



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 215

SEDUTA DEL 23-06-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati (assente)
Nicola Pecchiari (assente)
Daniela Restelli (assente)
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 7 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1006/2016]

Pratica trattata dalla dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il Piano di Alienazione approvato con deliberazione n. 19 del 24 marzo 2016, come integrato dalle deliberazioni n. 37 del 26 maggio 2016 e n. 159 del 27 settembre 2018;

DATO ATTO:

- che con Deliberazione n. 168 del 17/12/2014 è stato approvato l'apporto del patrimonio campagna a titolo gratuito alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, in quanto mezzo per il miglior perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione IRCCS;
- che con nota prot. 4740 del 31/1/2022 Fondazione IRCCS ha autorizzato a Fondazione Patrimonio al conferimento degli incarichi per l'esecuzione delle perizie estimative degli immobili, con la finalità di aggiornare il piano di alienazione;

VISTE le note pec di Fondazione Patrimonio:

prot. 25476-E del 16/5/2022, con la quale ha trasmesso:

- Elenco degli immobili da stralciare dal Piano di Alienazione vigente, con indicazione delle ragioni sottese a tale stralcio;
- Elenco degli immobili da rettificare, perché sono intervenute variazioni rispetto ai contenuti del precedente Piano di Alienazione con riferimento alle superfici, agli identificativi catastali o alla destinazione urbanistica;
- Elenco dei nuovi immobili da inserire nel Piano di Alienazione.

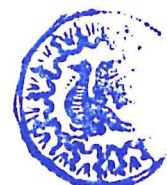
prot. n. 29553 del 9/6/2022, con la quale ha trasmesso l'elenco degli immobili per i quali sono nel frattempo pervenute le perizie di stima ed il relativo link per scaricare le stesse;

RITENUTO pertanto, sulla scorta di quanto sopra, di approvare il nuovo Elenco degli immobili da alienare, che sostituisce integralmente quello di cui ai precedenti Piani di Alienazione approvati nel tempo, di seguito riportato, che ricomprende anche l'immobile sito in Monza, pervenuto mediante lascito testamentario della signora Teresina Cazzaniga, di proprietà della Fondazione IRCCS nella misura del 50% per il quale è stata acquisita perizia giurata redatta dal Consulente tecnico incaricato dal Tribunale di Milano:



Il Consiglio di Amministrazione

AREE FABBRICABILI					
Nome	Comune	Catasto Terreni	Sup. Terr. (mq)	Destinazione d'uso principale	Valore perizia €
ARLUNO-AT16	Arluno	F.15 M. 100, 688, 691	46.662	produttivo	3.000.000
ASOLA-ATR2_ATR8	Asola	F.30 M. 47-parte, 50-parte, 87-parte, 197	39.802	residenziale	600.000
BATTUDA-AT4	Battuda	F. 5 M. 73	3.200	residenziale	130.000
BELLUSCO	Bellusco	F.7 M. 32	8.950	n.d.	120.000
BEREGUARDO-AT4	Beregardo	F. 2 M. 92-parte, 751-parte	38.034	residenziale	675.000
BEREGUARDO-I.I.	Beregardo	F.4 M. 5-parte, 844-parte	7.143	istruzione inferiore	125.000
BEREGUARDO-P.S.P.	Beregardo	F.4 M. 839	5.021	polo servizi pubblici	90.000
BEREGUARDO-V.P.S.	Beregardo	F. 4 M. 5-parte	23.007	verde pubblico sportivo	345.000
BERNAREGGIO-ATU PA6	Bernareggio	F. 25 M. 261-parte	5.331	residenziale	500.000
BERTONICO-ATR1	Bertonico	F. 19 M. 33-parte	39.133	residenziale	900.000
BERTONICO-ATR2	Bertonico	F. 16 M. 237-parte	14.648	residenziale	415.000
BERTONICO-NAF	Bertonico	F. 18 M. 14, 408, 510	600	residenziale	25.000
BERTONICO-TUC	Bertonico	F. 18 M. 384, 387	285	residenziale	7.500
BOFFALORA SOPRA TICINO-RES	Boffalora	F. 8 M. 141-parte	35	residenziale	1.000
BOLLATE-AT2	Bollate	F.45 M. 20; F. 46 M. 23, 24, 26, 81, 157-parte, 158, 260-parte, 265-parte, 267	65.895	residenziale e servizi	2.710.000
BOLLATE-B1	Bollate	F.46 M.157-parte, 265-parte	442	residenziale	130.000
CALCO-ZONA A	Calco	F.9 M.2943, 2944	1.331	residenziale	2.000
CASTELLO DI BRIANZA-B1	Castello	F.9 M. 232-parte	300	residenziale	20.000
CAVARIA CON PREMEZZO-B4	Cavaria	F.2 M. 2110	440	residenziale	30.000
CERANO D'INTELLVI-R2	Cerano	F.9 M. 2151-parte	210	residenziale	9.000
CORMANO-AREE SERVIZI	Cormano	F. 10 M. 29, 38, 160-parte	14.010	perequazione - residenziale	685.000
GALLARATE-AMBITI ERP4	Gallarate	F.9 M.495	310	servizi	750
GALLARATE-AMBITI RSE	Gallarate	F.9 M. 3575-parte	111	residenziale	10.000



Il Consiglio di Amministrazione

Nome	Comune	Catasto Terreni	Sup. Terr. (mq)	Destinazione d'uso principale	Valore perizia €
LENTATE SUL SEVESO-EX_PA12_PA13	Lentate	F.12 M. 121-parte	8.801	residenziale	620.000
LENTATE SUL SEVESO-ZONA I1	Lentate S/S	F.11 M. 251-parte	210	residenziale	17.500
LINAROLO-AT3_Ra	Linarolo	F.2 M. 35-parte, 578, 580	7.447	residenziale	250.000
LINAROLO-Lbis	Linarolo	F. 3 M. 1785, 1052	4.333	servizi-standard	162.000
LINAROLO-RES. COMPLETAMENTO	Linarolo	F.3 M. 251-parte	4.550	residenziale	385.000
LINAROLO-RES_MEDIA	Linarolo	F.3 M. 1876-parte	794	residenziale	40.000
LODI VECCHIO-AT5_PIP	Lodi Vecchio	F.3 M. 4-parte, 266-parte	28.965	produttivo	625.000
MAGENTA-AT10 servizi (exVERDE ATTREZZATO)	Magenta	F. 21 M. 51,52,778	19.726	residenziale	655.000
MAGENTA-AT4 (ExAT3)	Magenta	F. 14 M. 763	4.670	prevalentemente produttivo	225.000
MAGENTA-D1	Magenta	F. 19 M.543-parte	7.300	produttivo	135.000
MILANO-Chiesa_Rossa	Milano	F. 647 M. 178, 182, 28, 29	945	agricolo	12.000
MILANO-servizi	Milano	F.98 M. 116	3.000	servizi	840.000
MORIMONDO-AT3b	Morimondo	F. 28 M. 49	2.710	residenziale	217.000
OLGIATE-servizi pereq.	Olgiate	F. 9 M. 644	2.470	servizi	49.400
OSSONA-ATR1	Ossona	F.2 M. 606, 607; F. 5 M. 526; F. 6 M. 794-parte	52.509	residenziale	1.250.000
OSSONA-ATR6	Ossona	F.7 M. 37	3.410	residenziale	100.000
OSSONA-B4	Ossona	F. 2 M. 71-parte, 72-parte	1.301	residenziale	75.000
OZZERO-RES	Ozzero	F. 2 M. 46-parte	642	residenziale	10.000
ROZZANO-RES	Rozzano	F.16 M. 117-parte, 118-parte	1.699	residenziale	315.000
SEREGNO-B7	Seregno	F.1 M. 35-parte	1.222	residenziale	115.000
SESTO CALENDE_TUC	Sesto Calende	F.1 M. 1524-parte, 542-parte, 5355, 9441	5.339	residenziale	51.000
SESTO CALENDE-ATU7	Sesto Calende	F. 1 M. 2128, 2521, 2606	15.035	Ricettivo/commerciale	400.000
SESTO CALENDE-TUC NON RES.	Sesto Calende	F.1 M. 869-parte, 2522	548	commerciale	35.000
SESTO CALENDE-TUC NON RES_2	Sesto Calende	F. 1 M. 728-parte	2.800	commerciale	175.000
VANZAGO-servizi pereq.	Vanzago	F. 5 M. 243, 380, 386	10.370	servizi	513.000
VERNATE-AT2	Vernate	F. 17 M. 40, 41-parte; F. 18 M. 3-parte	10.315	residenziale	315.000



Il Consiglio di Amministrazione

Nome	Comune	Catasto Terreni	Sup. Terr. (mq)	Destinazione d'uso principale	Valore perizia €
VERNATE-AT6	Vernate	F. 5 M. 205-parte, 206	683	residenziale	40.000
ZELO BP-B3	Zelo B. P.	F.1 M. 117; F. 3 M. 722	1.240	residenziale	200.000
ZIBIDO S.G.- ATR_COMP. B - AT	Zibido S.G.	F. 7 M. 171	14.070	residenziale	770.000
ZIBIDO S.G.- ATR_COMP. B - PEREQ	Zibido S.G.	F.7 M. 144, 176, 179-parte	11.825	residenziale	77.000
TOTALE €					19.204.150

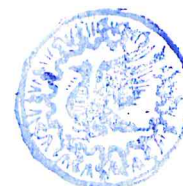
FABBRICATI

Descrizione immobile	Comune	Catasto Terreni	Catasto Fabbricati	Destinazione d'uso principale	Valore perizia €
Appartamento Via Visconti n° 35	Monza	Foglio 57 mappale 277	Foglio 57 mappale 277 sub 37	residenziale	220.000
Casa Piazza Ospedale Maggiore n°11	Morimondo	Foglio 23 mappali 62-177	Foglio 23 mappali 62 sub 708 - mappale 177	residenziale	58.000
Casa Via Dante Alighieri n° 12	Rozzano	Foglio 16 mappali 9,10,11,14	Foglio 16 mappale 9 sub 3, 4, 701, 702, 703 - mappale 14	residenziale	170.000
Cascina Impellecchio Via Impellecchio	Sesto Calende	Foglio 1 mappale 1493, 1495, 1497,1992,1994,1996,1499 parte, 1514 parte, 1515 parte, 1516 parte, 1517 parte, 1997 parte, 2078 parte, 2085 parte	Foglio 9 mappale 1495 subalterni 3-501-502	agricolo/possibilità recupero resid.	370.000
Casa via XXV aprile n° 9	Zelo Buon Persico	Foglio 3 mappali 109-361-729	Foglio 3 mappale 109 sub 701 - mappale 361 sub 701, 702, 703, 704 - mappale 729	residenziale	280.000
TOTALE €					1.098.000

PRECISATO:

- che gli Elenchi predetti sostituiscono quelli relativi ai Piani di Alienazione approvati nel tempo;
- che le superfici ivi indicate sono da considerarsi indicative e possono subire variazioni, in aumento o diminuzione a seguito di frazionamento ove previsto e che, conseguentemente, anche i dati catastali possono variare;
- che il predetto Piano di Alienazione non ricomprende gli immobili che nel frattempo sono stati oggetto di alienazione, per i quali non è stato ancora perfezionato l'atto di vendita, di seguito indicati:
 - Compendio immobiliare sito in Comune di Tremezzina (Co);
 - Terreno agricolo di mq. 13.500 oltre a mq. 7.752 di SLP, identificato al foglio 2, mapp. 380 e 15 parte sito nel Comune di Morimondo;





Il Consiglio di Amministrazione

TENUTO CONTO, che Fondazione Patrimonio Ca' Granda, nell'ambito del mandato conferito da Fondazione IRCCS per una più efficiente gestione degli immobili, ha avviato un processo di aggiornamento catastale e di valutazione finalizzato alla valorizzazione del cd. *"patrimonio campagna"* acquisendone, pertanto, le relative conoscenze;

RITENUTO, per quanto sopra, di demandare a Fondazione Patrimonio Ca' Granda -nei termini previsti dalla convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 157 del 27 settembre 2018- l'approntamento dei necessari atti preliminari, nonché l'esperimento delle procedure di gara, prevedendo sin d'ora, al fine di tutelare gli interessi della Fondazione IRCCS, la presenza nella commissione di gara di un funzionario della Fondazione medesima;

VERIFICATO che gli immobili oggetto di vendita, di cui agli elenchi predetti, non costituiscono patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di prendere atto della trasmissione da parte di Fondazione Patrimonio Ca' Granda, con nota prot. n. 29553 del 9/6/2022, delle perizie di stima degli immobili da alienare, custoditi agli atti dell'Ufficio competente;
2. di approvare il nuovo Piano di Alienazione di cui agli Elenchi riportati in premessa, comprendenti le *"Aree fabbricabili"* e i *"Fabbricati"*;
3. di dare atto che il presente Piano di Alienazione annulla e sostituisce i precedenti Piani di Alienazione approvati nel tempo, fatte salve le procedure di vendita dettagliatamente indicate in premessa, aggiudicate definitivamente sulla base degli stessi ma non ancora concluse;
4. di precisare che le superfici ivi indicate sono da considerarsi indicative e possono subire variazioni, in aumento o diminuzione a seguito di frazionamento ove previsto e che, conseguentemente, anche i dati catastali possono variare;
5. di precisare, altresì, che le somme introitate dalla vendita dei predetti immobili saranno destinate alla realizzazione dei programmi di investimento e di ammodernamento del complesso ospedaliero e alla realizzazione del nuovo ospedale;





Il Consiglio di Amministrazione

6. di delegare la Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per le motivazioni meglio illustrate in premessa, ad approntare i necessari atti preliminari, nonché ad esperire le procedure di gara, fatto presente che al termine delle stesse dovrà rimetterne a Fondazione IRCCS gli esiti, per procedere alla formalizzazione degli atti di vendita e prevenendo sin d'ora, al fine di tutelare gli interessi della Fondazione IRCCS, la presenza nella commissione di gara di un funzionario della Fondazione medesima;
7. di dare mandato alla Direzione Strategica di approvare gli atti di gara;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 23-06-2012 AL N. 1215

