



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 138**

**SEDUTA DEL 29-03-2021**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati (assente)  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: SUCCESSIONE FOSSATI GIUSEPPINA - ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DI TRASCRIZIONE IMMOBILIARE A FAVORE DELLA FONDAZIONE IRCCS.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Atti 1701/ 2000

Pratica trattata da avvocato Giuseppina Verga dirigente del Servizio legale e delle assicurazioni



*Agro*



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- lo Statuto della Fondazione all'art. 13 lettera f) attribuisce al Consiglio di Amministrazione l'acquisizione di eredità, legati, donazioni ed altre liberalità e le modifiche patrimoniali;
- con deliberazione consiliare n. 159 del 25 settembre 2014, il Consiglio, tra l'altro, disponeva di istituire una procedura per il formale riconoscimento dei benefattori;
- con deliberazione n. 104 del 28 settembre 2017, il Consiglio approva il regolamento inerente le donazioni e le erogazioni liberali della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico.

**VERIFICATO** che In data 23 marzo 2006, la Fondazione ha trascritto un legato a proprio favore, relativamente alla quota di un mezzo di un immobile di Torno (registro generale n. 10360, registro particolare n. 6336 Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como) sulla base del testamento della signora Giuseppina Fossati del 10 maggio 1983, pubblicato il 9 luglio 2003 dal Notaio Alessandra Mascellaro di Como ( n. 3580 di rep e n. 1047 di racc.);

**PRESO ATTO** che la signora Giuseppina Fossati era comproprietaria insieme con il figlio Luigi Filipazzi, per la quota di un mezzo ciascuno, della predetta abitazione di tipo economico presso cui risiedevano, in Torno (Co), via Santa Croce, 2 identificata al catasto fabbricati presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Como, foglio 10, particella 218, sub. 1, Classe A3;

**PRESO ATTO**, altresì, che al decesso del signor Luigi Filipazzi in Como il 12 febbraio 2004, gli succedeva la zia materna, signora Enrica Fossati, che, del tutto all'oscuro della esistenza del testamento e della sua poi operata trascrizione, da allora fino alla sua morte - avvenuta a Milano il 1 agosto 2020 - ha posseduto pacificamente l'immobile de quo, provvedendo alla sua gestione, sostenendo integralmente ogni spesa (sia di natura fiscale che per la manutenzione ordinaria che straordinaria) ad esso relativa;

**ATTESO** che al decesso della signora Enrica Fossati i di lei eredi hanno contestato il fondamento della trascrizione di cui sopra in ragione del fatto che il contenuto della scheda testamentaria, per come è scritto, si presta a contrastanti interpretazioni;

**VISTA** la scheda riepilogativa sui contenuti della vicenda, sottoscritta dai legali di controparte, come pure quella a suo tempo depositata dal fiduciario di questa Fondazione, dalle quali si evince la totale incertezza sui contenuti della successione;

**PRESO ATTO**, altresì, del parere espresso dallo Studio legale Maupoil (prot. n. 14160), in merito alla valutazione della soluzione transattiva formalizzata nel presente provvedimento, da cui emerge l'opportunità di aderire alla transazione ed i relativi vantaggi per la Fondazione;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno, al fine di scongiurare l'insorgere di qualsivoglia contenzioso avente ad oggetto l'interpretazione di detto testamento nonché qualsiasi altra vicenda inerente, connessa o collegata, accettare in via meramente transattiva la somma di euro 15.000,00 (quindicimila) a fronte della cancellazione della trascrizione del legato a proprio favore;





Il Consiglio di Amministrazione

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

**DELIBERA**

per quanto esposto in premessa:

1. di soprassedere in via definitiva con l'attuazione della disposizione testamentaria indicata nella scheda della signora Giuseppina Fossati in data 10 maggio 1983, pubblicata il 9 luglio 2003 dal Notaio Alessandra Mascellaro di Como e ad acconsentire alla cancellazione della nota di trascrizione di cui al registro generale n. 10360 e registro particolare n. 6336 del 23 marzo 2006 - Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Como - Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, mediante sottoscrizione di apposito atto notarile avanti il Notaio Alessandra Mascellaro di Como;
2. di accettare - a titolo di definitivo soddisfacimento di tutte le pretese connesse e/o collegate a qualsiasi titolo o ragione al testamento indicato nel paragrafo precedente - l'importo di € 15.000,00 (quindicimila/00 euro) che i signori Roberto De Lorenzo e Stefano De Lorenzo corrisponderanno alla Fondazione contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di assenso alla cancellazione della nota di trascrizione presso il Notaio Alessandra Mascellaro di Como;
3. di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione, in nome e per conto della Fondazione, del rogito notarile di cui al punto 1 che precede;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

**Il Segretario**

Massimo Aliberti

**Il Presidente**

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 29 MAR 2012 AL N. 138

