



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 245**

**SEDUTA DEL 19-12-2022**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati (assente)  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LODI VECCHIO (LO) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 14, MAPPALE 329 PER LAVORI DI AMPLIAMENTO QUARTA CORSIA AUTOSTRADA A01 MILANO – NAPOLI DA PARTE DELLA SOCIETA' AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A..

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Responsabile della SC Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1.6.02/2022-11]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO:

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Lodi Vecchio (Lo) ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 14, mappale 329;
- che nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- che i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

### DATO ATTO:

- che, con nota prot. n. 37349-E del 28/7/2022 la società Tecne Gruppo Autostrade per l'Italia S.p.A. (nel prosieguo Tecne) ha notificato:
  - il Decreto n. 14789 del 9/6/2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili – Direzione Generale per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento della quarta corsia – Autostrada A01 Milano – Napoli – tratto Milano Sud – Lodi e ne ha dichiarato la pubblica utilità;
  - il Decreto Motivato n. 13050/EU dell'11/7/2022 con il quale Autostrade per l'Italia S.p.A. è stata autorizzata ad occupare d'urgenza gli immobili indicati nell'accluso piano particellare, come sopra identificati;
- che in data 8/9/2022 è avvenuta l'occupazione delle aree predette da parte di Autostrade per l'Italia S.p.A., giusto verbale di immissione in possesso, redatto ai sensi del D.P.R. N. 327/2001, trasmesso da Fondazione Patrimonio con prot. n. 47047-E dell'11/10/2022;

**DATO ATTO**, altresì, che con nota prot. n. 47382-U del 13/10/2022 inviata alla società Tecne, a seguito dell'istruttoria effettuata da Fondazione Patrimonio (nota prot. n. 47368-E del 13/10/2022), Fondazione IRCCS ha accettato l'indennità di espropriazione di € 4.309,65 e l'indennità di occupazione temporanea di € 418,61 determinata per 36 mesi, tempo stimato per l'esecuzione dei lavori, precisando, al riguardo, che:

- (i) l'accettazione delle indennità predette dovrà essere formalizzata con atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;
- (ii) l'area oggetto di espropriazione è parte di un reliquato intercluso tra l'autostrada e viabilità secondaria che corrisponde, nel complesso, a mq. 1062, costituiti dai mappali 329 e 380 del foglio 14 ed ha chiesto, pertanto, di includere nella procedura espropriativa l'area nella sua interezza, in modo da ridurre ulteriormente la superficie del reliquato a complessivi mq. 591;





Il Consiglio di Amministrazione

- (iii) i terreni sono attualmente affittati alla soc. agricola Barbaglio;
- (iv) tutte le indennità dovute agli eventuali affittuari saranno a totale carico dell'Ente espropriante, che dovrà liquidarle direttamente agli stessi;
- (v) qualora per causa dell'esproprio, siano arrecati dei danni ai terreni (es.: eventuali danneggiamenti o tagli alle essenze arboree presenti), questi dovranno essere debitamente quantificati e rimborsati dall'Autorità espropriante direttamente agli aventi diritto;

**VISTA** la nota prot. n. 53925-E del 21/11/2022 con la quale Tecne, nel prendere atto di quanto comunicato dalla Fondazione IRCCS, con riferimento alla richiesta di inclusione nella procedura espropriativa dei reliquati dei mappali 380 e 329, ha fatto presente quanto segue:

- il mappale 380 non può essere acquisito in quanto non oggetto del procedimento espropriativo;
- per il mappale 329, la valutazione dell'eventuale acquisizione della porzione residua potrà essere effettuata solo a seguito delle attività di cantierizzazione e successive attività di frazionamento per l'identificazione dell'esatto ingombro delle aree da espropriare.

**PRECISATO:**

- che l'indennità di espropriazione proposta, pari a € 4.309,65, risulta essere pari ad una volta e mezza il valore agricolo medio (VAM) determinato dalla Commissione Provinciale Espropri per la provincia di Lodi e che tale quantificazione comprende, quindi, la maggiorazione del 50% dell'indennità dovuta in caso di cessione volontaria delle aree, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001;
- che l'indennità di occupazione temporanea delle aree non interessate dalla procedura espropriativa, pari a € 418,61, è di competenza di Fondazione Patrimonio quale compensazione del mancato introito del relativo canone di affitto;

**RITENUTO**, per quanto sopra, conveniente accettare le indennità determinate da Autostrade per l'Italia S.p.A. con decreto motivato dell'11/7/2022, notificate con nota prot. n. 37349 del 28/7/2022;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

**DELIBERA**

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare le indennità proposte da Autostrade per l'Italia S.p.A. tramite la società Tecne Gruppo Autostrade per l'Italia S.p.A. con nota prot. n. 37349 del 28/7/2022 per gli immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Lodi Vecchio (Lo) al foglio 14, mappale 329 come di seguito indicato:
  - indennità di espropriazione € 4.309,65
  - indennità di occupazione temporanea € 418,61







Il Consiglio di Amministrazione

2. di precisare:

- che l'indennità di espropriazione pari a € 4.309,65 verrà successivamente destinata ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
- che l'indennità di occupazione temporanea delle aree non oggetto di esproprio, pari a € 418,61, è di competenza di Fondazione Patrimonio quale compensazione del mancato introito del relativo canone di affitto;

3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;

4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 19/12/2022 AL N. 1245

