



DECRETO DEL DIRETTORE

N11 del 19/01/2011

**OGGETTO: NEGOZIO AD USO BAR IN VIALE BURCHIELLATI, 3.
RIMBORSO SPESA AUMENTO POTENZA ENERGIA ELETTRICA
ALL'INQUILINO E RESTITUZIONE CAUZIONE PRELIMINARE DI
LOCAZIONE.**

IL DIRETTORE COORDINATORE

Visto il contratto di locazione sottoscritto con la ditta "Indimenticabile srl" per il negozio ad uso bar sito in Treviso Viale Burchiellati, 3, a decorrere dal 1^ agosto 2010;

considerato che tale contratto segue un periodo in cui l'immobile è stato sfritto per ristrutturazione dell'intero fabbricato, e che in tale periodo è stato sottoscritto un preliminare di contratto di locazione con il sig. D'Aguanno Fabio, a fronte del quale il promissario inquilino ha versato una cauzione di € 8.250,00;

considerato che il sig. D'Aguanno Fabio, in data 20/07/2010, ha chiesto di intestare il contratto definitivo alla ditta "Indimenticabile srl" della quale il sig. D'Aguanno stesso è presidente del CdA e autorizzato alla sottoscrizione del contratto con l'ISRAA;

considerato che la ditta "Indimenticabile srl" ha presentato una fideiussione bancaria a garanzia degli obblighi contrattuali per l'importo previsto in contratto pari ad € 8.250,00;

considerato che, a seguito della consegna dell'immobile, l'inquilino, per poter esercitare l'attività prevista nel contratto definitivo, ha dovuto chiedere l'aumento di potenza disponibile di energia elettrica sul contatore, e ritenuto che questa è una spesa a carico del proprietario;

vista la nota trasmessa dalla ditta "Indimenticabile srl" tendente ad ottenere:

- il rimborso della spesa pari ad € 1.124,18, debitamente documentata da copia della fattura Enel,
- la restituzione della cauzione versata al momento del preliminare del contratto di locazione;

verificato che l'inquilino ha versato tutti i canoni maturati alla data del 31/12/2010;

preso atto del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di seguito apposto dal Dirigente del Settore economico finanziario;

preso atto di quanto disposto dall'art. 13 del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26.07.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99);

DECRETA

- 1) Di prendere atto delle premesse che si intendono integralmente riportate;
- 2) Di restituire al sig. D'Aguanno Fabio la cauzione di € 8.250,00 versata a fronte del preliminare di contratto di locazione imputando la spesa al cap. 301111 "Restituzione depositi cauzionali di terzi" bilancio 2010 imp. n. 494;
- 3) Di rimborsare alla ditta "Indimenticabile srl" il costo sostenuto dalla stessa per l'aumento della potenza disponibile di energia elettrica sul contatore dell'immobile locato, dell'importo di € 1.124,18, imputando la spesa al cap. 117131 "Manutenzione ordinaria fabbricati patrimoniali" bilancio 2010 imp. n. 870;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente, previa apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE COORDINATORE
f.to Dr. Giorgio Pavan

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento	Data 13/01/2011 Il Dirigente Settore Economico Finanziario F.to Rag. Giancarlo Pallaro
---	--