



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 197

SEDUTA DEL 25-03-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: LINEA 4 DELLA METROPOLITANA DI MILANO – TRATTA SAN CRISTOFORO-LINATE – ACCETTAZIONE
INDENNITA' DI ASSERVIMENTO RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL
FOGLIO 438, MAPPALE 61.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.6.02/2021-6 – all. 11]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



16



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che sono in corso i lavori per la realizzazione della Linea 4 della Metropolitana di Milano, tratta San Cristoforo-Linate, per i quali il comune di Milano ha sottoscritto la convenzione di concessione per la realizzazione e gestione della linea predetta con la società mista M4 S.p.A.;
- che società M4 S.p.A. ha conferito l'incarico di curare per suo conto, in qualità di semplice struttura di supporto operativo, tutte le attività di preparazione e di esecuzione degli emanandi atti di occupazione, ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri) alla società Exproprianda S.r.l.;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 184 del 20 dicembre 2021 con la quale:

- si è preso atto dell'imposizione perpetua della servitù di galleria in favore del Comune di Milano di cui al piano particellare relativo agli immobili di seguito indicati:

foglio	mappale	Superficie asservita mq.	Valore venale €/mq.	Indennità offerta
438	18	26	204,00	€ 5.304,00
438	221	80	204,00	€ 16.320,00
438	58	406	204,00	€ 82.824,00
438	59	353	204,00	€ 72.012,00
438	C	169	204,00	€ 34.476,00
		mq. 1034		€ 210.936,00

- si è accettata l'indennità di asservimento di complessivi €. 210.936,00 proposta dalla società Exproprianda S.r.l. per conto della società M4 S.p.A., concessionaria del Comune di Milano;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 51713-U del 22/12/2021, la Fondazione IRCCS ha comunicato alla società Exproprianda S.r.l. l'accettazione dell'indennità di asservimento predetta e, nel contempo, ha chiesto che venisse indicata l'indennità anche per il mappale 61 parte del foglio 438, pure interessato dai lavori di costruzione della linea 4 della metropolitana, ma non ricompreso nel piano particellare allegato al decreto di asservimento emesso da M4.

VISTA la nota prot. n. 4658 del 28.01.2022, con la quale la società Exproprianda S.r.l., a riscontro di quanto richiesto con la nota predetta:

- ha notificato il Decreto n. 228/RA/EXP del 7/1/2022 *"d'imposizione di servitù di galleria e determinazione urgente delle indennità di asservimento – art. 22 T.U. D.P.R. n. 327/2001"*;
- ha trasmesso, in uno con il decreto predetto il piano particellare di esproprio, da cui risulta che l'area interessata è pari a complessivi mq. 362 e che l'indennità ad essa attribuita è di € 73.848,00, pari a €/mq. 204,00;



B



Il Consiglio di Amministrazione

- (iii) ha invitato la Fondazione a presentare le eventuali osservazioni al riguardo entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

CONSIDERATO:

- che il valore determinato per la particella 61 del foglio 438 è da ritenersi congruo, alla luce delle valutazioni parimenti fornite dall'U.O.C. Funzioni Tecniche per gli immobili oggetto del Decreto n. 197/RA/EXP del 17/9/2020;
- che la Fondazione IRCCS, alla luce delle valutazioni predette, con nota prot. n. 7819 del 14/2/2022, nelle more dell'adozione del provvedimento deliberativo, ha comunicato l'accettazione dell'indennità di asservimento di € 73.848,00;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto dell'imposizione perpetua della servitù di galleria in favore del Comune di Milano di cui al piano particellare allegato al decreto emesso dalla società M4 S.p.A. citato nelle premesse, relativamente agli immobili di seguito indicati:

foglio	mappale	Superficie asservita mq.	Valore venale €/mq.	Indennità offerta
438	61	mq. 362	204,00	€ 73.848,00

2. di accettare l'indennità di asservimento di complessivi € 73.848,00 proposta dalla società Exproprianda S.r.l. per conto della società M4 S.p.A., concessionaria del Comune di Milano;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 25 MAR. 2022 AL N. 1197

3

