



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 172

SEDUTA DEL 21-10-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI BRESCO (MI) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 14, MAPPALI 36 E 44, NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE RELATIVE ALLA SISTEMAZIONE IDRAULICA DELL'AREA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE SEVESO DA PARTE DI METROPOLITANA MILANESE S.P.A..

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1318/2019 – all. 15]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Bresso (Mi), censiti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 14, mappali 36 e 44 di superficie complessiva pari a mq. 37.020;

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

DATO ATTO, altresì, che Metropolitana Milanese S.p.A., delegata dal Comune di Milano:

- con nota prot. n. 13829 del 15.7.2019 ha comunicato che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere per la realizzazione dell'“Area di laminazione del Torrente Seveso”, che riguarda le aree di proprietà della Fondazione identificate come in premessa;
- con nota prot. n. 24752 del 17/7/2020 ha trasmesso il Decreto n. 54 del 12/6/2020 con il quale il Delegato del Commissario Governativo – Regione Lombardia ha, tra l'altro, disposto la dichiarazione di pubblica utilità per le aree interessate dalle opere di compensazione, tra cui quelle in discorso;
- con nota prot. n. 32357 del 7.10.2020 ha comunicato che le aree oggetto della procedura espropriativa sono state valutate attribuendo un valore venale di €/mq. 14,00;

TENUTO CONTO degli approfondimenti effettuati da Fondazione Patrimonio, da cui è risultato che il vigente PGT del Comune di Bresso attribuisce all'area identificata al foglio 14, mapp. 44 un indice di premialità volumetrica trasferibile tramite perequazione urbanistica e che, pertanto, alla stessa potrebbe essere attribuito un valore venale superiore rispetto a quello previsto per le aree agricole, si è ritenuto, previa l'acquisizione di preventivi, di affidare l'incarico di redigere apposita perizia alla società Duff & Phelps REAG SpA, che ha determinato il valore di mercato in complessivi € 2.680.000,00 e, conseguentemente, con nota prot. 41088 del 27.11.2020, la Fondazione IRCCS ha chiesto a Metropolitana Milanese S.p.A. la rideterminazione dell'indennità;

VISTE:

- la nota prot. n. 40181 del 6.10.2021, con la quale Metropolitana Milanese S.p.A. ha comunicato che, a seguito dell'acquisizione della “Relazione di Stima” redatta dall'Agenzia delle Entrate, il congruo valore unitario rideterminato dell'indennità di espropriazione attribuito alle aree in questione risulta essere di €/mq. 35,25;



Handwritten signature



Il Consiglio di Amministrazione

- la successiva nota prot. n. 42297 del 20.10.2021 con la quale la stessa ha confermato che il valore indicato nella precedente nota costituisce il risultato di una intervenuta negoziazione tra le parti e che trattasi di un valore omnicomprensivo, con la precisazione che, in difetto di accettazione verranno attivate le successive fasi della procedura espropriativa già in corso;

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare la proposta da ultimo formulata da Metropolitana Milanese S.p.A., che prevede la corresponsione di un'indennità di espropriazione di complessivi €. 1.304.900,00, risultante dall'applicazione del valore di €/mq. 35,25, a fronte della cessione degli immobili oggetto della procedura espropriativa;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di € 1.304.900,00, risultante dall'applicazione del valore di €/mq. 35,25 e relativa agli immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Bresso al foglio 14, mappali 36 e 44 di complessivi mq. 37.020;
2. di cedere, nell'ambito della procedura espropriativa in corso, alla società Metropolitana Milanese S.p.A. le aree predette;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in discorso;
5. di precisare che l'importo di cui al punto 1) verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS e che tutte le spese tecniche, catastali, notarili ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno tutte a carico dell'Autorità espropriante;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 21 OTT. 2021 AL N. 172

3

