



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 236

SEDUTA DEL 24-11-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli (assente)
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 13, MAPPALI 17 PARTE E 139 PARTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA VIA LODI, FRAZIONE MIGNETE.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agno

Responsabile della SC Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.6.02/2021-4 – all. 10]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Zelo Buon Persico (Lo) ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 13, mappali 17 parte e 139 parte;
- che nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- che i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

DATO ATTO, che:

- con nota prot. n. 11993 del 19/3/2021 il Comune di Zelo Buon Persico (Lo) ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 ha comunicato l'avvio del procedimento per la realizzazione della nuova pista ciclo-pedonale lungo la via Lodi, frazione Mignete ed ha trasmesso il piano particellare con l'indicazione dell'indennità di espropriazione provvisoria, invitando nel contempo la Fondazione a prendere visione degli atti del procedimento e a presentare eventuali osservazioni al riguardo;
- con nota prot. n. 19554 del 4/5/2021 la Fondazione IRCCS ha presentato le seguenti osservazioni, a seguito dell'istruttoria effettuata da Fondazione Patrimonio (prot. n. 15446 del 7/4/2021):
 - (i) nella definizione del Progetto esecutivo e nella successiva esecuzione delle opere, l'Autorità espropriante dovrà garantire la continuità e la funzionalità del reticolo irriguo esistente, anche mediante la riproposizione del reticolo irriguo a margine della pista ciclabile con riferimento all'area di cui al fg. 13, mapp. 139;
 - (ii) l'indennità indicata nella tabella allegata alla nota predetta, nel caso di cessione volontaria dell'area, dovrà essere maggiorata dell'indennità prevista dall'art. 45 del DPR 327/2001, pari al 50% valutando, quindi, l'importo complessivo dell'indennità di esproprio per il foglio 13, mapp. 139 in €. 11.894,03 (fatto salvo il minore o maggiore importo da rapportare alla superficie effettiva a seguito del frazionamento);
 - (iii) per l'area di mq. 81,40 di cui al fg. 13, mapp. 17, catastalmente risultante quale "*bene comune non censibile*", si chiede che Comune riconosca un'indennità di esproprio pari almeno al valore agricolo medio (VAM) per la qualità "*incolto*", per un importo complessivo di €. 250,31, comprensivo della maggiorazione dell'indennità pari al 50% per la cessione volontaria delle aree;
 - (iv) si ritiene congrua l'indennità di occupazione temporanea (per 4 mesi) offerta, pari a €. 2.168,83;
 - (v) l'accettazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione dovrà essere formalizzata con atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione della scrivente Fondazione;





Il Consiglio di Amministrazione

(vi) i terreni oggetto di procedura espropriativa sono attualmente concessi in affitto mediante contratto agrario all' "Azienda Agricola Garbelli Mario / Tullio s.s.", con scadenza 10.11.2029;

- con successive note prot. n. 32068 del 27/6/2022 e prot. n. 32380 del 28/6/2022 il Comune ha comunicato l'approvazione del progetto definitivo, dichiarata la pubblica utilità dell'opera in discorso e proposto la stipula di una convenzione, per formalizzare l'impegno della Fondazione IRCCS a cedere volontariamente gli immobili ed autorizzare l'immissione nel possesso;
- con nota prot. n. 37051 del 27/7/2022 la Fondazione IRCCS ha comunicato al Comune di non ritenere condivisibile la proposta di stipula convenzione per le motivazioni meglio indicate nella stessa, preliminarmente condivise con Fondazione Patrimonio;

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare la proposta da ultimo formulata dal Comune di Zelo Buon Persico con nota prot. n. 43477 del 19/9/2022, che prevede la cessione volontaria degli immobili in discorso, a fronte della corresponsione dell'indennità di espropriazione di complessivi €. 11.894,03, già comprensiva della maggiorazione del 50% prevista dall'art. 45 del DPR 327/2001, dell'indennità di occupazione temporanea di € 2.168,83 (stimata per 4 mesi), oltre all'importo di € 250,31 per l'area di mq. 81,40 di cui al fg. 13, mapp. 17, catastalmente risultante quale "bene comune non censibile";

PRECISATO che l'indennità di occupazione temporanea della porzione delle aree non oggetto di esproprio, pari a € 2.168,83 (stimata per 4 mesi) è di competenza di Fondazione Patrimonio quale compensazione del mancato introito del relativo canone di affitto;

CONSIDERATO che nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione con nota prot. n. 45895 del 4/10/2022 ha comunicato di accettare l'indennità predetta, ribadendo le osservazioni a suo tempo prodotte e sollecitando la chiusura delle posizioni espropriative non ancora concluse;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare la proposta di cessione volontaria e di cedere conseguentemente in vendita al Comune di Zelo Buon Persico (Lo) gli immobili siti nel medesimo comune ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 13, mappali 17 parte e 139 parte di complessivi mq. 1301,30, per la realizzazione della nuova pista ciclopeditonale lungo la via Lodi, frazione Mignete;
2. di accettare l'importo di complessivi €. 11.894,03 a titolo di indennità di espropriazione (già comprensiva della maggiorazione del 50% prevista dall'art. 45 del DPR 327/2001 e fatto salvo il minore o maggiore importo da rapportare alla superficie effettiva a seguito del frazionamento), oltre all'importo di € 2.168,83 a titolo di indennità di occupazione temporanea (stimata per 4 mesi) e all'importo di € 250,31 per l'area di mq. 81,40 di cui al fg. 13, mapp. 17, catastalmente risultante quale "bene comune non censibile";





Il Consiglio di Amministrazione

3. di precisare che l'indennità di occupazione temporanea della porzione delle aree non oggetto di esproprio, pari a € 2.168,83 (stimata per 4 mesi) è di competenza di Fondazione Patrimonio quale compensazione del mancato introito del relativo canone di affitto;
4. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
5. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in discorso;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 24 NOV. 2022 N. 1/236

