



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 142

SEDUTA DEL 29-03-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati (assente)
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO (MI) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 64 FOGLIO 25, PARTICELLA 22.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.6.02/2020-8]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





Il Consiglio di Amministrazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Lentate Sul Seveso (Mi) – censiti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 11, particella 64 e al foglio 25, particella 22;

DATO ATTO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

VISTA la nota prot. n. 43285 del 15.12.2000, con la quale il Comune di Lentate Sul Seveso ha comunicato:

- (i) l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di riqualificazione aree a verde pubblico e completamento rete ciclopedonale in frazione Cimnago, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 17 e 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e i.;
- (ii) che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 2/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori predetti e dichiaratane la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del DPR n. 327/2001;
- (iii) che l'indennità di espropriazione riveniente dal piano particellare approvato, è stata determinata in complessivi €. 11.162,36, invitando, nel contempo, la Fondazione a presentare le eventuali osservazioni al riguardo entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

PRECISATO che secondo quanto riportato nella nota predetta, l'indennità offerta è stata determinata, applicando un valore di €/mq. 6,43, come segue:

| Foglio | Particella | Qualità | Superficie | mq. da espropriare | €/mq. proposto | offerto dal comune |
|--------|------------|-------------|------------|--------------------|----------------|--------------------|
| 11 | 64 | Bosco ceduo | 35.155 | 82 | 3,08 | 252,56 |
| 25 | 22 | prato | 5.540 | 1653 | 6,6 | 10.909,80 |
| | | | | 1735 | | 11.162,36 |

VISTA, altresì, la nota prot. n. 693 dell'11/01/2021 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha formulato, in sintesi, le seguenti osservazioni:



B



Il Consiglio di Amministrazione

- a) i terreni oggetto della procedura espropriativa sono classificati come agricoli non edificabili e l'opera da realizzarsi non genera reliquati;
- b) l'indennità offerta dal comune è stata determinata applicando il valore agricolo medio (VAM) determinato dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Milano;
- c) i terreni oggetto di espropriazione sono attualmente concessi in affitto, mediante contratto agrario a:

| Dati catastali | affittuario |
|------------------|--|
| Fg. 11, mapp. 64 | Parco Regionale delle Groane |
| Fg. 25, mapp. 22 | Aziende Agricola AMA dei Fratelli Agostoni |

- d) qualora per causa dell'esproprio, siano arrecati dei danni ai terreni (es.: eventuali danneggiamenti o tagli delle essenze arboree presenti), questi dovranno essere debitamente quantificati e rimborsati dall'Autorità espropriante direttamente agli aventi diritto;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 836 del 12/01/2021, la Fondazione IRCCS ha riscontrato la proposta del Comune, riportando le osservazioni formulate da Fondazione Patrimonio con la nota predetta, fatto presente che, nel caso in cui lo stesso volesse procedere con una acquisizione volontaria delle aree in luogo della procedura espropriativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. n. 327/2001, dovrà corrispondere alla Fondazione IRCCS una maggiorazione dell'indennità pari al 50% dell'indennità di espropriazione;
- con nota prot. 8968 del 4.3.2021 il Comune ha rilevato che, da verifiche effettuate, i fondi oggetto di procedura espropriativa, non risultano dediti ad alcuna coltivazione, da cui si deduce la non applicabilità dell'art. 45, c. 2, lett. c).

VISTA la precisazione al riguardo fornita da Fondazione Patrimonio con mail prot. 10251 dell'11.3.2021, che conferma la non applicabilità della maggiorazione, che trova il suo fondamento anche nella sentenza della Corte dei Conti FVG del 21.3.2012.

RITENUTO, alla luce dell'esito dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici, di accettare la proposta formulata dal Comune di Lentate Sul Seveso, che prevede la corresponsione di un'indennità di espropriazione di complessivi **11.162,36** euro a fronte della cessione volontaria dell'area oggetto della procedura espropriativa, anche a mente delle osservazioni conclusive presentate da Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di 11.162,36 proposta dal Comune di Lentate Sul Seveso (Mi) relativa agli immobili identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 11, particella 64





Il Consiglio di Amministrazione

- parte e foglio 25, particella 22 parte, di complessivi mq. 1735, tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
2. di accettare la proposta di cessione volontaria e di cedere conseguentemente in vendita al Comune di Lentate Sul Seveso le aree predette;
 3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
 4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in discorso;
 5. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS e che tutte le spese tecniche, catastali, notarili ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno tutte a carico del Comune di Lentate Sul Seveso;
 6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
 7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 29 MAR 2021 AL N.

1722

