



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 149

SEDUTA DEL 27-05-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ALL'USUFRUTTO DA PARTE DELLA FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA SU IMMOBILI INCONFERIBILI

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagina di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1232/2014]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATE:

- le deliberazioni consiliari n. 152 del 25 luglio 2014, n. 157 del 25 settembre 2014 e n. 168 del 17 dicembre 2014, con le quali la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha approvato la costituzione della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda (*breviter Fondazione Patrimonio*), nonché l'apporto a titolo gratuito dell'usufrutto del patrimonio rurale di proprietà della Fondazione IRCCS, costituito da terreni e fabbricati;
- la deliberazione n. 60 del 26 novembre 2019, con la quale si è approvato l'aggiornamento della disciplina generale delle condizioni di apporto dell'usufrutto del patrimonio rurale alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

RICHIAMATI, altresì,:

- l'atto di apporto a rogito notaio Debora Ferro di Milano, stipulato in data 17 dicembre 2014, Rep. n. 710/353 dei terreni del patrimonio "Campagna" della Fondazione IRCCS alla Fondazione Patrimonio;
- l'atto di apporto e atto di modifica e integrazione di precedente atto di apporto a rogito notaio Debora Ferro di Milano, stipulato in data 19 dicembre 2019, Rep. n. 4327/2881, che aggiorna il contenuto dell'onere previsto dal primo atto di apporto, identificando gli immobili del patrimonio rurale da ritenersi inconfiribili in usufrutto alla Fondazione Patrimonio, ai sensi della deliberazione n. 60 del 26 novembre 2019;

DATO ATTO:

- che la Fondazione Patrimonio, con mail prot. n. 21503 del 14 maggio 2021, ha comunicato che l'attività di riordino immobiliare ha rilevato alcuni immobili sui quali, per mero errore materiale, è stato costituito diritto di usufrutto in favore della stessa con l'atto di apporto rep. n. 710/353 del 2014, che sono inclusi nell'elenco dei beni inconfiribili di cui alla deliberazione n. 60 del 26 novembre 2019 e per i quali, pertanto, si rende necessario procedere alla rinuncia dell'usufrutto da parte di Fondazione Patrimonio mediante la sottoscrizione di apposito atto notarile da registrare, trascrivere e volturare nei competenti registri;

VISTA la deliberazione della Fondazione Patrimonio n. 79 del 27 maggio 2021 "Rinuncia usufrutto immobili inconfiribili";

RITENUTO di accettare la rinuncia del diritto di usufrutto a suo tempo costituito sugli immobili come meglio di seguito identificati:



B



COMUNE CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	TIPOLOGIA	SUPERFICI (HA)
CERANO D'INTELVI	9	2656	Immobili inconferebili	00.01.60
CERANO D'INTELVI	9	2151	Immobili inconferebili	00.03.30
CERANO D'INTELVI	9	2674	Immobili inconferebili	00.05.50
CERANO D'INTELVI	9	864	Immobili inconferebili	00.02.60
CERANO D'INTELVI	9	863	Immobili inconferebili	00.01.10
CERANO D'INTELVI	9	2144	Immobili inconferebili	00.09.70
CERANO D'INTELVI	9	843	Immobili inconferebili	00.12.90
CERANO D'INTELVI	9	2135	Immobili inconferebili	00.11.10
CERANO D'INTELVI	9	2751	Immobili inconferebili	00.00.35
CERANO D'INTELVI	9	2653	Immobili inconferebili	00.10.65
CERANO D'INTELVI	9	2137	Immobili inconferebili	00.03.95
CERANO D'INTELVI	9	2143	Immobili inconferebili	00.05.30
CERANO D'INTELVI	9	876	Immobili inconferebili	00.08.35
TREMEZZINA	9	48	Immobili inconferebili	00.14.10
TREMEZZINA	9	336	Immobili inconferebili	00.00.80
TREMEZZINA	9	444	Immobili inconferebili	00.03.80
ROZZANO	16	10	Immobili inconferebili	00.07.44
ROZZANO	16	11	Immobili inconferebili	00.01.30
ROZZANO	16	34	Immobili inconferebili	00.00.55
VERNATE	13	32	Immobili inconferebili	00.11.20
VERNATE	13	212	Immobili inconferebili	00.26.50

PRECISATO che gli immobili in comune di Rozzano, identificati al foglio 16, mappali 10 e 11, sono pertinenze degli immobili in comune di Rozzano distinti al Catasto Fabbricati al foglio 16, mappali 2, 3 e 4;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n.7 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di accettare la rinuncia senza corrispettivo, da parte della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, del diritto di usufrutto relativo agli immobili di cui all'elenco che segue, oggetto dell'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano, stipulato in data 17 dicembre 2014, rep. n. 710/353:





Il Consiglio di Amministrazione

COMUNE CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	TIPOLOGIA	SUPERFICI (HA)
CERANO D'INTELVI	9	2656	Immobili inconfiribili	00.01.60
CERANO D'INTELVI	9	2151	Immobili inconfiribili	00.03.30
CERANO D'INTELVI	9	2674	Immobili inconfiribili	00.05.50
CERANO D'INTELVI	9	864	Immobili inconfiribili	00.02.60
CERANO D'INTELVI	9	863	Immobili inconfiribili	00.01.10
CERANO D'INTELVI	9	2144	Immobili inconfiribili	00.09.70
CERANO D'INTELVI	9	843	Immobili inconfiribili	00.12.90
CERANO D'INTELVI	9	2135	Immobili inconfiribili	00.11.10
CERANO D'INTELVI	9	2751	Immobili inconfiribili	00.00.35
CERANO D'INTELVI	9	2653	Immobili inconfiribili	00.10.65
CERANO D'INTELVI	9	2137	Immobili inconfiribili	00.03.95
CERANO D'INTELVI	9	2143	Immobili inconfiribili	00.05.30
CERANO D'INTELVI	9	876	Immobili inconfiribili	00.08.35
TREMEZZINA	9	48	Immobili inconfiribili	00.14.10
TREMEZZINA	9	336	Immobili inconfiribili	00.00.80
TREMEZZINA	9	444	Immobili inconfiribili	00.03.80
ROZZANO	16	10	Immobili inconfiribili	00.07.44
ROZZANO	16	11	Immobili inconfiribili	00.01.30
ROZZANO	16	34	Immobili inconfiribili	00.00.55
VERNATE	13	32	Immobili inconfiribili	00.11.20
VERNATE	13	212	Immobili inconfiribili	00.26.50

- di precisare che gli immobili in comune di Rozzano, identificati al Catasto Terreni al foglio 16, mappali 10 e 11, sono pertinenze degli immobili in comune di Rozzano identificati al Catasto Fabbricati al foglio 16, mappali 2, 3 e 4;
- di conferire al Presidente ogni più ampio ed opportuno potere al fine di compiere in genere tutto ciò che occorra per il miglior perseguimento del fine sopra indicato, autorizzandolo anche ai sensi ed ai fini di cui all'art. 1395 c.c.;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 27 MAG. 2021 11 49



h