



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 153

SEDUTA DEL 27-05-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO (MI) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 13, PARTICELLE 29-36, AL FOGLIO 26, PARTICELLE 2-44-69-109-170 E AL FOGLIO 27, PARTICELLA 1.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.6.02/2020-6]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Lentate Sul Seveso (MB) – censiti al Catasto Terreni del medesimo comune come segue:

- foglio 13, particelle 29 - 36
- foglio 26, particelle 2 – 44 – 69 – 109 – 170
- foglio 27, particella 1

DATO ATTO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

VISTA la nota prot. n. 42037 del 3.12.2020, con la quale il Comune di Lentate Sul Seveso ha comunicato:

- (i) l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di "Recupero reticolo idrico minore e del connesso ambito naturalistico lago Azzurro" ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 17 e 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e i.;
- (ii) che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 2/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori predetti e dichiaratane la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del DPR n. 327/2001;
- (iii) che l'indennità di espropriazione riveniente dal piano particellare approvato, è stata determinata in complessivi €. 26.790,00, invitando, nel contempo, la Fondazione a presentare le eventuali osservazioni al riguardo entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

PRECISATO che secondo quanto riportato nella nota predetta, l'indennità offerta è stata determinata,

Foglio	Particella	Qualità	Superficie complessiva mq.	mq. da espropriare	€/mq. proposto	offerto dal Comune €.
13	29	Seminativo	43.900	182	10,00	1.820,00
13	36	seminativo	7.980	73,5	10,00	735,00
26	2	seminativo/bosco misto	138.109	570	3,50	1.995,00
26	44	Bosco misto	221.950	2040	3,50	7.140,00
26	69	Bosco misto	34.780	345	3,50	1.207,50
26	109	Bosco misto	4.870	210	3,50	735,00
26	170	seminativo	127.938	880	10,00	8.800,00
27	1	Bosco misto	62.270	1245	3,50	4.357,50
				5.545,50		26.790,00



VISTA, altresì, la nota prot. n. 44761 del 23/12/2020 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha formulato, in sintesi, le seguenti osservazioni:

- a) i terreni oggetto della procedura espropriativa sono classificati come agricoli e boschivi non edificabili dal PLIS (Parco locale di interesse sovra comunale) della Brughiera Briantea, interno al Parco Regionale delle Groane;
- b) l'indennità proposta dal Comune risulta superiore a quello ottenuto applicando il valore agricolo medio (VAM) determinato dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Monza e della Brianza, valevoli per l'anno 2019;
- c) i terreni oggetto di espropriazione sono attualmente concessi in affitto, mediante contratto agrario a:

Dati catastali	affittuario
Fg. 13, mapp. 29 – 36 Fg. 26, mapp. 2 - 170	Azienda Agricola della Brianza di Ripamonti Giuseppe
Fg. 26, mapp. 44 – 69 – 109 Fg. 27, mapp. 1	Conorzio del Parco della Brughiera Briantea

- d) qualora per causa dell'esproprio, siano arrecati dei danni ai terreni (es.: eventuali danneggiamenti o tagli delle essenze arboree presenti), questi dovranno essere debitamente quantificati e rimborsati dall'Autorità espropriante direttamente agli aventi diritto;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 689 dell'11/01/2021, la Fondazione IRCCS ha riscontrato la proposta del Comune, riportando le osservazioni formulate da Fondazione Patrimonio con la nota predetta, fatto presente che, nel caso in cui lo stesso volesse procedere con una acquisizione volontaria delle aree in luogo della procedura espropriativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. n. 327/2001, dovrebbe corrispondere alla Fondazione IRCCS una maggiorazione dell'indennità pari al 50% dell'indennità di espropriazione;
- con nota prot. 19205 del 30.4.2021 il Comune ha rilevato che, da verifiche effettuate *"i fondi oggetto di procedura espropriativa, non risultano dediti ad alcuna coltivazione, da cui si deduce la non applicabilità dell'art. 45, c. 2, lett. c)"*.

VISTE le precisazioni al riguardo fornite da Fondazione Patrimonio con mail prot. 21260 del 13.5.2021, che:

- per quanto concerne gli immobili di cui al foglio 26, mapp. 2 – 44 – 69 – 109 – 170 e foglio 27, mapp. 1, conferma la non applicabilità della maggiorazione, che trova il suo fondamento anche nella sentenza della Corte dei Conti FVG del 21.3.2012;
- per quanto concerne gli immobili di cui al foglio 13, mapp. 39 e 36 e foglio 26, mapp. 170 fa presente che il valore proposto dal Comune è, invece, stato determinato secondo il valore di mercato che risulta essere superiore al VAM comprensivo della maggiorazione del 50%.

16



Il Consiglio di Amministrazione

RITENUTO, alla luce dell'esito dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici, di accettare la proposta formulata dal Comune di Lentate Sul Seveso, che prevede la corresponsione di un'indennità di espropriazione di complessivi €. 26.790,00 euro a fronte della cessione volontaria degli immobili oggetto della procedura espropriativa, anche a mente delle osservazioni conclusive presentate da Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di €. 26.790,00 proposta dal Comune di Lentate Sul Seveso (MB) relativa agli immobili identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 13, particelle 29 – 36, al foglio 26, particelle 2 – 44 – 69 – 109 – 170 e al foglio 27, particella 1, di complessivi mq. 5.545,50, tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
2. di accettare la proposta di cessione volontaria e di cedere conseguentemente in vendita al Comune di Lentate Sul Seveso le aree predette;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in discorso;
5. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS e che tutte le spese tecniche, catastali, notarili ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno tutte a carico del Comune di Lentate Sul Seveso;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 27 MAG. 2021 N. 153

