



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 230

SEDUTA DEL 22-09-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati (assente)
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

OGGETTO: APPROVAZIONE PROCURA IN FAVORE DI FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA PER LA GESTIONE DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA FONDAZIONE IRCCS.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggò

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 7 pagine di cui n. 4 pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 588/2014]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





Il Consiglio di Amministrazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che il patrimonio "rurale" di cui Fondazione IRCCS Policlinico detiene la nuda proprietà, a seguito del conferimento dell'usufrutto alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, è di norma interessato da procedimenti espropriativi per pubblica utilità;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione Consiliare n. 60 del 26/11/2019, ad oggetto: *"Aggiornamento della disciplina generale delle condizioni di apporto dell'usufrutto del Patrimonio rurale alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda"*;
- l'atto di modifica e integrazione (rep. 4327 / Racc. 2881 del 19 dicembre 2019) dell'atto di apporto del diritto di usufrutto dei terreni (rep. n. 710 Racc. /353 del 17/12/2014) che pone in capo a Fondazione Patrimonio Ca' Granda l'onere di gestione gratuita dei procedimenti espropriativi che interessano il patrimonio rurale di Fondazione IRCCS Policlinico;

PRESO ATTO che al fine di rendere efficace l'onere summenzionato, si rende necessario attribuire a Fondazione Patrimonio Ca' Granda, mediante apposita procura, il potere di:

- rappresentare Fondazione IRCCS Policlinico davanti a qualsiasi autorità amministrativa nell'ambito di tutte le fasi dei procedimenti esecutivi di espropriazione per pubblica utilità;
- intrattenere rapporti con la Pubblica Amministrazione, potendo anche svolgere e sottoscrivere pratiche catastali e di natura urbanistica;
- sottoscrivere la corrispondenza ordinaria e tutta la documentazione necessaria all'esercizio dei poteri delegati

il tutto come dettagliato nello schema dell'atto di procura allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

STABILITO che l'indennità di espropriazione non potrà essere accettata qualora inferiore al valore venale del terreno che, con riguardo ai terreni ad uso agricolo, si intende pari al relativo Valore Agricolo Medio determinato dalla Commissione Provinciale Espropri competente per territorio mentre, con riguardo ai terreni ad usi diversi, dovrà essere definito da apposita perizia di stima;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa:

- 1) di approvare lo schema di procura allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che, in sintesi, prevede l'attribuzione a Fondazione Patrimonio Ca' Granda del potere di:
 - rappresentare Fondazione IRCCS Policlinico davanti a qualsiasi autorità amministrativa nell'ambito di tutte le fasi dei procedimenti esecutivi di espropriazione per pubblica utilità;





Il Consiglio di Amministrazione

- intrattenere rapporti con la Pubblica Amministrazione, potendo anche svolgere e sottoscrivere pratiche catastali e di natura urbanistica;
 - sottoscrivere la corrispondenza ordinaria e tutta la documentazione necessaria all'esercizio dei poteri delegati; il tutto come dettagliato nell'atto di procura allegato alla presente delibera;
- 2) di disporre che l'indennità di espropriazione non potrà essere accettata qualora inferiore al valore venale del terreno che, con riguardo ai terreni ad uso agricolo, si intende pari al relativo Valore Agricolo Medio determinato dalla Commissione Provinciale Espropri competente per territorio mentre, con riguardo ai terreni ad usi diversi, dovrà essere definito da apposita perizia di stima;
 - 3) di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, la sottoscrizione dell'atto di procura predetto e degli eventuali atti di cessione bonaria, nel rispetto dei criteri stabiliti per l'accettazione dell'indennità;
 - 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.;
 - 5) di trasmettere copia della presente deliberazione a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
 - 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 22 SET, 2022 AL N. 1230



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification





Repertorio n.

Raccolta n.

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

del mese di

dell'anno duemilaventuno

_____ 2021

in Milano, _____

Avanti a me Debora Ferro, notaio in Milano, iscritto nel
Collegio Notarile del Distretto di Milano,

è comparso:

GIACHETTI MARCO, nato a Como il 25 aprile 1964, domiciliato
per la carica ove appresso, il quale dichiara di
intervenire al presente atto nella sua qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in
rappresentanza della

- **"Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore
Policlinico"**, con sede in Milano, via Francesco Sforza n.
28, codice fiscale e P.IVA 04724150968, Fondazione
costituita a seguito di trasformazione dell'IRCCS Ospedale
Maggiore di Milano di cui al Decreto del Ministero della
Salute in data 29 dicembre 2004, pubblicato nella Gazzetta
Ufficiale della Repubblica Italiana n. 306, Serie
generale, del 31 dicembre 2004 (di seguito, per brevità,

anche "Fondazione IRCCS" o "Mandante") munito degli
occorrenti poteri in forza di

Detto comparente, della cui identità personale io notaio
sono certo,

nomina e costituisce

procuratore della "Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale
Maggiore Policlinico" la

- **"Fondazione Patrimonio Ca' Granda"**, con sede in Milano,
via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale 97700680156,
Fondazione iscritta nel registro delle Persone Giuridiche
presso la Regione Lombardia al n. 2766 ed iscritta nel
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. 97700680156, R.E.A.
MI-2054437, (di seguito, per brevità, anche "Fondazione
Patrimonio"), in persona del suo direttore generale
pro-tempore, attualmente LANZARINI ACHILLE COSTANTINO,
nato a Milano il 12 ottobre 1971, domiciliato per la carica
presso la sede della Fondazione Patrimonio Ca' Granda (in
seguito indicata come il "Procuratore"), con ogni facoltà
all'uopo necessaria, e con espressa autorizzazione ai
sensi degli artt. 1394 e 1395 c.c., al fine della esecuzione
del presente atto nei confronti dei terzi relativamente a

tutti i beni immobili di proprietà della Fondazione "IRCCS", ad eccezione del patrimonio indisponibile, affinché, in nome, per conto e nell'interesse della "Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" abbia a:

1) rappresentare la mandante davanti a qualsiasi autorità amministrativa, nell'ambito di tutte le fasi dei procedimenti esecutivi di espropriazione per pubblica utilità in corso o da instaurarsi, ivi compresa la sola occupazione temporanea di aree, aventi ad oggetto immobili di proprietà della mandante, con tutte le più ampie facoltà al riguardo, ivi comprese quelle di:

a) individuare gli immobili o le porzioni immobiliari oggetto di esproprio;

b) valutare e approvare i progetti relativi, richiedendo modifiche progettuali ove necessario;

c) negoziare e accettare l'indennità proposta e le modalità di pagamento, determinando le eventuali garanzie anche per eventuali dilazioni di pagamento;

d) in caso di cessione bonaria, negoziare i testi contrattuali, ferma rimanendo la competenza esclusiva della Mandante per la sottoscrizione dei relativi atti;

2) intrattenere rapporti con la Pubblica Amministrazione in riferimento a quanto sopra indicato potendo anche svolgere pratiche catastali e di natura urbanistica,

sottoscrivendo le necessarie dichiarazioni e documentazione;

3) nell'ambito delle attività delegate, sottoscrivere la corrispondenza ordinaria e tutta la documentazione necessaria all'esercizio dei poteri delegati;

4) provvedere ad ogni altro atto o formalità, clausola o patto nonché in genere porre in essere tutti gli atti che riterrà opportuni o necessari, delegare e/o incaricare tecnici, consulenti o altre persone, al fine della buona esecuzione della presente procura, cosicché mai possa opporsi al nominato Procuratore carenza o indeterminatezza di poteri.

Il conferente procura presta sin d'ora promessa di rato e valido per la condotta del procuratore.

La presente procura viene conferita sotto gli obblighi di legge con espresso obbligo del rendiconto.

Richiesto

ho ricevuto il presente atto, in parte scritto da persona di mia fiducia e in parte da me notaio, su fogli per pagine fin qui e da me letto