



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 181

SEDUTA DEL 25-11-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: FABBISOGNO FINANZIARIO PER INTERVENTI INDIFFERIBILI – ULTERIORI DETERMINAZIONI

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 6 pagine di cui n. 3 pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. / – all. 1]





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 160 del 25/10/2018, con la quale si è disposto lo svincolo di un importo pari a €5.000.0000, precedentemente accantonato a copertura delle quote di ammortamento derivanti dalla capitalizzazione del "Nuovo Dipartimento di Emergenza Urgenza", al fine di far fronte alle necessità finanziarie per investimenti occorrenti alla Fondazione IRCCS;

CONSIDERATO che la delibera di cui sopra prevedeva che l'importo di € 5.000.000, unitamente ai fondi risultanti disponibili alla data del 25/10/2018 pari a € 2.100.000, venisse destinato agli investimenti necessari e indifferibili sia in ambito sanitario che relativi alla messa in sicurezza dei fabbricati ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione secondo il seguente schema:

- € 2.700.000 per il completamento del piano Guardia Accettazione (lotto 1);
- € 300.000 per i lavori dell'atrio della Clinica Mangiagalli, del PS Ostetrico-Ginecologico, dell'Area SVSeD e per il restyling della Clinica Santa Caterina;
- € 3.500.000 per i lavori di messa in sicurezza dei fabbricati di piena proprietà della Fondazione IRCCS;
- € 600.000 per eventuali ulteriori esigenze;

VERIFICATO che la delibera in argomento disponeva che, a partire dal 2018 e per gli anni successivi, gli incassi rivenienti da vendite e/o espropri sarebbero stati destinati per almeno il 50% al ripristino della somma svincolata;

PRESO ATTO che, dalla data del 25/10/2018 alla data del 31/10/2021, sono state concluse procedure di vendita e/o espropri per un totale di € 5.402.937,15, di cui € 1.353.317,24 già incassati e disponibili al 100%, come da allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, ed € 4.049.619,91 quali somme non ancora incassate ma già esigibili, come da allegato 2, anch'esso parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO che le esigenze finanziarie di cui alla delibera 160 del 25/10/2018 sono state soddisfatte e che, allo stato attuale, a seguito di importanti donazioni da parte di privati e di assegnazioni regionali per investimenti, non si rende necessario destinare il 50% delle somme sopra esposte ad altre finalità;

RITENUTO, pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di vincolare le somme già incassate, di cui all'allegato 1, e le somme ancora da incassare ritenute già esigibili, di cui all'allegato 2, per la integrale copertura della somma svincolata con la delibera n. 160 del 25/10/2018;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

1. di vincolare gli incassi rivenienti dalla realizzazione delle procedure di vendita e/o esproprio di cui all'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento, al fine del ripristino totale della copertura della somma svincolata con delibera n. 160 del 25/10/2018;





Il Consiglio di Amministrazione

2. di vincolare, altresì, tutti gli altri crediti, ritenuti già esigibili, rivenienti dalle procedure di vendita e/o espropri elencate nell'allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, per la medesima destinazione;
3. di dare atto che l'intera somma di € 5.000.000, svincolata con il provvedimento n. 160 del 25.10.2018, viene integralmente ripristinata e vincolata alla sua naturale finalità;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti
Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti
Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 25 NOV 2018 N. 181



ALLEGATO 1

Ente espropriante / Acquirente / donante	Comune	Oggetto	TIPOLOGIA	INCASSATO
IT REAL ESTATE SPA	OPERA	vendita aree edificabili	VENDITA	importo
SATAP SPA	ARLUNO E OSSONA	adeguamento Autostrada Torino-Milano	ESPROPRIO	406.643,35
SNAM SPA	CASORATE PRIMO	SNAM - asservimento in comune di casorate Primo	ASSERVIMENTO PER PUBBLICA UTILITA'	7.286,94
SNAM SPA	CARONNO PERTUSELLA	SNAM - asservimento in comune di Caronno Pertusella	ASSERVIMENTO PER PUBBLICA UTILITA'	7.849,31
SNAM SPA	ROGNANO	SNAM - asservimento in comune di Rognano	ASSERVIMENTO PER PUBBLICA UTILITA'	14.284,50
GARELLO GIULIA	MILANO	Vendita immobile ad uso abitativo	VENDITA	20.090,35
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO	SETTALA E SEREGNO	lavori di riqualificazione e potenziamento della S.P. 415 Paullese	ESPROPRIO	412.500,00
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO	SEREGNO	lavori di realizzazione metropolitana Milano - Seregno	ESPROPRIO	80.164,00
TERNA RETE ELETTRICA SPA	BATTUDA E ROGNANO	posa elettrodotto	ASSERVIMENTO PER PUBBLICA UTILITA'	600,00
COMUNE DI BERNAREGGIO	LENTATE SUL SEVESO	Vendita terreno Lentate sul Seveso	VENDITA	2.922,26
PEDEMONTANA LOMBARDA SPA	BERNAREGGIO	Vendita comune di Bernareggio	VENDITA	1.320,00
SEB SRL	LOMAZZO	Lavori per la realizzazione del collegamento autostradale Dalmine - Como - Varese - Valico del Gaggiolo ed opere connesse	VENDITA	7.714,00
PEDEMONTANA LOMBARDA SPA	BERTONICO	Cessione in procedura espropriativa per realizzazione impianto idroelettrico	ESPROPRIO	149.600,70
SATAP SPA	LOMAZZO	Lavori per la realizzazione del collegamento autostradale Dalmine - Como - Varese - Valico del Gaggiolo ed opere connesse	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	39.516,65
SATAP SPA	ARLUNO E OSSONA	Interventi di ammodernamento e adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano	ESPROPRIO	82.058,34
SATAP SPA	ARLUNO E OSSONA	Interventi di ammodernamento e adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano	ESPROPRIO	2.810,00
COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO	OSSONA	Interventi di ammodernamento e adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano	ESPROPRIO	8.372,50
COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO	LENTATE SUL SEVESO	lavori di "Riqualificazione aree a verde pubblico e completamento rete ciclopedonale in frazione Cimnago	ESPROPRIO	20.240,00
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'	LENTATE SUL SEVESO	lavori di "Recupero reticolo idrico minore e del connesso ambito naturalistico lago Azzurro"-	ESPROPRIO	11.169,40
		35° ANNUALITA' (RECUPERO ULTIMA RATA LAVORI ANNO 1986)	ESPROPRIO	27.065,00
				51.109,94

TOTALE

1.353.317,24



**ALLEGATO 2**

Ente espropriante / Acquirente / donante	Comune	Oggetto	TIPOLOGIA	DA INCASSARE
M4 SPA	MOTTA VISCONTI	MOTTA VISCONTI-RES_PA	VENDITA	251.300,00
	SEGRATE	linea M4	ESPROPRIO	4.110,00
Comune di Milano	MILANO	canale scolmatore fiume OLONA	ESPROPRIO	568.294,25
Metropolitana Milanese	BRESSO	lavori per realizzazione area di laminazione del torrente Seveso	ESPROPRIO	1.304.900,00
Comune di Casatenovo	CASATENOVO	acquisizione aree site in località Rogoredo	ESPROPRIO	297.540,00
SIDERINOX	MORIMONDO	acquisizione aree	VENDITA	1.080.000,00
EXPROPRIANDA	MILANO	linea M4	ESPROPRIO	176.460,00
Comune di Vernate	VERNATE	realizzazione pista ciclabile	ESPROPRIO	12.825,00
Comune di Vernate	VERNATE	realizzazione strada vicinale Cascina Resta-Vernate	ESPROPRIO	39.500,00
Comune di Vernate	VERNATE	realizzazione parco giochi frazione Merlate	ESPROPRIO	17.617,73
Comune di Vernate	VERNATE	allargamento calibro stradale con annessa pista ciclopedonale	ESPROPRIO	31.174,98
Comune di Vanzago	VANZAGO	collegamento stradale tra via I maggio e rotonda di via Pregnana	ESPROPRIO	31.494,00
Comune di Linarolo	LINAROLO	realizzazione terzo lotto fognatura	ESPROPRIO	398,81
Comune di Linarolo	LINAROLO	Bivio Mingolla	ESPROPRIO	641,54
Comune di Linarolo	LINAROLO	Pista ciclabile	ESPROPRIO	9.808,00
Comune di Linarolo	LINAROLO	progetto di completamento del tratto stradale di via Buonarroti fino al congiungimento con via Rossini	ESPROPRIO	1.765,88



ALLEGATO 2

Ente espropriante / Acquirente / donante	Comune	Oggetto	TIPOLOGIA	DA INCASSARE
Città Metropolitana di Milano	ZELO BUON PERSICO	lavori di riqualificazione e potenziamento della S.P. 415 Paullese	ESPROPRIO	1.066,00
Città Metropolitana di Milano	MEDIGLIA SETTALA	lavori di riqualificazione e potenziamento della S.P. 415 Paullese - variante	ESPROPRIO	128.282,00
Comune di Morimondo	MORIMONDO	realizzazione lavori relativi al Percorso dei Monaci	ESPROPRIO	11.755,20
SNAM	VERNATE	Metanodotto "variante ricollegamento allacciamento comune di Rosate DN 200 (8"), DP 75 bar"	SERVITU'	67.845,86
Pedemontana Lombarda SpA	Lomazzo	Collegamento autostradale Como Valico del Gaggiolo	ESPROPRIO	6.508,80
Comune di Sesto Calende	Sesto Calende	Esproprio percorso ciclo-pedonale S. Anna + variante passerella	ESPROPRIO	6.331,86
				4.049.619,91