



**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 184**

**SEDUTA DEL 20-12-2021**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro (assente)  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: LINEA 4 DELLA METROPOLITANA DI MILANO – TRATTA SAN CRISTOFORO-LINATE – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 438, PARTICELLE 18-221-58-59-C.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico/Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1.6.02/2021-6 – all. 8]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita

13



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO:

- che sono in corso i lavori per la realizzazione della Linea 4 della Metropolitana di Milano, tratta San Cristoforo-Linate, per i quali il comune di Milano ha sottoscritto la convenzione di concessione per la realizzazione e gestione della linea predetta con la società mista M4 S.p.A.;
- che società M4 S.p.A. ha conferito l'incarico di curare per suo conto, in qualità di semplice struttura di supporto operativo, tutte le attività di preparazione e di esecuzione degli emanandi atti di occupazione, ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri) alla società Exproprianda S.r.l.;

**VISTA** la nota prot. n. 45249 del 29.12.2020, con la quale la società Exproprianda S.r.l.:

- ha notificato il Decreto n. 197/RA/EXP del 17/9/2020 *"d'imposizione di servitù di galleria e determinazione urgente delle indennità di asservimento – art. 22 T.U. d.p.r. n. 327/2001"*;
- ha trasmesso, in uno con il decreto predetto il piano particellare di esproprio, da cui risulta che l'area interessata è pari a complessivi mq. 865 e che l'indennità ad essa attribuita è di €. 176.460,00;
- ha invitato la Fondazione a presentare le eventuali osservazioni al riguardo entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

**TENUTO CONTO** dell'analisi effettuata dalla U.O.C. Funzioni Tecniche (prot. n. 3031 del 27/1/2021), cui è stato chiesto di fornire una valutazione sull'eventuale congruità dell'indennità di asservimento coattiva, che di seguito, in sintesi, si riporta:

*"I valori venali attribuiti ai singoli cespiti interessati dall'asservimento perpetuo di galleria, sono stati dedotti dai valori di monetizzazione delle aree a standard del Comune di Milano, di cui alla deliberazione del consiglio comunale di Milano 10.2.1997, n. 9 e s.m.i.;*

*come si evince dal punto 5.3 (Indennità di imposizione della servitù di galleria) della "Procedura di gestione attività espropriative, di occupazione temporanea e di asservimento", deliberata dal Consiglio di Amministrazione di M4 S.p.A. in data 13 febbraio 2017, gli indennizzi proposti sono stati computati con i criteri previsti dall'art. 44, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, in ragione di 1/3 del valore venale del bene asservito, data la particolare natura dell'imposizione in argomento;*

*i valori di monetizzazione delle aree a standard del Comune di Milano – Direzione Urbanistica – Area Pianificazione tematica e Valorizzazione aree, aggiornati con decorrenza 1 gennaio 2021, attribuiscono alle aree in discorso un valore di €/mq. 583,78 (Settore est – N. 29 – Tribunale-Cinque Giornate).*

*Detti immobili ricadono nello strumento urbanistico vigente all'interno del perimetro delle aree AdP – Ambito n.10.*

*In conclusione, l'indennità di asservimento proposta di €/mq. 204,00, risulta superiore a quanto si può dedurre tenendo conto di quanto in precedenza riportato, ovvero:*

*€/mq. 204,00 (indennizzo proposto) > €/mq. 194,59 (1/3 di €/mq. 583,73 valore tabelle monetizzazione aree standard)".*





**DATO ATTO** che la Fondazione IRCCS, alla luce delle valutazioni predette:

- con nota prot. n. 3219 del 28/1/2021, nelle more dell'adozione del provvedimento deliberativo, ha comunicato l'accettazione dell'indennità di asservimento di € 173.460,00 determinata per i mappali 18, 221, 58 e 59 del foglio 438 e ha chiesto che venisse indicata l'indennità di asservimento anche per le particelle 61 parte e C del medesimo foglio in quanto, pur essendo interessate dai lavori di costruzione della linea 4 della metropolitana, non risultavano ricomprese nel piano particellare;
- con successiva nota prot. n. 14467 del 31/3/2021, indirizzata al Comune di Milano e alla società M4 S.p.A., ha trasmesso la documentazione a comprova della proprietà degli immobili predetti, rinnovando la richiesta di determinazione della relativa indennità di asservimento;

**VISTA** la nota prot. n. 48375 del 26.11.2021, con la quale la società Exproprianda S.r.l., a parziale riscontro della richiesta della Fondazione:

- (i) ha notificato il Decreto n. 223/RA/EXP del 21/10/2021 *"d'imposizione di servitù di galleria e determinazione urgente delle indennità di asservimento – art. 22 T.U. d.p.r. n. 327/2001"*;
- (ii) ha trasmesso, in uno con il decreto predetto il piano particellare di esproprio, da cui risulta che l'area di mq. 169 identificata catastalmente al mappale C del foglio 438 è stata ricompresa nella procedura di asservimento e l'indennità ad essa attribuita è di € 34.476,00;
- (iii) ha invitato la Fondazione a presentare le eventuali osservazioni al riguardo entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

**CONSIDERATO** che il valore determinato per la particella C del foglio 438 è da ritenersi congruo, alla luce delle valutazioni parimenti fornite dall'U.O.C. Funzioni Tecniche per gli immobili oggetto del Decreto n. 197/RA/EXP del 17/9/2020;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

### DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto dell'imposizione perpetua della servitù di galleria in favore del Comune di Milano di cui al piano particellare allegato ai decreti emessi dalla società M4 S.p.A. citati nelle premesse, relativamente agli immobili di seguito indicati:

foglio	mappale	Superficie asservita mq.	Valore venale €/mq.	Indennità offerta
438	18	26	204,00	€ 5.304,00
438	221	80	204,00	€ 16.320,00
438	58	406	204,00	€ 82.824,00
438	59	353	204,00	€ 72.012,00
438	C	169	204,00	€ 34.476,00
		mq. 1034		<b>€ 210.936,00</b>



*Handwritten signature*



Il Consiglio di Amministrazione

2. di accettare l'indennità di asservimento di complessivi €. 210.936,00 proposta dalla società Exproprianda S.r.l. per conto della società M4 S.p.A., concessionaria del Comune di Milano;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti, nonché di ribadire la richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento anche per la particella 61 parte del foglio 438;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 20 DIC 2021 AL N. 184

