2016)</b>
Totale				<b>1.407.949,71</b>				

## II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: 180 DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 29.089,57 (2% dell'importo dell'appalto) – intestata al Comune di Lainate che agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza (Comune capofila) – ex art. 93 del D.Lgs n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti, con bonifico o in assegni circolari in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. 19/01/2018 n.31, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario:
1. garanzia definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con 19/01/2018 n.31, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
  2. polizza assicurativa così come indicato all'art. 37 del Capitolato Speciale d'appalto.  
La suddetta polizza C.A.R. dovrà essere prodotta dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto e almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b) sono ridotti per gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 93, comma 7 d.lgs. n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri;
- b) anticipazione nella misura prevista dall'art 35, comma 18, del Codice dei contratti;
- c) pagamenti per stati di avanzamento, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23 e 24, raggiunge un importo non inferiore al 25 % (venticinque per cento) dell'importo contrattuale;
- e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd del d.lgs. n. 50 del 2016 e all'art. 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento, come indicato all'art. 48 del d.lgs. 50 del 2016.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a all'1 per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto;
- d) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

**III.2) Condizioni di partecipazione****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
2. requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2006 e precisamente:
  - insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta di cui all'articolo 444 del c.p.p (compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione), anche per i soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - insussistenza delle situazioni contemplate all'art. 80, commi 2, 4, e 5 lett. a), b), c), c-bis), c-ter), d), e), f), f-bis), f-ter), g) h) i) l) m) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e precisamente:
    - o che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4 del medesimo decreto (art. 80, c. 2);
    - o che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita (art. 80, c. 4);
    - o di non trovarsi in presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. a);
    - o di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tali situazioni (art. 80, c. 5, lett. b);
    - o di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 80, c. 5, lett. c);
    - o di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (art. 80, c. 5, lett. c-bis);
    - o di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, c. 5, lett. c-ter);
    - o che la propria partecipazione non determina alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'art.42, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. d);
    - o di non essere mai stato coinvolto nella preparazione della presente procedura d'appalto

(art. 80, c. 5, lett. e);

- non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 (art. 80, c.5, lett. f);
- di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (art. 80, c.5, lett. f-bis);
- non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 80, c.5, lett. f-ter);
- di non essere iscritto nel Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. 80, c. 5, lett. g);
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della L. n. 55/1990 (art. 80 c. 5, lett. h);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge 68/99 "norme per il diritto al lavoro dei disabili" (art. 80, c. 5, lett. i);
- di non aver omesso di denunciare all'autorità giudiziaria di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.5.1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 203/91, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara (art. 80 c. 5, lettera l);
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80 c. 5, lett. m).

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, D.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)

Per la partecipazione alla presente gara d'appalto è necessario essere in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010.

Al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto è richiesta attestazione SOA nelle categorie di lavorazioni con le relative classifiche, così come indicato al punto **II.2.1), n. 3** del presente Bando di gara.

In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 89 d.lgs. 50/2016 è ammesso l'avvalimento, con esclusione delle lavorazioni di cui alla Categoria OS 30 (art. 89, comma 11 d.lgs. 50/2016)

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** offerta di solo prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta, al netto dei costi per l'attuazione delle misure di sicurezza predeterminati dalla Stazione Appaltante.

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>					
<b>CUP : E21E13000260004</b>		<b>CIG : 7745965C85</b>			
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO</b>					
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>					
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:					
<b>Giorno:</b>	<b>venerdì</b>	<b>Data:</b>	<b>01/02/2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>13:00</b>
<b>Documenti a pagamento: NO</b>					
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>venerdì</b>	<b>Data:</b>	<b>08/02/2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>13:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>					
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>					
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>martedì</b>	<b>Data:</b>	<b>12/02/2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>10:00</b>
Luogo: Sede Municipale – Uffici di Villa Litta – Largo Vittorio Veneto, 12 Lainate (MI) – Sala dei Tetti – Piano Secondo					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>					
Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
a) appalto indetto con determinazione n. 1071 del 21/12/2018;
b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico di proprietà di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema "SINTEL" sono indicate nel disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
b.2) busta economica: con l'offerta di prezzo con le modalità di cui al punto b.3);
b.3) offerte di ribasso percentuale:
- sull'importo dei lavori da eseguire posto a base di gara;
- l'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016, il costo della manodopera nonché l'incidenza o l'importo degli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'offerente, quale componente interna compresa nell'offerta;

- in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al punto II.2.1);
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 97, comma 8, d.lgs. n. 50/2016;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 94, d.lgs. n. 50/2016);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare, la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni quando tale soggetto sia una micro o piccola impresa o in caso di inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art.105, comma 13, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 d.lgs. n. 50/2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50/2016);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo art. 89 del d.lgs. n. 50/2016, con esclusione delle lavorazioni di cui alla Cat. OS 30 (art. 89, c.11 del d.lgs. n. 50/2016);
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 del d.lgs. n. 50/2016);
- j) pagamento di euro **140,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni; **obbligo di sopralluogo assistito**;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet **<http://www.comune.inate.mi.it>** – sezione Bandi di gara, unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara;
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale n. 15 del 20/12/2018 (art. 26 del d.lgs. n. 50/2016);
- o) responsabile del procedimento: recapiti come al punto I.1).  
 Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori: Ing. Anna Paola Menotti;  
 Responsabile del procedimento di gara: Dr. Claudio Biondi;  
 Referente per l'istruzione amministrativa della gara: Sig.ra Barbara Mazzotta;

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Città: Milano

CAP: 20122

Paese: Italia

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o).**

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.**

**31/12/2018**

**Il Responsabile del Servizio  
Marco Casara**