



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 179**

**SEDUTA DEL 25-11-2021**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "STAZIONE SFORZA POLICLINICO – SCALA SUD" – LINEA 4 DELLA METROPOLITANA - PERMUTA DI TERRENI TRA LA FONDAZIONE IRCCS E IL COMUNE DI MILANO

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aglio

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1.6.02/2021-13 - all. ]

Pratica trattata da avv. Giuseppina Verga Dirigente della Funzione Avvocatura





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO:

- che sono in corso i lavori per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Stazione Sforza Policlinico – Scala Sud" da parte del Comune di Milano, che prevedono, tra l'altro, la realizzazione dell'uscita della metropolitana sull'area di proprietà della Fondazione IRCCS, identificata catastalmente al foglio 438, mappale 145, e ciò in forza dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la riorganizzazione funzionale e conseguente assetto urbanistico dell'IRCCS Ospedale Maggiore di Milano e dell'Azienda ICP, sottoscritto dal Ministero della Salute, dalla Regione Lombardia, dal Comune di Milano, dalla Fondazione IRCCS e dall'Università degli Studi di Milano, in data 10.06.2016;

- che la Fondazione IRCCS, in data 21.02.2006, ha sottoscritto un contratto di locazione passivo, di natura transitoria ex art. 27, comma 19, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, relativo all'area sita in Milano, via Commenda, angolo via San Barnaba, di proprietà del Comune di Milano, identificata catastalmente al foglio 438, mappale 104 e 112 parte, utilizzata per allocare la centrale di approvvigionamento ossigeno e i contenitori dei rifiuti, a seguito della scadenza del precedente contratto stipulato a suo tempo dall'Azienda Ospedaliera "Istituti Clinici di Perfezionamento", successivamente volturato a favore della Fondazione IRCCS e rinnovato con determinazione del Direttore Generale n. 2098 del 07.10.2014, con decorrenza 01.01.2015 e scadenza 31.12.2019;

**RICHIAMATA** la nota inviata dalla Fondazione IRCCS al Comune di Milano (prot. n. 6856 del 12.04.2019), con la quale è stato proposto al Comune di Milano di permutare parte dell'area comunale identificata al foglio 438 mappale 104 con parte dell'area ospedaliera identificata al foglio 438 mappale 145, di pari superficie e di pari valore unitario;

**VISTA** la nota trasmessa dal Comune di Milano in data 21 maggio 2019 n. prot. PG0224914/2019 con la quale quest'ultimo, in risposta alla suindicata comunicazione, informava che avrebbe provveduto ad avviare l'iter per l'acquisizione dei pareri necessari alla permuta delle aree;

**PRESO ATTO** della nota inviata a mezzo posta elettronica, in data 17.01.2020 dal Comune di Milano, Area Infrastrutture per la Mobilità, Direzione Mobilità e Trasporti (prot. n. 2249 del 21.01.2020), con la quale quest'ultima ha comunicato l'avvenuta modifica al Bilancio dell'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 25.11.2019 "Programmazione 2019-2021-Variazione del Bilancio finanziario-Modifiche al documento Unico di Programmazione DUP", con conseguente possibilità di procedere alla permuta delle aree, previo necessario frazionamento catastale delle stesse;

**VISTO** il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 03.12.2020, avente ad oggetto "Programmazione 2020-2022 – Variazione del Bilancio finanziario e Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio – Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi – Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile" che approva, tra l'altro "la rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/11/2019 "Programmazione 2019-2021 – Variazione del Bilancio finanziario - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)" limitatamente al mappale di proprietà della Fondazione IRCCS, identificato correttamente al foglio 438, mapp. 145 parte. I dati catastali relativi alla permuta sono i seguenti: - dal Comune di Milano alla Fondazione IRCCS: foglio 438, mappale 104 parte, mq 184; - dalla Fondazione IRCCS al Comune di Milano: foglio 438, mappale 145 parte, mq 184";





Il Consiglio di Amministrazione

**RICHIAMATO** il decreto del Direttore Generale n. 376 del 03.03.2020 avente ad oggetto il contratto di locazione relativo all'area suindicata, con il quale è stato autorizzato *"il pagamento dell'indennità di occupazione / aggiornamento istat oltre imposte e tasse maturate a far data dalla scadenza del contratto fino al perfezionamento dell'atto di permuta delle aree"*;

**PRESO ATTO** della relazione tecnica redatta dal Geom. Francesco Rubino, incaricato dalla Società M4 SpA, avente ad oggetto il frazionamento eseguito nel Comune di Milano, foglio di mappa n. 438 particella n. 104, propedeutico all'atto di permuta per la cessione volontaria di porzioni d'area per una superficie di 184 mq, per la realizzazione della scala sud della stazione di Sforza-Policlinico;

**VISTO** il documento *"Aggiornamento dei valori di monetizzazione delle aree a standard di cui alla deliberazione del consiglio comunale di Milano 10 febbraio 1997 n. 9 e s.m.i. con decorrenza 1 Gennaio 2021"*, pubblicato dal Comune di Milano, Direzione Urbanistica, Area Pianificazione tematica e Valorizzazione aree – Unità Valutazioni e Valorizzazioni, riportante la ripartizione in zone ed il valore euro/mq aggiornato al mese di Gennaio 2021;

**CONSIDERATO** che i terreni oggetto della permuta sono situati nella medesima zona – Settore est 29 Tribunale-Cinque Giornate (Valore al Gennaio 2021 euro /mq pari ad € 583,78), hanno medesima metratura e pertanto, valore equivalente;

**RITENUTO:**

- opportuno procedere alla formalizzazione dell'atto di permuta delle aree secondo la bozza di rogito notarile trasmessa dal notaio Ferrari di Milano il 23/11/2021 prot. n. 47848;
- conseguentemente di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto di permuta e al compimento di tutti gli adempimenti amministrativi connessi e conseguenti;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

**DELIBERA**

per quanto esposto in premessa:

1. di procedere alla formalizzazione dell'atto di permuta dei terreni in premessa meglio descritti, di proprietà della Fondazione IRCCS e del Comune di Milano;
2. di autorizzare il Presidente della Fondazione IRCCS, nella sua qualità di legale rappresentante, alla stipula dell'atto di permuta dei terreni in premessa specificati, di proprietà della Fondazione IRCCS e del Comune di Milano e al compimento di tutti gli adempimenti amministrativi connessi e conseguenti;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per la Fondazione IRCCS ad eccezione di quelli fiscali e delle spese notarili in fase di quantificazione;





Il Consiglio di Amministrazione

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti  
*Massimo Aliberti*

Il Presidente

Marco Giachetti  
*Marco Giachetti*

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 25 NOV. 2021 AL N. 179

WWW.ALBOPRETORIONLINE.IT



*Ma*