

**ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (ISTAT)**  
**Direzione Generale**  
**Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio**  
**Codice Identificativo Gara (C.I.G.: 6477435475)**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER  
ACCORDO QUADRO**

**BANDO DI GARA PER ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO**

Lavori **X** Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni  
Forniture  Data di ricevimento dell'avviso .....  
Servizi  N. di identificazione .....  
L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) **NO**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA	Servizio responsabile: DIREZIONE GENERALE Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio
Indirizzo: Via Cesare Balbo, 16	C.A.P.: 00184
Località/Città: ROMA	Stato: ITALIA
Telefono: 06.4673.1	Telefax: 06.4673.3487
Posta elettronica (e-mail): dcap@istat.it	Indirizzo Internet: www.istat.it

**I.2) INDIRIZZI PRESSO I QUALI È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI TECNICHE**

R.U.P.: Ing. Claudio Sallusti, tel. 06.4673.3285, e-mail [clsallus@istat.it](mailto:clsallus@istat.it);  
Progettista: Arch. Gian Marco Giovani, tel. 06.4673.3288, e-mail [mgiovani@istat.it](mailto:mgiovani@istat.it);  
Direttore dei lavori: Arch. Claudio Chiostri, tel. 06.4673.6211, e-mail [chiostri@istat.it](mailto:chiostri@istat.it).

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

Istituto Nazionale di Statistica - Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio - Segreteria - Via Depretis 77, 4° piano, stanza n. 401, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, tel. 06.4673.3344/3389/3478, fax 06.4673.3485.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

**I.4) INDIRIZZI PRESSO I QUALI È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE**

Dott. Paolo Tabarro, tel. 06.4673.3298, e-mail [tabarro@istat.it](mailto:tabarro@istat.it);  
Dott.ssa Eleonora Mazzotti, tel. 06.4673.3295, e-mail [eleonora.mazzotti@istat.it](mailto:eleonora.mazzotti@istat.it).

**I.5) MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEI SOPRALLUOGHI**

Per poter partecipare alla procedura di gara, i concorrenti dovranno effettuare sopralluoghi presso tutte le sedi e le aree che saranno interessate dai lavori.

Ai fini dell'effettuazione dei suddetti sopralluoghi, i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, agli indirizzi di posta elettronica sotto elencati, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione.

I sopralluoghi vengono effettuati nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

I sopralluoghi devono essere effettuati da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; possono essere effettuati da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., tra i diversi operatori economici, i sopralluoghi possono essere effettuati a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, i sopralluoghi devono essere effettuati a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione dei sopralluoghi presso tutte le sedi e le aree che saranno interessate dai lavori sarà **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

Vengono di seguito riportati gli indirizzi dei referenti per l'effettuazione dei sopralluoghi:

- per la sede di Via Cesare Balbo, 16: Geom. Giancarlo Loretelli, tel. 06.4673.3297, e-mail [loretell@istat.it](mailto:loretell@istat.it); Sig. Filippo Donzelli, tel. 06.4673.3340, e-mail [donzelli@istat.it](mailto:donzelli@istat.it);
- per la sede di Via Cesare Balbo, 39: Sig. Luciano Moroni, tel. 06.4673.2879, e-mail [lumoroni@istat.it](mailto:lumoroni@istat.it);
- per la sede di Via Agostino Depretis, 77: Sig.ra Manuela Fiacconi, tel. 06.4673.3308, e-mail [fiacconi@istat.it](mailto:fiacconi@istat.it);
- per la sede di Via Agostino Depretis, 74b: Sig. Marcello Biordi, tel. 06.4673.3349, e-mail [biordi@istat.it](mailto:biordi@istat.it);
- per la sede di Via Torino, 6: Sig. Michelangelo Adduci, tel. 06.4673.4148, e-mail [adduci@istat.it](mailto:adduci@istat.it);
- per la sede di Viale Liegi, 13: Sig. Luciano Tummolo, tel. 06.4673.7552, e-mail [tummolo@istat.it](mailto:tummolo@istat.it); Sig. Stefano Tosti, tel. 06.4673.7536, e-mail [tosti@istat.it](mailto:tosti@istat.it);
- per la sede di Via Tuscolana, 1788: Sig. Giovanni Lalli, tel. 06.4673.6290, e-mail: [lalli@istat.it](mailto:lalli@istat.it); Sig. Antonello Colonnelli, tel. 06.4673.6119, e-mail [colonnelli@istat.it](mailto:colonnelli@istat.it);
- per la sede di Viale Oceano Pacifico, 171: Sig. Roberto Rapisardi, tel. 06.4673.4916, e-mail [rapisard@istat.it](mailto:rapisard@istat.it); Sig. Giulio Monterubianesi, tel. 06.4673.4407, e-mail [monterub@istat.it](mailto:monterub@istat.it); Sig.ra Emanuela Ranocchia, tel. 06.4673.3805, e-mail [ranocchi@istat.it](mailto:ranocchi@istat.it);
- per il terreno in località Pietralata (Quintiliani): Geom. Giancarlo Loretelli, tel. 06.4673.3297, e-mail [loretell@istat.it](mailto:loretell@istat.it).

#### **I.6) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE**

Istituto Nazionale di Statistica – Ufficio Posta – Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione edile nelle sedi Istat di Roma – CIG: 6477435475 – Via Cesare Balbo, 16 – 00184 Roma.

#### **I.7) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Organismo di diritto pubblico. Ricerca Statistica

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

### II.1) DESCRIZIONE

Accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione di natura edile nelle sedi Istat di Roma, nonché delle opere, delle prestazioni, delle forniture e dei servizi accessori ad essi connessi, nel periodo di 36 (trentasei) mesi, a decorrere dalla data di stipula. Per dettagli tecnici circa gli interventi da eseguire si rinvia all'allegato Capitolato speciale (Allegato A).

### II.2) TIPO DI APPALTO DI LAVORI

Esecuzione, nonché opere, prestazioni, forniture e servizi accessori connessi ai lavori.

### II.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Sedi Istat di Roma, di cui all'elenco allegato al Capitolato speciale. CODICE NUTS ITE43

### II.4) DIVISIONE IN LOTTI: NO

### II.5) OFFERTE IN VARIANTE: NON AMMESSE

### II.6) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo quadro, durata che potrà essere prorogata fino al raggiungimento del valore stimato dell'Accordo medesimo o ridotta a seguito dell'esaurimento della somma economica stabilita come quantitativo massimo dell'Accordo stesso.

### II.7) VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO (IMPORTI I.V.A. ESCLUSA)

Valore complessivo stimato dell'Accordo quadro: € 778.357,88

Importo dei lavori: € 630.000,00

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 31.357,88 (di cui € 12.000,00 per oneri diretti già compresi nel suddetto importo dei lavori, ed € 19.357,88 per oneri della sicurezza stimati nel PSC)

Servizi accessori di supporto (monitoraggio, programmazione ecc.): € 129.000,00

Importo complessivo dell'Accordo quadro su cui applicare il ribasso: € 747.000,00

### II.8) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'ACCORDO QUADRO

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (in euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1-II	SI	430.000,00	prevalente	30%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	NO	50.000,00	scorporabile	100%
Impianti idrico-sanitario ecc.	OS3	NO	50.000,00	scorporabile	100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	NO	50.000,00	scorporabile	100%
Impianti interni elettrici, telefonici ecc.	OS30	NO	50.000,00	scorporabile	100%

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

#### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- Fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dell'importo di € 15.567,16 (euro quindicimila-cinquecentosessantasette/16), pari al 2% del valore dell'Accordo quadro, costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ridotta del 50% per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 (ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema);
- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a quello dell'anticipazione corrisposta ai sensi dell'art. 26-ter della L. n. 98/2013, di conversione del D.L. n. 69/2013, dell'art. 8, c. 3-bis, della L. n. 11/2015, di conversione del D.L. n. 192/2014, e dell'art. 7, c. 1, del D.L. n. 210/2015, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'art. 125, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per una somma assicurata non inferiore all'importo dell'Accordo quadro, e con un massimale di responsabilità civile non inferiore a € 1.500.000,00.

#### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

Finanziamento su fondi di bilancio Istat.

Corrispettivo corrisposto a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### III.1.3) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale ex art. 34, comma 1, lett. a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva ex art. 34, comma 1 lett. d) (raggruppamenti temporanei), e) (consorzi ordinari), e-bis) (aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico) del suddetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Decreto medesimo.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 92, c. 1, 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 207/2010.

Nell'offerta dovranno essere specificate le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. I consorzi stabili sono tenuti a indicare nel modello di autodichiarazione (Mod.Dich. - Allegato 1.1) per quali consorziati il consorzio concorre.

A norma dell'art. 37, c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE o consorzio di concorrenti. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi sia l'impresa sia il raggruppamento temporaneo o l'aggregazione o il GEIE o il consorzio al quale l'impresa stessa partecipa.

Le imprese che intendano concorrere in raggruppamento temporaneo o GEIE o consorzio già



costituiti o costituenti, o in aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete devono presentare l'ulteriore documentazione indicata alle pagine 6-8 del Disciplinare di gara allegato al presente Bando (Allegato 1).

Inoltre, in caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituiti o costituenti, o di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le seguenti modalità:

- nel caso di RTI costituito, dalla sola impresa qualificata come mandataria;
- nel caso di RTI costituendo, dalla mandataria e da tutte le imprese partecipanti al RTI;
- nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, c. 4-*quater*, del D.L. n. 5/2009, convertito con modificazioni dalla L. n. 33/2009, i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'organo comune;
- nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, c. 4-*quater*, del D.L. n. 5/2009, convertito con modificazioni dalla L. n. 33/2009, o se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza, o se la rete è sprovvista di organo comune, o ancora se l'organo comune è privo dei requisiti richiesti, i documenti dovranno essere sottoscritti dalla mandataria e da tutte le imprese partecipanti al contratto di rete;
- nel caso di GEIE costituito, dal rappresentante del gruppo;
- nel caso di GEIE costituendo, dai rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al gruppo;
- nel caso di consorzio stabile o di consorzio costituito, dal consorzio;
- nel caso di consorzio costituendo, dal consorzio e da tutte le imprese consorziate.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

#### **III.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA**

L'impresa concorrente, ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà trovarsi nelle seguenti condizioni:

- a) essere iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria e Artigianato del territorio di competenza per attività inerente a quella oggetto del presente Accordo Quadro (a tale riguardo nell'apposito Mod.Cam.-Allegato 1.5 dovrà specificare la Provincia, il numero REA, il codice fiscale, la forma giuridica, la data dell'atto di costituzione, la durata, la composizione del Consiglio di amministrazione, i nominativi dei soggetti competenti a impegnare l'impresa);
- b) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (a tale riguardo negli appositi Mod.Dich.-Allegato 1.1, Mod.Dich.II-Allegato 1.2 e Mod.Dich.III-Allegato 1.3 dovrà indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia ottenuto il beneficio della non menzione);
- c) non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto partecipante alla medesima procedura e aver formulato l'offerta autonomamente, oppure non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo previste dall'art. 2359 c.c. e aver formulato autonomamente l'offerta, oppure essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo previste dall'art. 2359 c.c., e aver formulato l'offerta autonomamente;
- d) assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- e) assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del D.Lgs. n. 165/2001 o il non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica

amministrazione, e in particolare non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex-dipendenti dell'Istat che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del medesimo Istituto, o non aver conferito loro incarichi nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro.

Il concorrente dovrà inoltre dichiarare:

- a) l'ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate competente secondo il domicilio fiscale dell'impresa;
- b) presso quali sedi INPS e INAIL mantiene le posizioni previdenziali e assicurative, indicando la città, l'indirizzo, il numero di posizione INPS e la/le P.A.T. (posizioni assicurative territoriali) INAIL (*nel caso di iscrizione presso più sedi INPS e INAIL o di più posizioni, le si dovrà elencare tutte*), nonché il numero relativo alla Cassa edile;
- c) quale CCNL è applicato ai propri dipendenti e qual è il numero complessivo di questi ultimi, specificando il numero delle unità di personale dipendente che saranno impiegate nei lavori di cui trattasi, nonché l'incidenza percentuale della manodopera sull'importo dei lavori medesimi;
- d) che l'impresa è in regola con quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e che si impegna ad adottare tutti i necessari accorgimenti tecnici e organizzativi diretti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri dipendenti e di tutti coloro che dovessero collaborare a qualsiasi titolo;
- e) di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della L. n. 68/1999);
- f) che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- g) la piena ed esatta cognizione di tutti gli atti inerenti la stipula dell'Accordo quadro, ivi compresi il presente Bando, il Capitolato speciale (Allegato A) e lo Schema di Accordo quadro (Allegato 2), e la loro accettazione senza riserva alcuna;
- h) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- i) di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle sanzioni penali previste dal codice e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e, altresì, che l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale a uso di atto falso.

I concorrenti dovranno rendere le suddette dichiarazioni utilizzando gli appositi modelli **Mod.Dich.** (Allegato 1.1), **Mod.Dich.II** (Allegato 1.2), **Mod.Dich.III** (Allegato 1.3), **Mod.Pantouflage-Revolving Doors** (Allegato 1.4) e **Mod.Cam.** (Allegato 1.5) predisposti dall'Istat ed allegati al presente Bando.

Ciascun sottoscrittore deve inoltre presentare gli attestati che documentino gli avvenuti sopralluoghi in tutte le sedi Istat e le aree interessate dai lavori (**Attestati di sopralluogo** – Allegato 1.8) e allegare copia di un documento di identità in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 79, c. 5-*quiquies* del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è fatto obbligo di indicare all'atto della presentazione dell'offerta, in conformità al sopracitato Mod.Dich., il domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata e/o il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni di cui al comma 5 del predetto articolo 79. Eventuali modifiche dell'indirizzo pec e/o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati all'Istat; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive contenute nei suddetti modelli obbliga il concorrente che vi ha dato causa, ai sensi dell'art. 38, c. 2-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al pagamento, in favore dell'Istat, di una sanzione pecuniaria

pari all'uno per mille del valore dell'Accordo quadro. In tal caso, l'Istat assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del suddetto termine, il concorrente verrà escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, questo Istituto non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

L'Istat si riserva comunque la facoltà di verificare, prima dell'aggiudicazione definitiva, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Si fa altresì presente che, a norma dell'art. 46, c. 1-*bis* del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Istat disporrà l'esclusione dei concorrenti al verificarsi di uno o più dei seguenti presupposti:

- mancato adempimento delle prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 o da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Le imprese concorrenti, ai fini della partecipazione alla gara, dovranno inoltre presentare il **Patto d'Integrità** allegato al presente Bando (Allegato 1.6) debitamente sottoscritto in segno di accettazione degli obblighi ivi contenuti.

### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE**

I concorrenti devono essere in possesso di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata e **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, ai lavori da assumere. In particolare, i concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, classe II. Tuttavia i concorrenti singoli sprovvisti dei requisiti relativi alle categorie scorporabili possono partecipare alla gara solo se in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, e quindi solo se in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, classe III.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-*bis*) e f) del D.Lgs. 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese di tipo verticale, le aggregazioni di imprese e i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-*bis*), f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alla categoria scorporabile possono essere assunti da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

### **III.2.3) AVVALIMENTO**

In attuazione dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.



Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal presente Bando.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'Accordo quadro.

### **III.2.4) SUBAPPALTO**

Le cessioni in subappalto delle prestazioni oggetto del presente Accordo quadro sono regolate dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e dall'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I lavori riferiti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nel limite del 30%. Le lavorazioni relative alle categorie OG2, OS3 e OS28 sono interamente subappaltabili. Le lavorazioni riferite alla categoria superspecializzata OS30 sono anch'esse interamente subappaltabili, dal momento che il relativo importo è inferiore al 15% del valore complessivo dell'Accordo quadro.

L'Impresa concorrente dovrà dichiarare, in sede di offerta, l'intenzione di subappaltare parte dei lavori oggetto del presente Accordo quadro, specificandone la quantità e la natura; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente Accordo quadro.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e i pagamenti verranno effettuati in ogni caso all'appaltatore, che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta nazionale.

### **IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura aperta sarà aggiudicata ad un unico operatore economico con il criterio del prezzo più basso, ex art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicare alle voci previste dalla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche Edizione 2012 e dall'Elenco Prezzi degli Interventi Tipo allegato al presente Bando (Allegato A.4), nonché da applicare all'importo relativo ai servizi accessori di supporto, stimato in € 129.000,00 per tutta la durata dell'Accordo quadro.

Per le modalità di individuazione delle offerte anormalmente basse si rinvia alla pagina 10 del Disciplinare di gara (Allegato 1).

## **SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **V.1) LA DOCUMENTAZIONE DI GARA È COSTITUITA DA:**

- Disciplinare di gara (Allegato 1) contenente norme integrative del presente Bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- modelli allegati al Disciplinare di gara (Allegati 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9);
- allegato tecnico costituito da: Capitolato speciale (Allegato A), Elenco degli immobili (Allegato A.1), Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato A.2), Stima dei costi della sicurezza (Allegato A.2C), Piano di controllo e manutenzione dei materiali contenenti amianto (Allegato A.3), Elenco Prezzi degli Interventi Tipo (Allegato A.4), Analisi Prezzi degli Interventi Tipo (Allegato A.5);
- Schema di Accordo quadro (Allegato 2).



## **V.2) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Italiano**

## **V.3) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:**

180 giorni dal termine di scadenza della presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

## **V.4) CHIARIMENTI**

È possibile, per i soggetti che intendono concorrere, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al R.U.P. all'indirizzo di posta elettronica [clsallus@istat.it](mailto:clsallus@istat.it), almeno 10 (dieci) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet: <http://www.istat.it>.

## **V.5) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

Data **03/03/2016** Ore **12.00**

## **V.6) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Luogo: Via Cesare Balbo, 16 – Roma, Stanza n. 206

Data: **07/03/2016** Ore **10.30**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante delle imprese o persone autorizzate a rappresentare la Società munite di apposita procura, rilasciata per scrittura privata dal legale rappresentante del medesimo soggetto giuridico concorrente.

## **SEZIONE VI: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Le dichiarazioni dovranno essere redatte in conformità ai modelli Mod.Dich. (Allegato 1.1), Mod. Dich.II (Allegato 1.2), Mod.Dich.III (Allegato 1.3), Mod.Pantouflage-Revolving Doors (Allegato 1.4), Mod.Cam. (Allegato 1.5), Patto d'Integrità (Allegato 1.6), Mod.Avv. (eventuale – Allegato 1.7), Attestati di sopralluogo (Allegato 1.8), Mod.Off. (Allegato 1.9) predisposti dall'Istat e allegati al presente Bando, e spedite unitamente a tutta la documentazione indicata nel Disciplinare di gara (Allegato 1), per raccomandata ovvero consegnate a mano, in plico chiuso e sigillato, esclusivamente all'indirizzo indicato al punto I.6.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ulteriori informazioni e specifiche circa le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, la procedura di aggiudicazione e i relativi criteri sono contenute nel Disciplinare di gara (Allegato 1). Le specifiche e le caratteristiche tecniche dei lavori sono contenute nel Capitolato speciale (Allegato A). Le condizioni contrattuali dell'Accordo quadro sono illustrate nello Schema di Accordo quadro (Allegato 2). La predetta documentazione di gara può essere consultata e scaricata dal sito Internet dell'Istat [www.istat.it](http://www.istat.it); è altresì acquisibile all'indirizzo di cui al punto I.3 del presente Bando.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, anteriormente alla stipulazione dell'Accordo quadro, il R.U.P. e l'impresa aggiudicataria danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. L'impresa aggiudicataria dovrà rendersi disponibile per il sopralluogo entro 30 gg. dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto all'Accordo quadro saranno di competenza, in via esclusiva, del Tribunale Amministrativo del Lazio – Sezione di Roma, Via Flaminia 189, CAP 00196 – tel 06.328721; fax 06.32872310.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento di appalti di lavori pubblici. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Istat, per ragione di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il presente Bando verrà pubblicato sulla G.U.R.I., serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito Internet dell'Istat [www.istat.it](http://www.istat.it), sezione "Bandi di gara" (unitamente a tutta la documentazione di gara), nonché, per estratto, sulla SIFIC.

I risultati della gara verranno resi noti sui siti informatici di cui all'art. 66, c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e sul sito [www.istat.it](http://www.istat.it), sezione "Bandi di gara".

li 14 GEN. 2016

IL DIRETTORE CENTRALE *a.i.*  
(Dott. Tommaso Antonucci)

