



**Città di Lainate**

**Settore Coordinamento Segretario Generale**  
Appalti, Contratti, Affari Legali

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

### **Assegnazione in concessione della gestione della Caffetteria dell'Ariston Urban Center di Lainate**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:		Comune di Lainate			
Indirizzo postale:		Largo Vittorio Veneto, 12			
Città:	Lainate	CAP	20020	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>		<b>U.O. Appalti, Contratti e Affari Legali</b>		Telefono	+ 39 02 93598220
All'attenzione di:		Barbara Mazzotta		Telefono	+ 39 02 93598220
Posta elettronica:		appalti.contratti@comune.lainate.mi.it		Fax:	+ 39 02 93570405
amministrazione aggiudicatrice (URL):		<a href="http://www.comune.lainate.mi.it">http://www.comune.lainate.mi.it</a>			
informazioni sulla gara (URL):		<a href="http://www.comune.lainate.mi.it/Bandi di gara">http://www.comune.lainate.mi.it/Bandi di gara</a>			
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Tutta la documentazione di gara nonché i moduli di domanda/offerta sono disponibili sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo sopra indicato					
<b><u>Le offerte vanno inviate a:</u></b>		Comune di Lainate - Punto Comune - Largo Vittorio Veneto, 16 – 20020 Lainate (MI)			

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)**

##### **II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
Assegnazione in concessione della gestione della Caffetteria dell'Ariston Urban Center di Lainate
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI – Lainate presso Ariston Urban Center – Largo Vittorio Veneto 17 – 21</b>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>
Il servizio oggetto della concessione riguarda la gestione della Caffetteria presente all'interno dell'Ariston Urban Center di Lainate al fine di fornire ai cittadini e agli utenti un servizio di ristoro e somministrazione di alimenti e bevande. Il dettaglio delle attività richieste è indicato nel Capitolato Speciale d'onori.

<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	55330000-2 Servizi di caffetteria	
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI</b>		
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI</b>		

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>
L'importo complessivo della concessione è fissato in Euro 25.000,00, IVA esclusa per i cinque anni.
<b>II.2.2) Opzioni: SI</b>
Descrizione delle opzioni: L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per analogo periodo di tempo.

## **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

La concessione del servizio avrà la durata di anni 5 (cinque), con facoltà di rinnovo.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
<p>a) <u>per i concorrenti</u>: garanzia provvisoria di euro 500,00 (2% dell'importo della concessione), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>b) <u>per l'aggiudicatario</u>: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) <u>per l'aggiudicatario</u>: polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavori per danni provocati a persone e/o cose con massimale unico per sinistro non inferiore a € 3.000.000,00.=, come previsto all'art. 11 del Capitolato d'appalto.</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.</p>

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

Trattandosi di concessione di servizio, l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale il canone annuale offerto in sede di gara, secondo quanto indicato all'art. 5 del Capitolato Speciale d'onori.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione di bevande ed alimenti;
- 3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi annuali antecedenti alla data di pubblicazione del bando, che alla data di presentazione dell'offerta risultino depositati presso l'Agenzia delle Entrate o la C.C.I.A.A., e conseguimento di un fatturato specifico medio annuo per servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto della concessione non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA, realizzati nel suddetto triennio.

### III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazione concernente l'elenco dei principali servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto della presente concessione prestati negli ultimi tre anni consecutivi precedenti la data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi stessi.

Ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 163 del 2006 è ammesso avalimento.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 d.P.R. n. 207 del 2010.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>	
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>	
<b>ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:</b>	
<b>A) CRITERI QUALITATIVI (DISCREZIONALI)</b>	<b>ponderazione</b>
<b>1)</b> Relazione descrittiva delle modalità di svolgimento del servizio evidenziando gli elementi di caratterizzazione dello stesso (es. menù a tema)	<b>Max 40 punti</b>
<b>2)</b> Esperienze e curriculum del gestore  Sarà valutata la professionalità del concorrente con riferimento all'esperienza in termini di quantità, di durata e di tipologia, maturata nella gestione o nell'attività lavorativa a qualunque titolo prestata, entrambe documentabili in attività analoghe. Si intendono per analoghe attività quali gestione di bar, locali ristoro all'interno o adiacenti a luoghi aperti al pubblico, ristoranti.  Per ciascun anno (o frazione di anno superiore a 6 mesi) verrà attribuito 1 punto fino ad un massimo di 15 punti.	<b>Max 15 punti</b>
<b>3)</b> Proposte migliorative per il servizio	<b>Max 10</b>
<b>4)</b> Proposte migliorative di iniziative di natura culturale divulgativa o di intrattenimento	<b>Max 5</b>
<b>B) CRITERI QUANTITATIVI (VINCOLATI)</b>	
<b>Prezzo (rialzo sul canone posto a base di gara)</b>	<b>Max 30 punti</b>

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CIG (SIMOG) : 6013987312**

<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Il Capitolato, il Bando di gara, il Disciplinare di gara nonché i modelli di domanda e di offerta sono scaricabili dal sito Internet del Comune all'indirizzo <a href="http://www.comune.lainate.mi.it">www.comune.lainate.mi.it</a> alla sezione "Bandi di gara".			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>mercoledì</b>	<b>Data:</b>	<b>03 dicembre 2014</b>
<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>		
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			

<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>giovedì</b>	<b>Data:</b>	<b>04 dicembre 2014</b>
<b>Ora:</b>	<b>10:00</b>		
Luogo: Luogo: sala riunioni (Sala dei Tetti) sita al secondo piano della sede municipale di Largo Vittorio Veneto n.12 - Lainate			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			
Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 1900 del 18/11/2014 (art. 55, comma 3, D.Lgs. n. 163 del 2006);</li> <li>b.1) l'offerta tecnica dovrà contenere un progetto (max 10 facciate in f.to A4) che garantisca il raggiungimento degli obiettivi indicati nel Capitolato Speciale d'Oneri. Il progetto dovrà essere articolato con riferimento agli elementi di valutazione indicati al punto <b>IV.2.1)</b>, lettera <b>A)</b> del presente Bando di gara;</li> <li>b.2) l'offerta economica, come da fac-simile predisposto dalla stazione appaltante, dovrà essere formulata in cifre ed in lettere mediante indicazione del canone annuale di concessione offerto a favore del Comune;</li> <li>c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</li> <li>d) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti dei servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);</li> <li>e) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i servizi in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);</li> <li>f) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;</li> <li>g) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);</li> <li>h) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;</li> <li>i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale</li> </ul>

del presente bando;

- j) Capitolato d'Appalto, disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.lainate.mi.it/Bandi di gara> ;
- k) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- l) Responsabile del procedimento per l'esecuzione del contratto: Sig. Marco Casara;

Responsabile del procedimento di gara: Dr. Claudio Biondi;

Referente per l'istruzione amministrativa della gara: Sig.ra Barbara Mazzotta – tel. 02/935.98.220, fax 02/935.70.405, e.mail: [appalti.contratti@comune.lainate.mi.it](mailto:appalti.contratti@comune.lainate.mi.it) .

<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>			
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>			
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano			
Indirizzo postale: via Conservatorio, 13			
Città:	Milano	CAP: 20122	Paese: Italia
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>			
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera I)</b> .			
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>			
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.			
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>			
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera I)</b> .			
<b>VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso All'Albo Pretorio on-line dell'Ente:</b>		<b>19/11/2014</b>	

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Dott. Claudio Biondi