



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 199**

**SEDUTA DEL 25-03-2022**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "STAZIONE SFORZA POLICLINICO – SCALA SUD" – LINEA 4 DELLA METROPOLITANA - PERMUTA DI TERRENI TRA LA FONDAZIONE IRCCS E IL COMUNE DI MILANO – RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 179 DEL 25 NOVEMBRE 2021.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1.6.02/2021-13]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 179 del 25 novembre 2021, con la quale si è disposto di procedere alla formalizzazione dell'atto di permuta con il Comune di Milano, avente ad oggetto i seguenti immobili:

Proprietà Fondazione IRCCS: foglio 438, mappale 402 (ex 145 parte), ettari 0.01.84;

Proprietà Comune di Milano: foglio 438, mappale 400 (ex 104 parte), ettari 0.01.84;

**CONSIDERATO** che nelle premesse della deliberazione predetta veniva richiamato il documento "Aggiornamento dei valori di monetizzazione delle aree a standard di cui alla deliberazione del consiglio comunale di Milano 10 febbraio 1997 n. 9 e s.m.i. con decorrenza 1 Gennaio 2021", sulla base del quale il valore assegnato alle aree oggetto di permuta era da determinarsi in €/mq. 583,78;

**VISTA** la stima del valore di permuta aree trasmessa dal Comune di Milano con mail prot. n. 12578-E dell'11/3/2022, dalla quale si evince che "...il valore venale delle specifiche aree urbane è stabilito convenzionalmente pari al valore di monetizzazione, cioè il prezzo richiesto dalla pubblica amministrazione per compensare la mancata cessione di aree standard ...", ed inoltre, secondo quanto desunto dalla "tabella dei valori unitari di monetizzazione in relazione alle zone di rilevamento del mercato immobiliare adottato dall'Osservatorio prezzi della Camera di Commercio di Milano, si assume quale valore convenzionale delle aree destinate ad attrezzature pubbliche e/o servizi di interesse pubblico e collettivo il valore medio ricavato dalle tabelle relative al primo semestre 2019".

Per quanto sopra, il valore unitario corrispondente alla zona in esame: Tribunale – Cinque giornate, è pari a €/mq. 585,57 e, pertanto, a complessivi € 107.745,00;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover rettificare la deliberazione predetta (i) precisando che l'eguale valore da attribuirsi alle aree oggetto di permuta è pari a €/mq. 585,57 corrispondenti a complessivi € 107.745,00, e (ii) autorizzando il Presidente della Fondazione IRCCS a definire ogni clausola e pattuizione dell'atto di permuta; invariato, quanto al resto, il contenuto della stessa.

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

### DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di rettificare la deliberazione n. 179 del 25 novembre 2021 secondo quanto meglio illustrato nelle premesse;
2. di precisare al riguardo che l'eguale valore da attribuirsi alle aree oggetto di permuta è pari a €/mq 585,57, che, rapportato alla superficie di mq. 184 corrisponde a complessivi € 107.745,00;



*[Handwritten signature]*



Il Consiglio di Amministrazione

3. di autorizzare il Presidente della Fondazione IRCCS, rappresentante la Fondazione medesima nella stipula dell'atto di permuta, a definire ogni clausola e pattuizione dell'atto medesimo;
4. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 25 MAR 2022 AL N. 199

