



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 167

SEDUTA DEL 23-09-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli (assente)
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ALL'USUFRUTTO DA PARTE DELLA FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA SU ULTERIORI TERRENI GRAVATI DA PROCEDURE ESPROPRIATIVE NON CONCLUSE, A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO CATASTALE.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnò

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagina di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1232/2014]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATE:

- le deliberazioni consiliari n. 152 del 25 luglio 2014, n. 157 del 25 settembre 2014 e n. 168 del 17 dicembre 2014, con le quali la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha approvato la costituzione della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda (*breviter Fondazione Patrimonio*), nonché l'apporto a titolo gratuito dell'usufrutto del patrimonio rurale di proprietà della Fondazione IRCCS, costituito da terreni e fabbricati;
- la deliberazione n. 60 del 26 novembre 2019, con la quale si è approvato l'aggiornamento della disciplina generale delle condizioni di apporto dell'usufrutto del patrimonio rurale alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

RICHIAMATO, altresì, l'atto di apporto a rogito notaio Debora Ferro di Milano, stipulato in data 17 dicembre 2014, Rep. n. 710/353 dei terreni del patrimonio "Campagna" della Fondazione IRCCS alla Fondazione Patrimonio che, in particolare, prevede quanto segue:

- Articolo V, comma 1 *"la Fondazione apportante dichiara che il diritto di usufrutto sui beni sopra descritti è di sua spettanza e libera disponibilità, non soggetto a iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione, inter alia, delle procedure di espropriazione per pubblica utilità che colpiscono alcuni degli immobili in oggetto..."*;
- Articolo V, comma 2 *"in relazione alle procedure di espropriazione per pubblica utilità di cui al precedente paragrafo, la Fondazione Sviluppo Ca' Granda dichiara (i) di essere perfettamente a conoscenza dell'esistenza e dello stato di ciascuna procedura in corso e degli immobili che ne sono oggetto, nonché delle cause pendenti relative alla determinazione dell'indennità di espropriazione; (ii) di essere edotta dell'articolazione delle fasi successive della procedura, ancora da espletarsi, e delle conseguenze, sotto il piano giuridico ed economico, delle stesse nonché di quelle del perfezionamento della procedura espropriativa", (iii) di avere puntualmente esaminato questo aspetto nella valutazione complessiva dell'operazione, anche in considerazione del fatto che detti terreni rappresentano porzioni minori di più ampi fondi utilizzati o potenzialmente utilizzabili a scopi agricoli, e, come tali, produttivi di reddito;*
- Articolo V, comma 3 *"le Parti, preso atto di quanto sopra, convengono espressamente che le indennità o i corrispettivi connessi alle procedure per espropriazione per pubblica utilità non definitivamente concluse, anche laddove si perfezionino con cessioni bonarie, già erogate o ancora da erogarsi, rimangano ad esclusivo favore dell'apportante, rinunciando la Fondazione (Patrimonio) a qualsiasi pretesa in merito; le parti si obbligano reciprocamente a presentare agli Enti esproprianti le dovute comunicazioni in relazione al presente atto di apporto e a presentare e sottoscrivere gli atti e documenti*





Il Consiglio di Amministrazione

necessari al fine del perfezionamento della procedura di esproprio nonché ad intervenire ai necessari atti di individuazione catastale e/o cessione bonaria degli immobili oggetto della procedura di espropriazione”.

DATO ATTO:

- che con Deliberazione consiliare n. 116 del 23 novembre 2020 la Fondazione IRCCS ha accettato la rinuncia, da parte della Fondazione Patrimonio, del diritto di usufrutto relativo ad una prima tranche di immobili su cui si erano concluse le pratiche di aggiornamento catastale;
- che con Deliberazione n. 148 del 27 maggio 2021 Fondazione IRCCS ha accettato l'ulteriore rinuncia, da parte della Fondazione Patrimonio, del diritto di usufrutto relativo ad una seconda tranche di immobili su cui insistono opere di pubblica utilità, propedeutici al perfezionamento di alcune procedure di espropriazione ad oggi pendenti, come previsto dall'atto di apporto sopra citato;
- che la Fondazione Patrimonio, con mail protocollo n. OSMAMI-17/9/2021-0037615-E, ha trasmesso l'elenco dei terreni sui quali insistono opere di pubblica utilità nel frattempo realizzate, per i quali si sono conclusi i relativi frazionamenti catastali;
- che si rende necessario, per quanto sopra, procedere alla rinuncia dell'usufrutto dei predetti terreni da parte della Fondazione Patrimonio mediante la sottoscrizione di apposito atto notarile da registrare, trascrivere e volturare nei competenti registri, in quanto trattasi di immobili interessati da opere di pubblica utilità nel frattempo realizzate degli enti esproprianti, come risultante dalle verifiche dalla stessa effettuate;

VISTA la deliberazione della Fondazione Patrimonio n. 80 del 23 settembre 2021, allegata al Verbale n. 59, ad oggetto: “Rinuncia usufrutto terreni gravati da esproprio”;

RITENUTO di accettare la rinuncia del diritto di usufrutto a suo tempo costituito sugli immobili che, a seguito di frazionamento catastale, sono meglio di seguito indicati:

COMUNE CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	TIPOLOGIA	SUPERFICI (HA)
BERTONICO	19	28	Esproprio con opera	00.01.35
BERTONICO	19	31	Esproprio con opera	00.05.45
ZIBIDO S.GIACOMO	7	275	Esproprio con opera	00.08.07
ZIBIDO S.GIACOMO	7	277	Esproprio con opera	00.01.50
AICURZIO	9	500	Esproprio con opera	00.00.95
AICURZIO	9	502	Esproprio con opera	00.00.80
MEDIGLIA	5	106	Esproprio con opera	00.00.70
LOMAZZO	2	1417	Esproprio con opera	00.00.10
LOMAZZO	2	1418	Esproprio con opera	00.03.90
LOMAZZO	1	7608	Esproprio con opera	00.10.50
LOMAZZO	1	7609	Esproprio con opera	00.03.10



Il Consiglio di Amministrazione

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di accettare la rinuncia senza corrispettivo, da parte della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, del diritto di usufrutto relativo agli immobili di cui all'elenco che segue, ai sensi dell'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano, stipulato in data 17 dicembre 2014, rep. n. 710/353:

COMUNE CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	TIPOLOGIA	SUPERFICI (HA)
BERTONICO	19	28	Esproprio con opera	00.01.35
BERTONICO	19	31	Esproprio con opera	00.05.45
ZIBIDO S.GIACOMO	7	275	Esproprio con opera	00.08.07
ZIBIDO S.GIACOMO	7	277	Esproprio con opera	00.01.50
AICURZIO	9	500	Esproprio con opera	00.00.95
AICURZIO	9	502	Esproprio con opera	00.00.80
MEDIGLIA	5	106	Esproprio con opera	00.00.70
LOMAZZO	2	1417	Esproprio con opera	00.00.10
LOMAZZO	2	1418	Esproprio con opera	00.03.90
LOMAZZO	1	7608	Esproprio con opera	00.10.50
LOMAZZO	1	7609	Esproprio con opera	00.03.10

2. di conferire al Presidente ogni più ampio ed opportuno potere al fine di compiere in genere tutto ciò che occorra per il miglior perseguimento del fine sopra indicato, autorizzandolo anche ai sensi ed ai fini di cui all'art. 1395 c.c.;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 23 SET. 2021 AL N. 167

