

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:52425-2013:TEXT:IT:HTML>

**I-Roma: Servizi di pulizia
2013/S 033-052425**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Istituto nazionale di statistica

Via Cesare Balbo 16

Punti di contatto: DCAP segreteria per ritiro documentazione cartacea (bando e relativi allegati)

All'attenzione di: DCAP - Servizio ABS

00184 Roma

ITALIA

Telefono: +39 064673298/3304/3335/3340

Posta elettronica: dcap@istat.it

Fax: +39 06467333485

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.istat.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.istat.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.istat.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Istituto nazionale di statistica

Ufficio Posta - Via Cesare Balbo 16

All'attenzione di: Commissione per l'aggiudicazione della gara relativa al servizio di pulizia delle sedi Istat di Roma

00184 Roma

ITALIA

Telefono: +39 064673298/3304/3335/3340

Posta elettronica: dcap@istat.it

Fax: +39 0646733476

Indirizzo internet: www.istat.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: Ricerca statistica

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no



Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di pulizia, locazione e manutenzione di apparecchiature igienico-sanitarie, gestione rifiuti, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi Istat di Roma.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma, Italia.

Codice NUTS ITE43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto riguarda il servizio di pulizia, fornitura, locazione e manutenzione di apparecchiature igienico-sanitarie, servizio di disinfezione, disinfestazione derattizzazione e servizio di raccolta differenziata per carta, residui organici, vetro, metallo, pile esauste, cartoni e polistirolo da imballo. I servizi con le relative modalità di svolgimento sono descritti nel capitolato tecnico allegato al presente bando (allegato n. 4).

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90910000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo a base d'asta complessivo e omnicomprensivo non superabile dei servizi richiesti è stimato in 3 209 600,00 EUR, IVA esclusa. Gli oneri della sicurezza connessi con i rischi da interferenza sono pari a 400,00 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 3 209 600 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: L'Istat si riserva la possibilità di aumentare o diminuire i servizi oggetto dell'appalto fino alla concorrenza di un quinto del valore contrattuale dell'appalto.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria: 32 096,00 EUR (trentaduemilanovantasei/00), ridotta del 50 % in virtù del possesso della certificazione di qualità, costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con una durata di almeno 180 giorni a decorrere dalla data ultima per la presentazione dell'offerta.

Cauzione definitiva: 10 % IVA esclusa del valore del contratto da costituirsi ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le modalità per la costituzione delle cauzioni provvisoria e definitiva, sono descritte, rispettivamente nel disciplinare di gara (allegato n. 3) e nello schema di contratto (allegato n. 6).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

finanziamento su fondi di bilancio ISTAT. Pagamento secondo quanto indicato nello schema di contratto (allegato n. 6).

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

È consentita la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di consorzi di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del richiamato decreto. Le imprese che concorrono in associazione non possono concorrere autonomamente né in altri raggruppamenti. In tali casi saranno esclusi dalla gara sia l'impresa che il raggruppamento di cui la stessa fa parte.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai fini della partecipazione alla gara le imprese dovranno:

a) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. come modificato da ultimo dal D. L. n. 70/2011 convertito, con modificazioni, in L. 12 luglio 2011, n. 106 (le imprese ai fini del comma 1, lettera c), dell'art. 38 dovranno indicare tutte le eventuali condanne riportate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione eccetto quelle che non sono tenute a indicare in quanto il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o la condanna è stata revocata). I concorrenti in merito al comma 1, m- quater del predetto art. 38 dovranno rendere una dichiarazione attestante la propria posizione rispetto a una delle tre situazioni previste nello stesso articolo;

b) non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e dichiarare di aver formulato l'offerta autonomamente o non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente in un situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e dichiarare di aver formulato l'offerta autonomamente; o essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e dichiarare di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68 del 12 marzo 1999 e s.m.i. per le imprese operanti in Italia);

- d) aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi almeno i fatturati minimi, al netto dell'IVA, indicati nel punto III.2.2 del presente bando;
- e) essere iscritte, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese - CCIAA alla fascia di classificazione di cui al D.M. 274/97 non inferiore alla lettera h) - fascia di volume di affari al netto di IVA fino a 6 197 483,00 EUR - (o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza, per le imprese non aventi sede in Italia) e non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo;
- f) essere in possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2008 o UNI EN ISO 14001 o equivalenti da presentare in copia autenticata o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., o mediante una dichiarazione resa dal legale rappresentante in conformità delle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante il possesso della certificazione di qualità che riporti tutti i dati e le informazioni contenute nel certificato originale;
- g) essere iscritte all'Albo dei gestori ambientali. In caso di RTI le certificazioni di cui ai punti f) e g) devono essere possedute da tutte le società facenti parte del raggruppamento;
- h) essere in possesso della certificazione attestante l'autorizzazione al trasporto delle tipologie dei rifiuti previsti di cui al capitolato tecnico di gara (allegato n. 4), per le sole imprese che svolgono il servizio di raccolta differenziata;
- i) avere versato il contributo di 140,00 EUR (Euro centoquaranta) a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come disposto dall'art. 1, lettera b), della deliberazione del 10.1.2007 e successiva deliberazione del 21.12.2011 della predetta autorità.

Le imprese dovranno attestare il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), d), f), g) e h), mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa in conformità dell'allegato "Mod. Dich." (allegato 1). Ai sensi dell'art. 79, comma 5 quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto obbligo, pena l'esclusione dalla gara, di indicare all'atto della presentazione dell'offerta, in conformità del "Mod. Dich.", il domicilio eletto per le comunicazioni e il numero di fax cui inviare le comunicazioni di cui al comma 5 del predetto articolo 79.

Il requisito di cui alla lettera e) dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa in conformità dell'allegato "Mod. Cam." (Allegato n. 2).

Nel modello "Mod. Cam." l'impresa concorrente, se nel caso, dovrà indicare le dichiarazioni di interesse e i nominativi dei soci della società in nome collettivo e dei soci accomandatari della società in accomandita semplice nonché i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, di cui al comma 1, lettera e), dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Le dichiarazioni dei predetti modelli "Dich." e "Cam." devono essere rese e sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della società o da altra persona legittimata a impegnare l'impresa, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con le modalità indicate in calce agli stessi.

La mancanza di una sola delle dichiarazioni indicate nei predetti modelli relative al possesso dei requisiti minimi richiesti ai fini della partecipazione alla gara, comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

In caso di raggruppamento di imprese e di consorzio le stesse dovranno essere rese, a pena di esclusione, dai rappresentanti legali di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, dal consorzio e da ciascuna consorziata incaricata del servizio.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: le imprese dovranno attestare il presente requisito mediante apposita dichiarazione resa in conformità del modello "Mod. Dich." predisposto dall'istituto e allegato al presente bando. In caso di raggruppamento di imprese e di consorzio la stessa dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, dal consorzio e da ciascuna consorziata incaricata del servizio.



La capogruppo, il consorzio nella sua autonomia strutturale o una delle consorziate incaricate del servizio dovranno possedere i livelli minimi di capacità economica e finanziaria, in misura non inferiore al 40 %. La restante percentuale dovrà essere posseduta dalle mandanti e/o dalle altre consorziate incaricate del servizio con un limite individuale comunque non inferiore al 10 % dei requisiti globali richiesti.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Relativamente ai requisiti di fatturato, si precisa che gli importi di seguito indicati sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore economico affidabile e con esperienza nel settore oggetto di gara, in considerazione dei compiti che dovranno essere svolti per la gestione complessiva dell'appalto. Le imprese dovranno aver conseguito complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi (corrispondenti agli ultimi tre bilanci depositati) un fatturato globale, al netto dell'IVA, non inferiore a 8 000 000,00 EUR e un fatturato specifico per i servizi oggetto dell'appalto non inferiore a 4 000 000,00 EUR.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

le imprese dovranno attestare il presente requisito con apposita dichiarazione resa in conformità del modello "Mod. Dich." predisposto dall'istituto e allegato al presente bando mediante la presentazione dell'elenco dei principali servizi indicato nella seguente lett. a), la dichiarazione di aver avuto negli ultimi tre anni un numero medio di addetti non inferiore a 90 unità di cui alla lettera b).

In caso di raggruppamento di imprese e di consorzio la stessa dichiarazione nonché l'elenco dei principali servizi dovranno essere resi da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, dal consorzio e da ciascuna consorziata incaricata del servizio. La capogruppo, il consorzio nella sua autonomia strutturale o una delle consorziate incaricate del servizio dovranno possedere i livelli minimi di capacità tecnica, ove frazionabili, in misura non inferiore al 40 %. La restante percentuale dovrà essere posseduta dalle mandanti e/o dalle consorziate incaricate del servizio con un limite individuale comunque non inferiore al 10 % dei requisiti globali richiesti.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

a) le imprese dovranno possedere un'esperienza nell'esecuzione dei servizi oggetto della gara. L'esperienza dovrà essere documentata tramite un elenco dei principali servizi prestati complessivamente negli ultimi 3 anni (triennio dichiarato in conformità del "Mod. Dich.") da cui risulti il possesso di un fatturato riferito a detti servizi, non inferiore a 4 000 000 EUR;

b) aver avuto complessivamente negli ultimi tre anni un numero medio di addetti non inferiore a 90 unità;

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**



IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Avviso di preinformazione

Numero dell'avviso nella GUUE: 2012/S 242-398002 del 15.12.2012

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 18.3.2013 - 10:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

18.3.2013 - 13:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 19.3.2013 - 10:00

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti delle società

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

VI.3) Informazioni complementari

Codice Identificativo Gara (CIG) 4724366E24. Delibera di indizione gara n. 747/DCAP del 30.11.2012.

Le offerte dovranno essere spedite per raccomandata ovvero consegnate a mano, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Posta dell'Istituto, via Cesare Balbo 16 - 00184 Roma - ITALIA, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 8:30 alle 13:00. Sul relativo plico dovrà essere riportata la seguente intestazione:

"Commissione giudicatrice della procedura aperta internazionale per l'affidamento del servizio di pulizia, gestione rifiuti, fornitura, locazione manutenzione apparecchiature igienico sanitarie sedi di Roma CIG 47366E24".

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non saranno ammessi reclami anche se spedite prima della scadenza del termine stesso. Ai fini della predetta scadenza fede la data e l'ora apposte sul relativo plico dall'Ufficio Posta dell'Istat.

È fatto obbligo, a pena di esclusione, alle società di effettuare un sopralluogo presso le sedi Istat di Roma secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara (allegato n. 3).

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche (progetto tecnico) punti 60; offerta economica punti 40. I criteri e i sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e la formula del calcolo dei punteggi relativi alla qualità e al prezzo sono indicati nel capitolato tecnico (allegato n. 4).

I valori dei punteggi (tecnico ed economico) saranno espressi con 2 decimali, con arrotondamento di tipo fiscale sul terzo.

Ulteriori informazioni circa le modalità di presentazione delle offerte, l'espletamento della gara, la verifica delle eventuali offerte anormalmente basse e l'aggiudicazione sono contenute nel disciplinare di gara (allegato n. 3).

Avvalimento: in caso di avvalimento il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Subappalto: si applicano le disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Qualora l'impresa intenda avvalersi del subappalto dovrà farne esplicita dichiarazione al momento della presentazione dell'offerta, indicando le parti del servizio oggetto di subappalto che, in ogni caso, non potrà superare il 30 % del valore dell'appalto stesso. Non sono ammesse richieste di subappalto o di associazione in partecipazione successive alla presentazione delle offerte.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi ovvero in situazioni oggettive lesive della par condicio fra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

Il contratto, come da schema allegato (allegato n. 6), non contiene la clausola compromissoria.

L'Istituto si riserva di chiarire evidenti errori materiali eventualmente presenti negli atti di gara mediante apposite pubblicazioni al proprio indirizzo Internet www.istat.it. A tal fine, si consiglia alle società interessate alla partecipazione alla gara di consultarlo.

La stazione appaltante si riserva, altresì, in qualsiasi momento ogni verifica e ordine al possesso dei requisiti generali e di verificare, eventualmente, anche tramite l'accesso ai siti ufficiali degli organismi certificatori, l'effettiva vigenza degli attestati e dei documenti presentati in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dal competente organo dell'Istituto. La società che risulterà aggiudicataria dovrà stipulare apposito contratto alle condizioni di cui all'unito schema (allegato n. 6).

I risultati della gara verranno resi noti tramite pubblicazione sulla GUCE, nonché nelle altre forme previste dall'art. 66 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'indirizzo Internet www.istat.it sezione "Bandi di gara".

L'Istat si riserva: di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida; di non approvare in tutto o in parte i risultati della gara qualora ne ravvisasse le ragioni di convenienza o riscontrasse l'inidoneità delle offerte in relazione all'oggetto del contratto e, in ogni caso, qualora emergessero obiettive irregolarità o motivi di illegittimità; di procedere all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in caso di fallimento della società o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'impresa aggiudicataria.

L'Istat rende noto che ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, così come convertito e modificato dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, le spese di pubblicazione del presente bando (o avviso) saranno rimborsate all'Istat dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. A questo proposito si fa presente che l'avviso di gara sarà pubblicato su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali.

Vengono allegati al presente bando: i modelli "Mod. Dich." (allegato n. 1), "Mod. Cam." (allegato n. 2), il disciplinare di gara (allegato n. 3), il capitolato tecnico (allegato n. 4), il modello di offerta economica "Mod. Off." (allegato n. 5) e lo schema di contratto (allegato n. 6), nonché il documento DUVRI.

Tutta la documentazione e i relativi modelli sono disponibili all'indirizzo Internet www.istat.it - Sezione Bandi di gara - e possono essere richiesti ai nn. + 39 06 4673.3478/3389 e ritirati presso i punti di contatto indicati al punto I.1) del presente bando.

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto saranno di competenza, in via esclusiva, del foro di Roma.

Il trattamento dei dati è effettuato nel rispetto di quanto previsto e disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

Il responsabile del procedimento di gara ai sensi della legge 241/90 e dell'articolo 10, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. è il dott. Paolo Weber.

Il direttore tecnico dell'esecuzione contrattuale sarà comunicato in sede di stipulazione del contratto e, comunque, prima dell'avvio del servizio.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Via Flaminia 189

00196 Roma

ITALIA

Telefono: +39 06329721

Fax: +39 0632872310

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Gli atti della presente procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso all'organismo di cui al punto VI.4.1. Per gli strumenti di tutela e di termini è fatto rinvio alle disposizioni di cui all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

12.2.2013

All'Istituto Nazionale di Statistica
Via Cesare Balbo, 16
00184, Roma

MODELLO DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO NOTORIO
(da allegare alla documentazione di gara)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente in _____, via _____
di _____ in qualità
dell'Impresa _____ con sede in _____ Via _____
Partita Iva _____,
codice fiscale _____, Tel. n. _____
E-MAIL _____ consapevole della responsabilità penale per
falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni, ai sensi dell'art.76 del DPR
n.445/2000, dichiara che il concorrente:

- a) non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lvo n.163/2006² e s.m.i ;
- b) non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OPPURE³

non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di affidamento di soggetti che si trovano rispetto al concorrente in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OPPURE³

è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di affidamento di soggetti che si trovano rispetto al concorrente in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

¹ Rappresentante legale o soggetto legittimato ad impegnare l'impresa, risultante dalla documentazione di gara o da specifica procura da allegare alla dichiarazione.

² Indicare, pena l'esclusione dalla gara, tutte le condanne subite passate in giudicato senza o con il beneficio della non menzione e/o i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o le sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art.444 del c.p.p. con esclusione dei reati depenalizzati, dei reati per i quali è intervenuta la riabilitazione, dei reati dichiarati estinti dopo la condanna o in caso di revoca della condanna stessa.

³ Sbarrare la dichiarazione che non interessa.

c) è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/99)

OPPURE³

non è tenuto ad osservare la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/99) per i seguenti motivi:

d) ha conseguito complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi un fatturato globale, al netto di IVA, pari a € _____ così suddiviso:

€ _____ per l'anno
€ _____ per l'anno
€ _____ per l'anno

di cui un fatturato specifico per i servizi inerenti il settore oggetto della gara, al netto dell'IVA, pari ad € _____ così suddiviso:

€ _____ per l'anno
€ _____ per l'anno
€ _____ per l'anno

e) ha effettuato nell'ultimo triennio di cui al precedente punto d) i seguenti principali servizi inerenti il settore oggetto della gara (servizio di pulizia e igiene ambientale, locazione e manutenzione di apparecchiature igienico sanitarie, servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione):

OGGETTO	PERIODO Dal mese/anno - Al mese/anno	IMPORTO in Euro Iva esclusa	DESTINATARI

3 Sbarrare la dichiarazione che non interessa.

- f) ha avuto negli ultimi tre anni un numero medio di addetti non inferiore a 90;
- g) è in possesso del certificato di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui al D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- h) è in possesso della certificazione attestante l'autorizzazione al trasporto delle tipologie dei rifiuti previsti di cui al capitolato tecnico di gara (allegato 4), per le sole imprese che effettueranno il servizio di raccolta differenziata;
- i) ha come propria Agenzia delle Entrate :
Sede di _____ Via _____
- j) ha la seguente matricola INPS : _____
Sede di Via
Posizione n.
Sede di Via
Posizione n.
Sede di Via
Posizione n.
- l) ha la seguente matricola INAIL : _____;
Sede di Via
Posizione n.
Sede di Via
Posizione n.
Sede di Via
Posizione n.
- m) C.C.N.L. applicato.....
- n) ha come Centro per l'impiego (Legge 68/99) competente :
Sede di Via
- o) ai sensi del comma 5 quinquies dell'art.79 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. autorizza l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente gara al seguente fax _____ ed elegge domicilio in _____
Via _____ N. _____ CAP _____
indirizzo e-mail _____

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche sulla base di quanto espressamente specificato nel bando di gara e che qui si intende integralmente trascritto.

Sottoscrizione del legale rappresentante
o di altra persona legittimata ad impegnare il concorrente⁴

www.AlboPreterioronline.it 21/02/13

⁴ Sottoscrizione da apporre, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, secondo una delle seguenti modalità: 1) in presenza del dipendente addetto; 2) allegando copia fotostatica anche non autenticata di un documento di identità in corso di validità.



Istituto Nazionale di Statistica

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03 (cd. Codice della Privacy), si forniscono le seguenti informazioni rispetto al trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento: i dati personali vengono trattati per finalità legate all'espletamento della gara tra le quali la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa nonché di tutti i requisiti richiesti dal bando per la partecipazione alla gara e lo svolgimento delle attività correlate e conseguenti, anche in adempimento di precisi obblighi di legge. I dati vengono acquisiti anche ai fini della successiva stipula ed esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti legali, fiscali, contabili ad esso connessi e la relativa gestione ed esecuzione economica ed amministrativa.

Modalità di trattamento dei dati: il trattamento dei dati viene effettuato in modo da garantire la massima sicurezza e riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Dati sensibili e giudiziari: il D.Lgs. n.196/2003 definisce i dati "sensibili" e "giudiziari" all'art.4, comma 1, lett.d) ed e). A tal riguardo si precisa che i dati personali conferiti ed in particolare i dati "giudiziari" sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati: i dati, per le finalità sopra evidenziate, potranno essere comunicati: 1) al personale dell'Istat; 2) ad Uffici o Enti Pubblici; 3) ad altri soggetti indicati dal D.Lgs.n.163/2006 e, in particolare, all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed all'Osservatorio dei contratti pubblici di cui rispettivamente agli artt.6 e 7 del D.Lgs. n.163/2006; 4) ad altri soggetti interessati che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti consentiti ai sensi della Legge n.241/1990.

Diritti dell'interessato: i diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art.7 del D.Lgs. n.196/2003. In particolare i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Ai sensi del medesimo articolo si ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Titolare del trattamento e Responsabile del trattamento: Titolare del trattamento è l'Istituto Nazionale di Statistica, Via Cesare Balbo,16. Responsabile del trattamento è il Direttore Centrale per l'attività amministrativa e la gestione del patrimonio: dott. Paolo Weber.

5

All'Istituto Nazionale di Statistica
Via Cesare Balbo, 16
00184, Roma

MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE
(da allegare alla documentazione di gara)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ e residente
in _____, via _____, in
qualità di _____ della Società
_____, con sede
in _____, via _____, cap.
_____, P.I. _____, C.F.
_____, consapevole della responsabilità penale per falsità
in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.
445 del 28.12.2000, dichiara che:

- presso il Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di
_____ al n° _____, con fascia di
classificazione _____ è iscritta l'Impresa
_____, dal sottoscritto rappresentata;

- l'Impresa con forma giuridica di¹ _____,
costituita con atto del _____, ha durata
_____;

- competente/i ad impegnare l'Impresa compresi gli amministratori muniti di
rappresentanza, è/sono²:

- Il Direttore Tecnico è: _____

- Il Consiglio di amministrazione è composto da³: _____

- I nominativi dei soci in caso di Società in nome collettivo e dei soci accomandatari per
le Società in accomandita semplice sono:

¹ Indicare la forma giuridica dell'impresa: ad esempio s.p.a., s.r.l., s.n.c., ecc.

² Indicare, oltre al nominativo, anche il luogo e la data di nascita della persona o delle persone che
possono impegnare la Società.

³ Indicare, oltre al nominativo, anche il luogo e la data di nascita dei componenti del Consiglio di
amministrazione.

- Il nominativo del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in caso di Società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio è:

- I soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, di cui al comma 1 lett c) dell'art. 38 del D.Lvo n. 163/06 sono:

e le attività esercitate in sintesi sono le seguenti:

Il sottoscritto dichiara che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lvo n. 196 del 30.06.2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche sulla base di quanto espressamente specificato nel bando di gara e che qui si intende integralmente trascritto.

Data

Firma del legale rappresentante⁴
(senza necessità di autentica)

⁴ La sottoscrizione dovrà essere resa dal rappresentante legale o da soggetto legittimato ad impegnare l'impresa risultante dalla documentazione richiesta per la gara o da specifica procura da allegare alla dichiarazione.

(Da compilare e sottoscrivere a cura del concorrente)
Apporre marca da bollo da € 14,62 o
del valore al momento previsto dalla legge

MODELLO DI OFFERTA

CIG: 4724366E24

Il sottoscritto _____ nato a _____
e residente in _____ Via _____
in _____ qualità _____ di _____ dell'Impresa/Associazione
professionale _____
con sede/domicilio in _____
Via _____ Codice fiscale _____
partita IVA n. _____ Tel.n. _____

Presa visione:

- del bando di gara, del capitolato tecnico e dei relativi allegati a) e b), dello schema di contratto predisposti dall'Istituto Nazionale di Statistica per il servizio di pulizia, igiene ambientale, raccolta differenziata, servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione delle sedi Istat di Roma (mq complessivi 6.616 delle sedi interessate dal servizio), fornitura, locazione e manutenzione di apparecchiature igienico sanitarie, per un periodo di tre anni;
- dei locali delle sedi Istat di Roma e resasi conto delle condizioni in cui i servizi in questione dovranno svolgersi;
- di tutte le norme e condizioni contenute nello schema di contratto predisposto dall'ISTAT e resosi conto degli oneri che il servizio in questione comporta;
- che l'importo a base d'asta complessivo ed omnicomprensivo non superabile dei servizi richiesti è stimato in € 3.209.600,00 (euro tremilioniduecontonovemilaseicento/00) IVA esclusa;
- che gli oneri della sicurezza connessi con i rischi da interferenza sono pari a € 400,00 (euro quattrocento/00) IVA esclusa (come indicato al punto II.2.1. del bando di gara).

DICHIARA

- 1) di essere in grado di eseguire le prestazioni oggetto della gara di cui trattasi alle condizioni tutte di cui agli atti precedentemente richiamati assumendosene la completa responsabilità;
- 2) di riconoscere una validità dell'offerta di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza della presente gara;

Di praticare i seguenti canoni non soggetti a ribasso e/o aumenti.

¹ Rappresentante legale dell'Impresa o altra persona legittimata ad impegnare il concorrente.

A) di richiedere per il servizio di pulizia, igiene ambientale, raccolta differenziata comprensivo di tutte le operazioni indicate ai punti 4 e 5 del capitolato tecnico e servizio di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione comprensivo di tutte le operazioni indicate al punto 6 del capitolato tecnico il seguente **costo al mq - al netto dell'IVA** - _____ e conseguentemente il canone giornaliero e mensile per ciascuna delle sottoindicate sedi:

SEDE	Superficie Lorda (mq)	Canone giornaliero	Canone mensile Importo in cifre	Canone mensile Importo lettere
Via Cesare Balbo n.16	18.729			
Via A. Depretis n.74/b	4.170			
Via A. Depretis n.77	2.100			
Via Torino n.6	1.626			
Piazza Indipendenza	3.211			
Viale Liegi n.13	7.614			
Viale O. Pacifico n.173	14.083			
Via Tuscolana n.1788	15.078			
TOTALE	66.611			

B) di richiedere, per il Servizio di locazione e manutenzione delle apparecchiature nuove igienico sanitarie, comprensivo di tutte le operazioni indicate al punto 7 del capitolato tecnico:

Apparecchiature	quantità	Costo unitario (in cifre)	Costo unitario (in lettere)	Costo complessivo mensile (in cifre)	Costo complessivo mensile (in lettere)
Distributori di carta igienica maxiroll	273				
Distributori carta igienica standard	17				
Distributori di asciugamani a nastro di tessuto/apparecchi ad aria	242				
Distributori di sapone liquido	287				
Apparecchio disinfettante water	222				
Distributori Copriwater igienici	297				
Distributori sacchetti assorbenti	97				

igienici					
Contenitori specifici per la raccolta discreta di assorbenti igienici	97				
Totale					

3) di praticare, sulla base dei canoni offerti, il **seguito sconto unico, IVA esclusa**, sull'importo posto a base d'asta (€ 3.209.600,00 IVA esclusa) fissato dall'Istat:

Sconto _____ % (in cifre)

Sconto _____ % (in lettere)

C) di richiedere per prestazioni aggiuntive (interventi di urgenza e di pulizia straordinaria:

il seguente **costo al mq - al netto dell' IVA -**:

€ _____ (in cifre) Euro _____ (in lettere)

L'importo complessivo dell'appalto comprensivo dei servizi di cui ai punti A), B) sarà calcolato in sede di gara dalla competente Commissione.

4) che i costi relativi agli oneri per la sicurezza (art.87, comma 4, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.) riguardanti i costi specifici afferenti all'esercizio dell'attività svolta (da rischio specifico o aziendale) commisurati in relazione alle altre voci di costo dell'offerta, sono pari ad € _____ (cifre)

Euro _____ (lettere)

5) di accettare che l'Istituto trattienga il deposito provvisorio effettuato a garanzia della presente offerta sino alla stipulazione del contratto ed alla costituzione della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;

6) di impegnarsi a stipulare, in caso di aggiudicazione, apposito contratto alle condizioni di cui allo schema predisposto dall'ISTAT e allegato al bando di gara .

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lvo n. 196 del 30.06.2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche sulla base di quanto espressamente specificato nel bando di gara e che qui si intende integralmente trascritto.

Sede,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE O PERSONA LEGITTIMATA
AD IMPEGNARE IL CONCORRENTE

CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, GESTIONE RIFIUTI, FORNITURA, LOCAZIONE, MANUTENZIONE DI APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE E SERVIZIO DI DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PRESSO LE SEDI ISTAT DI ROMA

Con la presente scrittura privata redatta in due originali tra:

- per una parte:

- 1) **l'ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA**, che da qui in avanti sarà indicato come ISTAT - Roma, Via Cesare Balbo n.16, codice fiscale 8011810588, partita I.V.A. 02124831005 - rappresentato dal Dott. Paolo Weber, nato a Trieste l'11.01.1968, domiciliato per la carica in Roma, Via Cesare Balbo n. 16;

- per l'altra parte:

- 2) _____ che da qui in avanti sarà indicata più brevemente come SOCIETA', con sede legale/domicilio in _____, Via _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____, rappresentata dal Sig. _____, domiciliato per la carica in _____, Via _____;

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto il servizio di pulizia, gestione rifiuti, servizio di locazione e manutenzione di apparecchiature igienico-sanitarie, comprensivo della fornitura e installazione di apparecchiature nuove, servizio di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e servizio di raccolta differenziata per carta, residui organici, plastica, vetro, metallo, pile esauste, cartoni e polistirolo da imballo.

I lavori di pulizia, gestione rifiuti, raccolta differenziata, nonché i quantitativi e la tipologia delle apparecchiature igienico-sanitarie ed il numero degli interventi relativi ai servizi di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione sono specificati nel **Capitolato Tecnico, che fa parte integrante del presente contratto.**

I servizi oggetto del presente contratto verranno eseguiti nelle seguenti sedi:

- Via Cesare Balbo n. 16
- Via Agostino Depretis n. 74 e 74/B
- Via Agostino Depretis n. 77
- Via Torino n. 6
- Viale Liegi n. 13
- Via Tuscolana n. 1788
- Piazza Indipendenza n. 4
- Viale Oceano Pacifico n. 171

E' facoltà dell'Istat ampliare o diminuire la superficie oggetto dei servizi del presente contratto a seguito di un eventuale ampliamento di sede/i o acquisizione di nuova/e sede/i o dismissione di sedi già acquisite.

Il numero delle apparecchiature igienico-sanitarie potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione. Le variazioni quantitative delle apparecchiature avranno efficacia dal 1° giorno del mese successivo alla data di notifica delle richieste alla società.

All'inizio del contratto la Società dovrà provvedere ad installare le apparecchiature nuove e ad assicurarne il regolare funzionamento previo programma, concordato con la competente struttura dell'Istat, che assicuri la continuità del servizio. Alla scadenza contrattuale la Società provvederà alla disinstallazione di tutte le apparecchiature, seguendo un programma concordato con la medesima struttura di cui sopra.

La Società si impegna ad effettuare, su richiesta, interventi di urgenza e interventi di pulizia straordinaria.

L'Istat si riserva di aumentare o diminuire le prestazioni dell'appalto, in ragione di esigenze sopravvenute, entro il limite del 20% dell'importo contrattuale.

ART. 2) NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'esecuzione del contratto è regolata, ordinatamente e in successione complementare:

- a) dalle clausole del presente atto;
- b) dalle vigenti disposizioni del Regolamento di Gestione e Contabilità dell'Istat, approvato con D.P.C.M. dell'11.11.2002, ed il relativo manuale, approvato dal Consiglio dell'ISTAT nella seduta dell'11.07.2006 e s.m.i.;
- c) dalle vigenti norme di Contabilità di Stato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai punti a) e b);
- d) dal D.L.vo n. 81/2008 e s.m.i, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai punti a), b) e c);
- e) dalle norme del Codice Civile, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai punti a), b), c) e d);
- f) dal D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
- g) dal D.P.R. 207/2010;
- h) da tutte le norme richiamate al punto 2. (RIFERIMENTI NORMATIVI) del Capitolato Tecnico.

ART. 3) MODALITA' DI ESECUZIONE

Le prestazioni e le relative modalità di esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, da effettuare presso le sedi indicate nell'art. 1, sono contenute nel Capitolato Tecnico e nel Piano organizzativo e operativo presentato in sede di gara e allegati al presente contratto.

L'Istat, previa richiesta formale, potrà richiedere alla Società interventi di urgenza ed interventi di pulizia straordinaria, quantificandone preventivamente il numero dei mq.

La Società, al momento della decorrenza del contratto, dovrà presentare la programmazione di dettaglio delle attività di pulizia, in conformità a quanto riportato al punto 4.2 del Capitolato Tecnico. La programmazione deve essere coerente con il Piano operativo e migliorativo presentato in sede di offerta.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni relative alla gestione, trasporto e smaltimento rifiuti, nonché quelle per il servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione, sono contenute nel medesimo Capitolato Tecnico ai punti 5. e 6. Esse dovranno essere effettuate in coerenza con il Progetto integrativo presentato in sede di gara.

Sono, altresì, indicate al punto 7. del Capitolato Tecnico le modalità di esecuzione relative al servizio di locazione e manutenzione delle apparecchiature igienico-sanitarie.

La tempistica per l'installazione delle apparecchiature nuove dovrà essere concordata con il Direttore dell'Esecuzione dell'Istat.

I materiali e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei servizi sono a totale carico della Società e devono essere conformi alle vigenti Leggi e Regolamenti in materia. E' a carico dell'Istat la fornitura di acqua ed energia elettrica. Tale fornitura avviene nell'interesse della Società appaltatrice ed a suo esclusivo rischio, anche nei confronti dei terzi.

L'Istat, compatibilmente con le proprie disponibilità, potrà mettere a disposizione della Società uno o più locali per la conservazione dei materiali e delle attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei servizi.

La Società è l'unica responsabile della perfetta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Sono a carico della Società tutti gli oneri derivanti da leggi, decreti e regolamenti in vigore all'atto della stipula del presente contratto o che entrassero in vigore durante l'esecuzione del contratto stesso.

In caso di irregolare esecuzione dei servizi o di mancato rispetto dei termini concordati, verranno applicate le penalità di cui al successivo Art. 10).

La Società, nello svolgimento dei servizi, dovrà adottare ogni precauzione ed ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone e alle cose, restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

In generale, sono a carico della Società tutti gli oneri necessari per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte, senza che l'Istat abbia a sostenere alcuna spesa oltre il prezzo pattuito.

E' fatto obbligo alla Società di osservare tutte le norme in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro.

La Società dovrà porre particolare cura nell'esecuzione del servizio, garantendo ottimali livelli qualitativi. Le attività saranno concordate preventivamente con il Direttore dell'Esecuzione dell'Istat, con il quale sarà cura della Società prendere tempestivamente contatti. La Società dovrà impegnarsi a collaborare con il direttore di Esecuzione del contratto alla verifica della corretta esecuzione del contratto, allo scopo di agevolare lo svolgimento del servizio sulla base del programma contrattuale.

ART. 4) DIRETTORE TECNICO DELL'ESECUZIONE

Il Direttore tecnico dell'Esecuzione del contratto è _____.

Il Direttore deve assicurare la regolare esecuzione del contratto da parte della Società, verificando che le prestazioni siano eseguite in conformità al contratto stesso.

ART. 5) SISTEMA DI GESTIONE - LIVELLI DI SERVIZIO

La Società dovrà garantire una gestione integrata del servizio in considerazione del numero di sedi interessate.

Alla Società è richiesta una capacità di conduzione sinergica del servizio nel suo complesso, garantendo risposte alle differenti problematiche di gestione, ivi comprese quelle della programmazione, dell'informazione sulle modalità di svolgimento delle attività e del controllo sui risultati conseguiti.

La Società si impegna a rendere operativo, dal momento dell'avvio del servizio, il sistema di gestione e controllo. Il sistema deve consentire una misura oggettiva del livello qualitativo e quantitativo delle prestazioni erogate ed i relativi livelli obiettivo.

Il sistema di gestione e controllo deve consentire il costante monitoraggio delle prestazioni eseguite, al fine di correggere in tempo utile il livello qualitativo della prestazione attraverso una misurazione oggettiva dei parametri che costituiscono la qualità della prestazione stessa in relazione ai livelli obiettivo prefissati nel capitolato tecnico e nel Progetto Tecnico presentato in sede di gara.

Le risultanze del sistema di gestione e controllo dovranno essere visionabili in ogni momento dal Direttore dell'esecuzione.

ART. 6) PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

La Società, entro trenta giorni dalla data di avvio del servizio, dovrà presentare al Direttore dell'Esecuzione del contratto apposito prospetto con l'indicazione del nominativo, delle funzioni e dell'orario di servizio degli addetti che intende impiegare con riferimento a ciascuna sede. Uguale comunicazione sarà effettuata nel caso di variazione del personale impiegato.

Il personale impiegato nei servizi oggetto del contratto dovrà firmare, all'inizio e al termine del lavoro, l'apposito registro che la Società si impegna a mettere a disposizione dell'Istat sin dall'inizio del contratto. L'accesso ai locali dell'Istat avverrà tramite passaggio dai varchi elettronici, utilizzando l'apposito badge.

Il personale della Società operante negli edifici Istat dovrà indossare idonei abiti di lavoro e dovrà essere munito di apposito tesserino di riconoscimento con la foto, indicante la denominazione della Società e le generalità dell'addetto/a.

L'Istat si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento del personale della Società ritenuto non idoneo, senza che per questo possa essere preteso alcun risarcimento da parte della Società stessa, e fermo restando l'obbligo per quest'ultima di garantire la continuità del servizio.

L'assicurazione del personale addetto è a carico della Società, sulla quale grava ogni eventuale responsabilità civile e penale che dovesse derivare in caso di infortuni dello stesso.

ART. 7) DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà la durata di tre anni a decorrere dal _____.

La Società è tenuta all'eventuale prosecuzione del servizio fino alla consegna del medesimo al successivo aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni.

Il presente contratto è soggetto a condizione risolutiva nel caso in cui nel corso della sua esecuzione venga attivata una Convenzione Consip avente come oggetto il medesimo servizio e preveda condizioni di maggiore vantaggio economico.

E' fatta salva, in ogni caso, la possibilità da parte dei contraenti di adeguare i corrispettivi previsti nel presente contratto a quelli della Convenzione.

ART. 8) IMPORTO CONTRATTUALE

Per le prestazioni oggetto del presente contratto, l'Istat corrisponderà alla Società l'importo di cui all'offerta economica presentata in sede di gara, ovvero:

- A. per il servizio di pulizia, igiene ambientale, raccolta differenziata da effettuarsi sulla base di quanto indicato nella tabella di cui al punto 3. del capitolato tecnico, comprensivo di tutte le operazioni indicate ai punti 4. e 5. del capitolato tecnico e servizio di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione comprensivo di tutte le operazioni indicate al punto 6. del capitolato tecnico un costo al mq - al netto dell'IVA - pari a:

€ _____ (in cifre) Euro _____ (in lettere) e conseguentemente il canone giornaliero e mensile per ciascuna delle sottoindicate sedi:

Sede	Superficie Lorda (mq)	Canone giornaliero	Canone mensile (importo in cifre)	Canone mensile (importo in lettere)
Via Cesare Balbo n.16	18.729			
Via A. Depretis n.74/b	4.170			
Via A. Depretis n.77	2.100			
Via Torino n.6	1.626			
Piazza Indipendenza	3.211			
Viale Liegi n.13	7.614			
Viale O. Pacifico n.173	14.083			
Via Tuscolana n.1788	15.078			
TOTALE	66.611			

B. per il servizio di locazione e manutenzione delle apparecchiature nuove igienico-sanitarie, comprensivo di tutte le operazioni indicate al punto 7. del Capitolato Tecnico:

Apparecchiature	Quantità	Costo unitario (in cifre)	Costo unitario (in lettere)	Costo complessivo mensile (in cifre)	Costo complessivo mensile (in lettere)
Distributori di carta igienica maxiroll	273				
Distributori carta igienica standard	17				
Distributori di asciugamani a nastro di tessuto/apparecchi ad aria	242				
Distributori di sapone liquido	287				
Apparecchio disinfettante water	222				
Distributori copriwater igienici	297				
Distributori sacchetti assorbenti igienici	97				
Contenitori specifici per la raccolta discreta di assorbenti igienici	97				
TOTALE					

C. prestazioni aggiuntive (interventi di urgenza e di pulizia straordinaria):

costo offerto al mq:

€ _____ (in cifre)
Euro _____ (in lettere)

Il corrispettivo complessivo per il triennio è pari ad € _____ (Euro _____), Iva Inclusa.

I prezzi offerti dalla Società si intendono pienamente remunerativi e conformi ai calcoli di convenienza della medesima Società e comprendono, senza alcuna eccezione, ogni consumo, ogni spesa principale e accessoria e di carattere fiscale necessari per eseguire le prestazioni di cui al presente contratto. Nei corrispettivi suddetti sono compresi pertanto, le spese generali e ogni spesa di copia, bollo e registrazione del contratto medesimo e quanto altro fissato dalle vigenti normative.

L'Istituto, su richiesta della Società, adeguerà i prezzi annualmente ai sensi dell'art.115 del D.Lvo 163/06 s.m.i.

ART. 9) MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti oggetto del presente contratto verranno corrisposti in rate trimestrali posticipate dietro presentazione di regolari fatture in duplice copia, previo accertamento da parte della competente struttura dell'ISTAT delle prestazioni effettivamente eseguite e della regolarità delle stesse, nonché degli accertamenti positivi previsti dalle normative in vigore.

Il primo pagamento potrà essere effettuato solo dopo la registrazione del contratto, previa trasmissione da parte della Società della relativa ricevuta di versamento.

I pagamenti saranno effettuati entro i termini previsti dall'atto che regola l'esecuzione in ambito Istat degli artt. 2 e 4 della Legge 7.8.1990, n. 241 (termine massimo 60 gg. dalla presentazione di tutta la documentazione necessaria per la liquidazione).

Il pagamento è altresì condizionato all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge (Documento Unico Regolarità Contributiva e verifica Equitalia); pertanto, i termini di pagamento si intendono sospesi per il periodo necessario all'acquisizione delle predette certificazioni.

In caso di ritardato pagamento per cause imputabili all'ISTAT, saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme maturate.

Qualora il suddetto ritardo superi i sessanta giorni saranno corrisposti, in luogo degli interessi corrispettivi, gli interessi di mora di cui all'art. 144, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

Ai fini del pagamento, sulle fatture dovrà essere apposta la dicitura **DCAP - ABS/A** e, per ciascun anno, il relativo numero d'impegno (**2013 n. 263 - 2014 n. 124 - 2015 n. 58 - 2016 n. 19**).

Qualora le fatture non riportino i numeri di impegno ed il numero di contratto sopraindicati e non siano corredate dalla documentazione giustificativa della spesa, l'Istat non risponderà del mancato rispetto dei tempi di pagamento e nulla la Società potrà pretendere per tale inosservanza.

Le fatture emesse dalla Società dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Istat - Direzione Generale
Servizio Ragioneria
Via Cesare Balbo, 16
00184 Roma

oppure mediante invio on-line al seguente indirizzo e-mail: **fatturazione@istat.it**.
I pagamenti, su richiesta del beneficiario e ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., possono essere disposti mediante accreditamento sul seguente conto corrente dedicato:

A) C/C BANCARIO N _____
in essere presso _____
Codice IBAN _____
ABI _____ CAB _____ CIN _____
intestato a _____

B) C/C POSTALE N _____
in essere presso _____
Codice IBAN _____
ABI _____ CAB _____ CIN _____
intestato a _____

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136, le persone delegate ad operare sul C/C BANCARIO o POSTALE sopra indicato sono le seguenti:

NOME	COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE

La Società si impegna a comunicare ogni variazione relativa agli estremi del conto corrente bancario o postale sopra indicato o relativa alle persone delegate ad operare sugli stessi. La comunicazione delle anzidette variazioni dovrà essere inoltrata all'ISTAT tramite raccomandata A/R e sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto legittimato ad impegnare l'Impresa, come da specifica procura da allegare alla comunicazione.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui al sopraindicato art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136, il codice identificativo di gara **CIG** da riportare nei pagamenti posti in essere in esecuzione del contratto in oggetto è il seguente: **4724366E24**.

La Società si impegna a riportare tale codice identificativo nei pagamenti posti in essere dalla stessa nei confronti degli altri soggetti di cui al comma 1 dell'art. 3 della citata legge.

ART. 10) PENALITA'

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione del programma contrattuale, l'ISTAT applicherà una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al 10% da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo superiore al 10%, il Direttore dell'esecuzione promuove le procedure di cui al successivo Art.11.

In caso di mancata o incompleta realizzazione del sistema di gestione e monitoraggio di cui all'Art. 5 del presente contratto, l'Istat potrà applicare una penale fino ad un massimo del 10% dell'importo complessivo netto contrattuale.

Qualora per le attività svolte non vengano assicurati livelli di servizio sufficienti a garantire l'efficacia e la qualità delle prestazioni contrattuali, potranno essere applicate penali fino ad un massimo del 10% dell'importo complessivo netto contrattuale.

ART. 11) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED ESECUZIONE IN DANNO

Qualora la Società non rispetti ripetutamente le clausole contrattuali o non esegua scrupolosamente l'esecuzione delle prestazioni previste, l'Istat ha la facoltà di risolvere il contratto a seguito di comunicazione scritta all'Impresa, con conseguente incameramento del deposito cauzionale di cui al successivo Art. 13).

Ove questo non sia sufficiente, l'Istat potrà rivalersi su eventuali crediti della Società senza pregiudizio dei diritti dell'Istat sui beni della Società stessa, salva in ogni caso la richiesta di risarcimento per i maggiori danni subiti.

L'Istat potrà, inoltre, affidare in danno della Società medesima l'esecuzione totale o parziale del contratto ad altra Impresa di propria fiducia, scelta con procedura d'urgenza ed alle condizioni che risulteranno più convenienti.

In caso di fallimento della Società e di risoluzione del contratto per grave inadempimento della medesima, l'Istat si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 140 del D.lvo 163/2006 s.m.i.

Il contratto è, altresì, sottoposto alla condizione risolutiva in caso di rilascio di certificazione antimafia irregolare in capo alla Società.

ART. 12) SUBAPPALTO

Per l'eventuale autorizzazione al subappalto l'Istat si atterrà alle disposizioni contenute nell'art. 118 del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i..

Le cessioni effettuate in violazione della legge suddetta, ferme restando le altre responsabilità di legge della Società, fanno sorgere il diritto a risolvere il contratto e ad effettuare l'esecuzione in danno, con rivalsa sulla cauzione prestata.

Qualora non fosse possibile effettuare la suddetta esecuzione in danno, e in caso di qualunque violazione delle norme in materia di subappalto, l'Istat applicherà una penale pari al 10% dell'importo contrattuale.

ART. 13) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto, la Società ha costituito una cauzione, ai sensi dell'art. 113 del D. L.vo. n. 163/2006 e s.m.i, di € _____ (IVA esclusa) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa n. _____ del _____ prestata da _____.

La Banca o Società Assicuratrice si costituisce fideiussore, nell'interesse della Società appaltatrice ed a favore dell'ISTAT, per la predetta somma. In forza della presente garanzia, la Banca o Società Assicuratrice resta impegnata a versare, a semplice richiesta dell'ISTAT, entro cinque giorni dalla richiesta e fino alla concorrenza dell'importo sopraindicato, la somma che l'ISTAT dichiarasse dovuta per inadempienze contrattuali da parte della Società appaltatrice.

La presente fideiussione deve, pertanto, contenere l'espresso impegno della Banca o Società Assicuratrice a versare il relativo importo a semplice richiesta dell'ISTAT, senza che, per tale suo obbligo, possano avere alcuna efficacia impeditiva eventuali diffide, riserve, richieste e opposizioni di qualsiasi genere da parte della Società appaltatrice.

E' escluso il beneficio della previa escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944, comma 2, c.c.

La fideiussione prestata non potrà essere svincolata se non dietro esplicita autorizzazione in tal senso da parte dell'Istat, al termine delle prestazioni contrattuali.

ART. 14) OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

La Società si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti occupati nel servizio oggetto del presente contratto, in base alle disposizioni legislative ed ai regolamenti vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenziali nonché ad ogni altra disposizione in vigore o che potrà successivamente intervenire, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

La Società si obbliga ad attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria applicabile nella località.

La Società si obbliga a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, anche se la Società non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Istat, in caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione alla Società delle inadempienze ad essa segnalate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta pari, nel massimo, al 20% dell'importo contrattuale.

Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato del Lavoro predetto avrà dichiarato che la Società si sia posta in regola, senza che questa possa vantare alcun diritto per il ritardato pagamento.

Inoltre, la Società è obbligata a rispettare le norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva nazionale vigente.

ART. 15) RESPONSABILITA' CIVILE

La Società dovrà adottare ogni precauzione e ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone ed alle cose, restando a suo completo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

La Società dovrà inoltre provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale all'Istat ed a terzi ed è tenuta, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Istat medesimo.

All'atto della stipulazione del contratto, la Società dovrà consegnare, in originale o in copia autenticata, una polizza assicurativa R.C. per il risarcimento degli eventuali danni cagionati all'Istat ed a terzi, con massimale unico annuale non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro.

ART. 16) NORME IN MATERIA DI SICUREZZA

La Società si obbliga ad adottare ed osservare tutte le misure di sicurezza, igiene ed antinfortunistiche previste da leggi o regolamenti vigenti (in particolare D.L.vo n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.) e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del contratto in quanto applicabili, nonché tutte le cautele imposte da norme di comune prudenza, con espressa manleva dell'Istat da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose.

La Società è obbligata ad osservare in materia di sicurezza tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico.

ART. 17) CRITERI AMBIENTALI E MATERIALI

I materiali e le attrezzature occorrenti per lo svolgimento dell'attività sono a totale carico della Società. Detti materiali ed attrezzature devono essere conformi alle vigenti leggi e regolamenti in materia.

I criteri ambientali minimi che devono possedere i prodotti per l'igiene - per essere considerati "verdi", ovvero a minori impatti ambientali, ai sensi del PAN GPP - sono quelli indicati nel Decreto del 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare.

Le categorie e le modalità di utilizzo dei prodotti sono indicate nel Capitolato Tecnico.

Prima del loro utilizzo la Società è tenuta a produrre, entro 20 giorni dalla stipula del contratto e, comunque, prima del verbale di avvio del servizio, le schede tecniche di tutti i materiali che intenderà utilizzare per la pulizia dei locali.

La Società dovrà presentare al Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) dell'Istat per la formale approvazione la relativa scheda tecnica dei dati di sicurezza conforme a quanto previsto nella vigente normativa di cui **all'allegato B** del Capitolato Tecnico. La consegna della documentazione dei prodotti dovrà essere oggetto di un verbale a firma del Responsabile della Società, del Responsabile RSPP dell'Istat e del Direttore dell'Esecuzione denominato: "Verbale di consegna delle schede tecniche dei materiali che saranno utilizzati per l'appalto".

Ogni variazione sui prodotti da usare dovrà essere autorizzata dal RSPP e dal Direttore dell'Esecuzione.

ART. 18) RISERVATEZZA

La Società dovrà impegnarsi a rispettare le disposizioni del D. L.vo. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., nonché ogni altra disposizione vigente in materia di riservatezza, pena la risoluzione *ipso iure* del contratto e fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti.

In particolare, la società dovrà impegnarsi a:

- rispettare e far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori il vincolo di riservatezza e, in particolare, a non divulgare le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie relative all'attività svolta dall'Istituto;
- vietare la riproduzione di qualsiasi atto o documento;
- porre in essere tutte le necessarie misure di prevenzione e, in particolare, tutte le azioni, anche di natura legale, necessarie ad evitare la diffusione e l'utilizzo delle informazioni ritenute riservate.

Qualora la divulgazione di materiali o informazioni ritenuti riservati sia stata causata da atti o fatti direttamente o indirettamente imputabili alla Società e/o ai suoi dipendenti, la Società stessa sarà tenuta a risarcire l'Istituto degli eventuali danni che siano direttamente o indirettamente connessi alla suddetta divulgazione.

Gli obblighi di riservatezza rimarranno operanti anche oltre la data di conclusione delle attività oggetto del servizio e, comunque, fino a quando gli elementi soggetti al vincolo di riservatezza non divengano di dominio pubblico.

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara e alla stipulazione del presente contratto, saranno oggetto di trattamento informatico ai sensi del D.L.vo. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del servizio di cui al presente contratto.

Resta inteso che a tutti i soggetti interessati competono i diritti di cui all'art. 7 del succitato D.L.vo. n. 196/03 e s.m.i.

ART. 19) ONERI FISCALI

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione a cura e spese della Società, sulla quale graveranno altresì tutti gli oneri fiscali, fatta eccezione per l'IVA e quanto altro grava su fatture, documenti e quietanze.

ART. 20) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Roma.

ART. 21) EFFICACIA DEL CONTRATTO

La Società riconosce che il presente contratto, mentre è per essa impegnativo fin dal momento della sottoscrizione, avrà efficacia nei riguardi dell'ISTAT soltanto dopo la firma e l'approvazione dei propri Organi competenti.

LA SOCIETA'

L'ISTAT

Agli effetti dell'art. 1341 C.C. la Società sottoscritta dichiara di approvare specificatamente le condizioni degli articoli seguenti:

ART. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

ART. 3) MODALITA' DI ESECUZIONE

ART. 4) DIRETTORE TECNICO DELL'ESECUZIONE

ART. 6) PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

ART. 8) IMPORTO CONTRATTUALE

ART. 9) MODALITA' DI PAGAMENTO

ART. 10) PENALITA'

ART. 11) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED ESECUZIONE IN DANNO

ART. 12) SUBAPPALTO

ART. 13) DEPOSITO CAUZIONALE

ART. 14) OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

ART. 15) RESPONSABILITA' CIVILE
ART. 19) ONERI FISCALI
ART. 20) FORO COMPETENTE
ART. 21) EFFICACIA DEL CONTRATTO

LA SOCIETA'

www.AlboPretorionline.it 21/02/13

47

INDICE DEGLI ARTICOLI

- ART. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO
- ART. 2) NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO
- ART. 3) MODALITA' DI ESECUZIONE
- ART. 4) DIRETTORE TECNICO DELL'ESECUZIONE
- ART. 5) SISTEMA DI GESTIONE - LIVELLI DI SERVIZIO
- ART. 6) PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO
- ART. 7) DURATA DEL CONTRATTO
- ART. 8) IMPORTO CONTRATTUALE
- ART. 9) MODALITA' DI PAGAMENTO
- ART. 10) PENALITA'
- ART. 11) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED ESECUZIONE IN DANNO
- ART. 12) SUBAPPALTO
- ART. 13) DEPOSITO CAUZIONALE
- ART. 14) OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO
- ART. 15) RESPONSABILITA' CIVILE
- ART. 16) NORME IN MATERIA DI SICUREZZA
- ART. 17) CRITERI AMBIENTALI E MATERIALI
- ART. 18) RISERVATEZZA
- ART. 19) ONERI FISCALI
- ART. 20) FORO COMPETENTE
- ART. 21) EFFICACIA DEL CONTRATTO