



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 223**

**SEDUTA DEL 21-07-2022**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli (assente)  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) – PODERE VILLA CANETTI – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO DI VINCOLO E IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI IMMOBILI AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA, DA COSTITUIRE AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 6 E DELL'ART. 60, COMMA 2, LETTERA A DELLA LEGGE REGIONALE 11/3/2005, N. 12

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 2057/2018 – all. ....]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (breviter Fondazione IRCCS) è proprietaria, nel comune di Zelo Buon Persico (Lo), tra l'altro, del fondo rustico denominato "Podere Villa Canetti", esteso per una superficie di complessivi mq. 270.933 affittato all'Impresa Individuale Oldini Gian Angelo in forza di contratto agricolo avente decorrenza 11/11/2016, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 1070 del 6/7/2017;

**VISTA** la nota prot. n. 33173 del 4 luglio 2022 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha comunicato che:

- l'Impresa Individuale Oldini Gian Angelo intende realizzare un silos a trincea orizzontale, presso gli immobili identificati catastalmente ai mappali 123 e 124 del foglio 20 del Comune di Zelo Buon Persico (Lo) ed ha presentato gli elaborati di progetto presso gli uffici degli enti territoriali competenti;
- ai sensi di quanto previsto dagli art. 59 comma 6 e dall'art. 60, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, ai fini del perfezionamento della pratica edilizia occorre presentare al Comune di Zelo Buon Persico un Atto di impegno che preveda:
  - (i) il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, da trascriversi a cura e spese del titolare del permesso di costruire sui registri della proprietà immobiliare, fatta salva la decadenza del vincolo in caso di eventuale variazione urbanistica riguardante l'area interessata ad opera del P.G.T.;
  - (ii) l'istituzione su tutte le aree computate ai fini edificatori di un vincolo di non edificazione debitamente trascritto presso i registri immobiliari, modificabile in relazione alla variazione della normativa urbanistica;

**DATO ATTO** che per perfezionare i titoli edilizi si rende necessario:

- vincolare una superficie agricola del fondo pari a 10 volte la superficie coperta di progetto:
  - o superficie coperta di progetto: mq. 275
  - o area da vincolare:  $275/0,10 = \text{mq. } 2.750$
- che la Fondazione si impegni a mantenere la destinazione d'uso delle strutture oggetto di nuova edificazione presso il centro aziendale del fondo denominato "Villa Canetti" in Zelo Buon Persico, di cui in premessa, al servizio dell'attività agricola;
- che la Fondazione costituisca a favore del comune di Zelo Buon Persico il vincolo di "non edificazione" sul mappale 38 del foglio 21 del comune di Zelo Buon Persico, pari a complessivi mq. 11.400 in quanto mappale di misura compatibile, quale possibile area per l'istituzione del vincolo predetto, classificata dal vigente P.G.T. comunale quale "Zona VA – Ambito Agricolo", interna al Parco Adda Sud;



Il Consiglio di Amministrazione

- che l'Impresa Individuale Oldini Gian Angelo si impegni a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili.

**RITENUTO** opportuno sottoscrivere l'atto di vincolo avente i contenuti predetti, come previsto dalla L.R. n. 12/2005, art. 59, comma 6 e art. 60, comma 2, lettera a) in quanto condizione propedeutica per consentire all'affittuario di poter procedere con la realizzazione delle opere;

**PRECISATO** che il vincolo di impegno dovrà essere trascritto alla competente Conservatoria dei registri immobiliari, a cura e spese della Società Agricola, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;

Per le motivazioni sopra esposte,

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

#### DELIBERA

- 1) di approvare la costituzione di un vincolo in favore del Comune di Zelo Buon Persico (Lo) ai sensi dell'articolo 59, comma 6 e dell'art. 60, comma 2, lettera a, che preveda il mantenimento della destinazione d'uso al servizio dell'attività agricola e l'impegno da parte dell'Azienda agricola affittuaria a non modificarne la destinazione sugli erigendi immobili e per la Fondazione IRCCS il vincolo di "non edificazione" sul mappale 38 del foglio 21 del comune di Zelo Buon Persico, pari a complessivi mq. 11.400, con trascrizione sui registri della proprietà immobiliare a cura e spese del titolare del permesso di costruire;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA..... AL N. ....**223**.....  
**21 LUG, 2022**

