



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 144

SEDUTA DEL 29-04-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri:
Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati (assente)
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI MILANO – PODERE RONCHETTO – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO DI IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI IMMOBILI AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA, DA COSTITUIRE AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 6 E DELL'ART. 60, COMMA 2, LETTERA A DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole dei:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnoli

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 2057/2018 – all. 18]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMesso che La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) è proprietaria, nel comune di Milano, tra l'altro, del fondo rustico denominato "Ronchetto delle Rane", esteso per una superficie di Ha 9.21.54, pari a 141 pertiche milanesi, con Reddito Dominicale di € 810,67 e Reddito Agrario di € 597,48, affittato all'Impresa Individuale Bossi Francesco, in forza di contratto agricolo sottoscritto in data 21/12/2016, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 2464 del 23.11.2016 e appendice contrattuale approvata con determinazione n. 1901 del 9.10.2018;

VISTA la nota prot. n. 28730 del 7 settembre 2020 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha comunicato che:

- la "Impresa Individuale Bossi Francesco" si è attivata per la realizzazione delle opere previste dal contratto, quali il recupero di stalle / fienili e la loro conversione in locali per la lavorazione e la commercializzazione di prodotti agricoli (spaccio), servizi igienici, nonché in locali per agriturismo, sui fabbricati identificati catastalmente al foglio 689, mappali 84, 85 e 88 ed ha presentato gli elaborati di progetto presso gli uffici degli enti territoriali competenti;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 60, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, ai fini del perfezionamento della pratica edilizia occorre presentare al Comune un Atto di impegno della Proprietà a mantenere la destinazione d'uso degli immobili oggetto delle opere predette presso il centro aziendale del fondo denominato "Ronchetto" in comune di Milano al servizio dell'attività agricola, da trascriversi a cura e spese del titolare del permesso di costruire sui registri della proprietà immobiliare;

DATO ATTO che per perfezionare i titoli edilizi si rende necessario:

- che la Fondazione si impegni a mantenere la destinazione d'uso delle strutture oggetto di recupero presso il centro aziendale del fondo denominato "Podere Ronchetto" in Milano, di cui in premessa, al servizio dell'attività agricola;
- che l'Impresa Bossi si impegni a non modificare la destinazione d'uso degli immobili di cui sopra.

RITENUTO opportuno sottoscrivere l'atto di vincolo avente i contenuti predetti, come previsto dalla L.R. n. 12/2005, art. 59, comma 6 e art. 60, comma 2, lettera a) in quanto condizione propedeutica per consentire all'affittuario di onorare gli impegni previsti dal contratto di affitto;

DATO ATTO:

- che il vincolo di impegno dovrà essere trascritto alla competente Conservatoria dei registri immobiliari, a cura e spese della Società Agricola, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;



Il Consiglio di Amministrazione

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

Per le motivazioni sopra esposte,

DELIBERA

- 1) di approvare la costituzione di un vincolo ai sensi dell'articolo 59, comma 6 e dell'art. 60, comma 2, lettera A della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che preveda il mantenimento della destinazione d'uso al servizio dell'attività agricola e l'impegno da parte dell'Azienda agricola affittuaria a non modificare la destinazione sui fabbricati identificati catastalmente al foglio 689, mappali 84, 85 e 88 del Comune di Milano. La trascrizione sui registri della proprietà immobiliare sarà a cura e spese del titolare del permesso di costruire;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 9 APR. 2021 N. 1044

