



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso
Comune Capofila: Lainate

BANDO DI GARA
PROJECT FINANCING
(art.183, comma 15 e articolo 179, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016)
procedura: aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo n. 50/2016 criterio: economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 183, comma 4, e 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA PER IL COMUNE DI LAINATE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Centrale Unica di Committenza Comuni di Lainate, Arese e Malgesso Comune Capofila: Lainate		
Indirizzo postale:		Largo Vittorio Veneto, 12		
Città:	Lainate (Provincia di Milano)	CAP	20020	Paese: Italia
Punti di contatto:	U.O. Appalti, Contratti	Telefono	+ 390 0293598220	
All'attenzione di:	Barbara Mazzotta	Telefono	+ 390 0293598220	
Posta elettronica:	appalti.contratti@comune.lainate.mi.it	Fax:	+ 390 0293598258	
amministrazione aggiudicatrice (URL):		http://www.comune.lainate.mi.it		
informazioni sulla gara (URL):		http://www.comune.lainate.mi.it/Bandi di gara http://www.arca.regione.lombardia.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Il bando di gara, il disciplinare di gara, i documenti progettuali e i moduli di domanda/offerta sono disponibili sul sito Internet del Comune di Lainate all'indirizzo sopra indicato.				
<u>LE OFFERTE VANNO INVIATE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "SINTEL".</u>				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:		
Affidamento in concessione del servizio energia per il comune di Lainate		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI		
Luogo principale del servizio: territorio del Comune di Lainate (MI)		
Codice NUTS: IT C45		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:		
L'oggetto della presente procedura è l' "Affidamento in concessione del servizio Energia per il Comune di Lainate". Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dalla società CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA, con sede in Lavis (TN) CAP. 38015, Via G. di Vittorio n° 3, nel testo approvato dalla Giunta del Comune di Lainate n. 104 del 14/05/2018, quale documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura e contenente il progetto di fattibilità, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, la bozza di convenzione e le caratteristiche del servizio e della gestione delle centrali termiche a servizio degli edifici comunali.		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	713142004 Servizi di gestione energia	— - — -
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)
Il valore stimato della concessione è pari a € 5.166.000,00 = oltre IVA per la durata complessiva di anni 9 (nove). Tale importo è stato determinato moltiplicando il canone annuo (€ 574.000,00) per la durata della concessione.
II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

9 (nove) anni decorrenti dalla data di affidamento della concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) concorrenti:

1. garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016, di € 103.320,00 pari al 2% del valore stimato della concessione, mediante cauzione con bonifico o in assegni circolari in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
2. L'operatore economico inoltre deve produrre un documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione, ai sensi dell'articolo 183, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, di € **41.235,29** pari al 2,5% del valore dell'investimento (€ 1.649.411,76 al netto dell'IVA di legge) a titolo di garanzia per il rimborso delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione dell'offerta posta a base di gara ovvero, nel caso in cui il promotore decida di esercitare il diritto di prelazione, per il rimborso delle spese per la predisposizione del progetto risultato economicamente più vantaggioso. L'importo di detta cauzione non è soggetto alle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016. Le modalità di costituzione delle predette cauzioni sono indicate all'articolo 4.1.4 del disciplinare di gara.

b) aggiudicatario:

1. garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
2. dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, il concessionario è tenuto a prestare, con le modalità di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali inerenti la gestione degli impianti, da prestarsi nella misura del 10% del costo operativo annuo di esercizio.

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b) sono soggette alle ulteriori riduzioni per gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento oggetto della procedura di gara è finanziato con risorse del concessionario e con canone gestione annuale a valere sul bilancio del Comune di Lainate.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento, come indicato all'art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: **SI**

- a) sono previste penali ai sensi dell'art. 37 della bozza di Convenzione posta a base di gara;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
2. requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2006 e precisamente:
 - insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero di sentenze di

applicazione della pena su richiesta di cui all'articolo 444 del c.p.p (compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione), anche per i soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- insussistenza delle situazioni contemplate all'art. 80, commi 2, 4, e 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g) h) i) l) m) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e precisamente:
 - o che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4 del medesimo decreto (art. 80, c. 2);
 - o che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita (art. 80, c. 4);
 - o di non trovarsi in presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. a);
 - o di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tali situazioni (art. 80, c. 5, lett. b);
 - o di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 80, c. 5, lett. c);
 - o che la propria partecipazione non determina alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'art.42, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. d);
 - o di non essere mai stato coinvolto nella preparazione della presente procedura d'appalto (art. 80, c. 5, lett. e);
 - o non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 (art. 80, c.5, lett. f);
 - o di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (art. 80, c.5, lett. f-bis);
 - o non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 80, c.5, lett. f-ter);
 - o di non essere iscritto nel Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. 80, c. 5, lett. g);
 - o di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della L. n. 55/1990 (art. 80 c. 5, lett. h);
 - o di essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge 68/99 "norme per il diritto al lavoro dei disabili" (art. 80, c. 5, lett. i);
 - o di non aver omesso di denunciare all'autorità giudiziaria di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.5.1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 203/91, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara (art. 80 c. 5, lettera l);
 - o di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80 c. 5, lett. m).

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta
III.2.3) Capacità tecnica
<ol style="list-style-type: none"> 1. Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008; 2. Possesso della certificazione E.S.Co. ("Energy Service Company") secondo la norma UNI CEI 11352:2014; 3. Possesso della certificazione EN UNI 18.001; 4. Possesso della certificazione EN UNI 14.000; <p><u>Le certificazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 non possono essere oggetto di avvalimento.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Possesso dei requisiti di cui all'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione" degli impianti; 6. Possesso, da parte del personale addetto alla conduzione degli impianti termici, dell'abilitazione di cui all'art.287 del d.lgs n. 152/2006. 7. Possesso di attestazione di qualificazione "SOA" per lavori per le seguenti categorie: <ul style="list-style-type: none"> • nella categoria prevalente OS28 in classifica III, • nella categoria scorporabile OG 1 in classifica II, in alternativa obbligo di dichiarare il subappalto della predetta categoria e obbligo di indicazione della terna di subappaltatori.
Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50 del 2016 è ammesso avvalimento per i requisiti di cui al punto n.7
III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta		
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:		
A) CRITERI QUALITATIVI (DISCREZIONALI):		PONDERAZIONE MAX 70 PUNTI
	PROGETTO GESTIONALE	
A.1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione.	5
A.2	Sistema di Monitoraggio e Controllo delle Prestazioni nel periodo di Concessione – Sistema informativo (hardware e software) proposto e modalità di controllo.	5
A.3	Organizzazione del servizio di call center. Organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento precisando la distanza dal Comune al Centro Operativo. Tempestività, tempi di intervento previsti e personale assegnato al servizio.	3
A.4	Prestazioni integrative/migliorative gestionali nel rispetto delle linee essenziali della proposta posta a base di gara che non include la possibilità di inserimento di servizio e/o canoni nuovi non previsti	5
A.5	Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.	2
A.6	Certificazione ISO 50001 Sistema di Gestione Energia	10
	TOTALE	30

	PROGETTO TECNICO	
A.7	Stato di progetto: interventi di adeguamento normativo: qualità dei materiali proposti e scelta metodologica – progettuale. Verrà attribuito un punteggio solo nel caso di utilizzo di soluzioni migliorative rispetto all'adeguamento standard previsto.	3
A.8	Stato di progetto: interventi di riqualificazione tecnologica, qualità dei materiali proposti e scelta metodologica – progettuale. Descrizione dei sistemi adottati. Verranno premiate le scelte che daranno luogo ad un'effettiva riduzione dei consumi.	15
A.9	Stato di progetto: sono consentite proposte migliorative nei limiti dell'impostazione del progetto posto a base di gara (art.95, comma 14 bis del D.Lgs n.50/2016). Saranno premiate miglione in punto di : sistema edificio (involucro) e impianti (non solo impianti), qualità dei materiali proposti e scelta metodologica – progettuale, sistemi per ridurre ulteriormente i consumi e migliorare la qualità energetica degli immobili, eventuali sistemi di produzione di energia da FER.	12
A.10	Stato di progetto: miglione in termini di emissione inquinanti rispetto a quelle indicate nel progetto posto a base di gara. Saranno premiate le soluzioni che sapranno garantire il maggior equilibrio possibile tra l'uso di FER e il possibile aumento delle emissioni inquinanti.	5
A.11	Stato di progetto: cronoprogramma dettagliato (nell'O.T.) dalla firma del contratto fino alla fine lavori e collaudo	5
	TOTALE	40
B)	CRITERI QUANTITATIVI (VINCOLATI):	PONDERAZIONE MAX 30 PUNTI
	Prezzo (ribasso sul canone posto a base di gara)	30

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CIG : 75437871F8			
Termine ultimo per il ricevimento delle richieste di informazioni:			
Giorno:	lunedì	Data:	27/08/2018 13:00
Documenti a pagamento: NO			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	martedì	Data:	04/09/2018 Ora: 19:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	martedì	Data:	11/09/2018 Ora: 10:00
Luogo: sala riunioni (Sala dei Tetti) sita al secondo piano della sede municipale di Largo Vittorio Veneto n.12 – Lainate.			

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione n. 518 del 04/07/2018;
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico di proprietà di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema "SINTEL" sono indicate nel disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
 - b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
 - b.2) busta tecnica: costituita dalla documentazione tecnica indicata nel Disciplinare di gara;
 - b.3) busta economica: con l'offerta di prezzo, come da fac-simile predisposto dalla Stazione appaltante, formulata in cifre ed in lettere, indicante il ribasso percentuale offerto sul canone annuale posto a base di gara (Euro 574.000,00, IVA esclusa). L'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera propri dell'azienda e gli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ;
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione o le lavorazioni che intendono assumere (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, per il requisito di capacità tecnica di cui al punto n. 7;
- g) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- h) pagamento contributo di € 200,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), secondo le indicazioni contenute al punto 4.1.6 del Disciplinare di gara;
- i) obbligo, per l'aggiudicatario, di rimborso spese di pubblicazione su G.U.R.I. e quotidiani avviso ed esito di gara, così come previsto dall'art. 5, comma 2, del D.M. 2 dicembre 2016 (*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50*); l'importo presunto delle stesse ammonta a euro 1.200,00.=;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero agli indirizzi internet: [http://www.comune.lainate.mi.it/bandi di gara](http://www.comune.lainate.mi.it/bandi_di_gara) e <http://www.arca.regione.lombardia.i.it;>
- n) responsabile del procedimento: recapiti come al punto l.1).
Responsabile del procedimento per l'esecuzione del servizio: Ing. Arrigo Zampini;
Responsabile del procedimento di gara: Dr. Claudio Biondi;
Referente per l'istruzione amministrativa della gara: Sig.ra Barbara Mazzotta.

VI.4) Procedure di ricorso			
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso			
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano			
Indirizzo postale: Via Corridoni, 39			
Città:	Milano	CAP: 20122	Paese: Italia
Organismo responsabile delle procedure di mediazione			
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).			
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi			
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.			
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi			
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n).			
VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.:		06/07/2018	

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Ing. Arrigo Zampini