



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 151

SEDUTA DEL 27-05-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI BESANA BRIANZA (MB) – COSTITUZIONE DI SERVITU' COATTIVA DI METANODOTTO IN FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. – ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' DI ASSERVIMENTO.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1141/2019 – all. 19]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile siti in Comune di Besana Brianza (Mb), censiti al Catasto Terreni al foglio 4, mapp. 58, 59 e 70;
- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda – *breviter Fondazione Patrimonio*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione Patrimonio;

RICHIAMATE le deliberazioni consiliari:

- n. 97 del 29 giugno 2017, con la quale è stato attribuito alla Fondazione Patrimonio ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, il corrispettivo, i termini di durata ecc.;
- n. 60 del 26 novembre 2019, con la quale è stata aggiornata la procedura generale delle condizioni di apporto dell'usufrutto, che stabilisce l'onere a carico della Fondazione Patrimonio di curare gratuitamente anche la gestione delle eventuali procedure di servitù passiva;

VISTA la nota prot. 18460 del 27 aprile 2021 con la quale la Fondazione Patrimonio ha comunicato:

- che con nota pec del 23.3.2021, Città di Besana Brianza, a conclusione del procedimento a suo tempo avviato, ha notificato il Decreto 11.9.2020, con il quale sono state disposte in favore di SNAM Rete Gas S.p.A. l'imposizione coattiva di servitù sull'immobile censito al foglio 4, mapp. 59 e l'occupazione temporanea per un periodo di sei mesi degli immobili censiti al catasto terreni al foglio 4, mapp. 58, 59 e 70 per l'esecuzione dei lavori relativi alla posa del metanodotto denominato "*Derivazione Briosco – Besana in Brianza – DN 150 (6'') – 12 bar – Variante per rifacimento attraversamento Torrente Bevera in comune di Besana Brianza*";
- che trattandosi di asservimento coattivo, non trovano applicazione le Linee Guida in materia di servitù passive per opere di pubblica utilità, di cui alla Deliberazione consiliare n. 112 del 26 ottobre 2020, riferite ai casi di asservimento volontario;
- che i terreni predetti sono attualmente occupati, con contratto in corso di rinnovo, dalla Società Agricola Naresso S.r.l.;
- che il tracciato del metanodotto non presenta criticità;
- che l'indennità di asservimento è pari a €. 813,75 ed è inferiore di €. 168,51 rispetto al valore minimo calcolato in base ai criteri delle predette Linee guida: ciò, probabilmente, è dovuto all'applicazione di un





Il Consiglio di Amministrazione

diverso criterio per la valutazione delle fasce di rispetto, che non è disciplinata da alcuna norma, ma da prassi applicative;

- che l'indennità di occupazione temporanea, pari a €. 1.091,25, risulta invece conforma ai criteri di cui all'art. 50 del D.P.R. N. 327/2001.

CONSIDERATO che:

- le condizioni di asservimento non sono negoziabili e che, l'accettazione dell'indennità di asservimento dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di immissione nel possesso, avvenuta in data 29 aprile 2021, fatto presente che, in caso di silenzio, l'indennità si intenderà rifiutata;
- in uno con la nota prot. 18460 del 27 aprile 2021, la Fondazione Patrimonio ha espressamente autorizzato la Fondazione IRCCS ad accettare l'indennità spettante alla stessa;

PRECISATO che le indennità di asservimento coattivo e di occupazione temporanea verranno attribuite interamente alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda in base a quanto disposto con Deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto che con Decreto 11.9.2020 sono state disposte in favore di SNAM Rete Gas S.p.A. l'imposizione coattiva di servitù sull'immobile censito al foglio 4, mapp. 59 nonché l'occupazione temporanea per un periodo di sei mesi degli immobili censiti al catasto terreni al foglio 4, mapp. 58, 59 e 70 per l'esecuzione dei lavori relativi alla posa del metanodotto denominato *"Derivazione Briosco – Besana in Brianza – DN 150 (6") – 12 bar, Variante per rifacimento attraversamento Torrente Bevera in comune di Besana Brianza"*;
2. di accettare l'indennità di asservimento determinata in €. 813,75 e l'indennità di occupazione temporanea, pari a €. 1.091,25;
3. di precisare che gli importi di cui al precedente punto 2 verranno attribuiti interamente alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda in base a quanto disposto con Deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017;
4. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 27 MAG 2021 AL N. 151

