



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 118

SEDUTA DEL 21-12-2020

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE DEL PADIGLIONE FIERA, DA PARTE DI FONDAZIONE ENTE FIERA MILANO

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agio

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 33 pagine di cui n. 29 pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti 11/2020]

Pratica trattata da dott.ssa Maria Teresa Bottanelli Dirigente Responsabile UOC Affari Generale e Legali, Convenzioni



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO:

- lo Statuto della Fondazione che all'art. 13 lettera f) attribuisce al Consiglio di Amministrazione l'acquisizione di eredità, legati, donazioni ed altre liberalità e le modifiche patrimoniali;
- la deliberazione n. 104 del 28 settembre 2017, con la quale il Consiglio ha approvato il regolamento inerente le donazioni e le erogazioni liberali della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico.

RICHIAMATI, inoltre:

- il Decreto Legge n. 18/2020 convertito in legge 27/2020, recante: «*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi*»;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/2985 del 23/3/2020 con la quale è stato deliberato, tra l'altro:
 - a) di demandare alla DG Welfare, sentita l'Unità di crisi regionale e l'ASST interessata, l'attivazione di moduli provvisori quali presidi dell'ASST – dunque sotto la direzione ed il coordinamento della Direzione Sanitaria e della Direzione Medica di Presidio dell'ASST individuata – per far fronte alle esigenze erogative straordinarie concesse alla gestione dell'emergenza sanitaria da covid-19;
 - b) di stabilire che l'ASST individuata stipuli con il soggetto gestore del modulo provvisorio un accordo idoneo a regolare i rapporti ed i profili organizzativi connessi;
- il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 3826 del 26/3/2020 in merito all'attivazione di strutture temporanee ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Decreto Legge n. 18/2020 con il quale è stato disposto di individuare, tra l'altro, Fondazione I.R.C.C.S. Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano quale Ente di afferimento della nuova struttura temporanea di degenza e terapia intensiva da realizzarsi presso le aree rese disponibili da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/2988 del 27/3/2020, ad oggetto: «*Attivazione struttura sanitaria temporanea della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico nei padiglioni messi a disposizione dalla Fondazione Ente Fiera Milano*», con la quale sono state fornite indicazioni alla Fondazione per la messa in esercizio della nuova struttura temporanea quale articolazione organizzativa della Fondazione stessa, disponendo, tra l'altro, che la Fondazione I.R.C.C.S. acquisirà i moduli strutturali e gli impianti per la degenza realizzati e donati da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano nelle aree concesse in comodato d'uso da parte di quest'ultima;
- il decreto del Direttore Generale n. 577 del 31/3/2020 con il quale è stata approvata la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito 1° Fase nel quale è precisato che «*Le Parti si danno atto che le opere e i moduli prefabbricati amovibili di cui alla Premessa (C) (i) e (ii), di proprietà della*





Il Consiglio di Amministrazione

Comodante e già presenti presso la Porzione Immobiliare, saranno oggetto di donazione dalla Comodante alla Comodataria”;

- i verbali di consegna e collaudo di cui al contratto di comodato d’uso gratuito 1° Fase in data 5 aprile 2020;
- la nota con la quale il dott. Walter Bergamaschi, Direttore Generale Welfare, in data 6/4/2020 ha autorizzato l’avvio dell’attività sanitaria della Struttura temporanea di degenza e terapia intensiva della Fondazione I.R.C.C.S. presso le aree rese disponibili da Fondazione Fiera;
- il decreto del Direttore Generale n. 1266 del 19/6/2020 con il quale è stata autorizzata, tra l’altro, la presa atto d’atto dell’avvenuta sottoscrizione del secondo contratto di comodato d’uso gratuito, nel quale è precisato, come per il primo contratto, che *“le Parti si danno atto che le opere e i moduli prefabbricati amovibili di cui alla Premessa allegato C) (i) e (ii), di proprietà dell’Ente Fiera e già presenti presso la Porzione Immobiliare, saranno oggetto di donazione dalla Comodante alla Comodataria”;*
- i verbali di consegna e collaudo di cui al secondo contratto di comodato d’uso gratuito 2° Fase in data 18 aprile 2020;
- La nota della Fondazione Ente Fiera di Milano in data 17/12/2020 prot. 44038 con la quale la stessa ha manifestato la volontà di donare i beni di cui alla perizia giurata della società Praxi Valutazioni e Advisory, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per un valore complessivo di € 17.869.146,08;

PRESO ATTO dei pareri espressi ognuno per quanto di rispettiva competenza da parte di:

- ing. Santo De Stefano, Direttore Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie
- dott. Roberto Alberti, Direttore U.O.C. Gestione Economico Finanziaria
- dello Studio Legale Associato Pistolesi – Scoppelliti

RITENUTO, in ottemperanza a quanto richiamato nelle premesse e di quanto previsto dal regolamento in essere, di accettare la donazione di cui trattasi;

PRECISATO che tutti i costi di futuro smantellamento dei moduli oggetto di donazione saranno a totale carico della Fondazione Ente Fiera Milano;

RILEVATO che in sede di votazione, il Consigliere Dalla Sega rappresenta il proprio ruolo quale componente del Comitato dei Garanti del Fondo *"Fondazione Fiera per la Lotta al Corona Virus"* e che, in ragione di ciò, ritiene opportuno astenersi dalla votazione;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risulta l’astensione del Consigliere Franco Dalla Sega e il voto favorevole dei restanti Consiglieri;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:





Il Consiglio di Amministrazione

1. di accettare la donazione da parte della Fondazione Ente Fiera di Milano dei beni di cui alla perizia giurata della Praxi Valutazioni e Advisory , che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un valore complessivo di € 17.869.146,08;
2. di precisare che tutti i costi di futuro smantellamento dei moduli oggetto di donazione saranno a totale carico della Fondazione Ente Fiera Milano;
3. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentate della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico la sottoscrizione dell'atto di accettazione della donazione dei beni in discorso;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 21 DIC, 2020 AL N. 118





PRAXI VALUTAZIONI E ADVISORY

FONDAZIONE FIERA MILANO

**Perizia giurata redatta per conto del donatore ai sensi
dell'Art. 3 comma 4 del DM. 28/11/2019
relativamente ai beni acquisiti ed alle opere
effettuate per la realizzazione del "Padiglione del
Policlinico in Fiera" nei Padiglioni 1 e 2 del Portello a
Fieramilanocity.**

Torino, 18 Dicembre 2020

ORGANIZZAZIONE - INFORMATICA - VALUTAZIONI e ADVISORY - RISORSE UMANE

Bologna Firenze Genova Milano Napoli Padova Roma Torino Verona

www.praxi.praxi



PRAXI S.p.A. - ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA

Cap. Soc. Euro 6.000.000 int. vers.

10125 TORINO - Corso Vittorio Emanuele, 3 - Tel. +39 011 65 60

torino@praxi.praxi - www.praxi.praxi

ORGANIZZAZIONE - INFORMATICA - VALUTAZIONI e ADVISORY - RISORSE UMANE

Torino, 18 Dicembre 2020

JS_DD.FFM201218

Spettabile
FONDAZIONE FIERA MILANO
Largo Domodossola, 1
20145 - MILANO

Alla Cortese Attenzione del Dott. Antonio Caorsi

OGGETTO: Perizia giurata redatta per conto del donatore ai sensi dell'Art. 3 comma 4 del DM. 28/11/2019 relativamente ai beni acquisiti ed alle opere effettuate per la realizzazione del "Padiglione del Policlinico in Fiera" nei Padiglioni 1 e 2 del Portello a Fieramilanocity.

Facendo seguito all'incarico conferitoci, con la presente trasmettiamo la presente perizia, redatta ai sensi dell'art.3, comma 4 del D.M. 28/11/2019.

Per la quantificazione del valore dei beni oggetto di donazione si è fatto riferimento al criterio del **valore normale** di cui all'art. 9 del D.P.R., 22/12/1986 n° 917 pubblicato in G.U. 31/12/1986 (TUIR).

Per **valore normale** si intende il prezzo o corrispettivo mediamente praticato per i beni e i servizi della stessa specie o similari, in condizioni di libera concorrenza e al medesimo stadio di commercializzazione, nel tempo e nel luogo in cui i beni o servizi sono stati acquisiti o prestati, e, in mancanza, nel tempo e nel luogo più prossimi.

Una volta determinato il valore normale complessivo questo è stato ridotto di una quota pari a **nove mensilità** sul totale della vita utile stimata, ciò al fine di considerare il deperimento occorso nell'uso a partire dalla messa in servizio da parte del Policlinico della struttura sanitaria e considerando i periodi di inutilizzo.

La **vita utile stimata complessiva** dei beni e delle opere oggetto di donazione è stata ponderata per tenere in considerazione le differenze dei diversi materiali ed opere, ed è pari a **13 anni**.

Per quanto riguarda la fornitura di beni e la realizzazione delle opere, la quantificazione è stata fatta sulla base dei costi sostenuti da Fondazione Fiera Milano per la realizzazione dei moduli, delle opere civili e di tutti gli

BOLOGNA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - ROMA - TORINO - VERONA

Sede Legale ed Amministrativa: 10125 TORINO - Corso Vittorio Emanuele, 3 - Tel. +39 011 65 60 - Fax +39 011 650 21 82
Aut. MLPS 13/I/0003868/03.04 e 39/0006096/MA004.A003 - Registro Imprese Torino, Codice Fiscale e Partita IVA IT 01132750017

impianti oggetto di donazione, documentati attraverso le **fatture dei fornitori**.

Per quanto riguarda i **beni** che Fondazione Fiera Milano ha ricevuto in **donazione**, si è fatto riferimento al listino comunicato dal fornitore in merito al valore normale dei beni (Axians Sirecom S.r.l. che ha donato switch, access point, video conference station Cisco, transceiver ottici, telefoni IP, Voice Gateway e accessori).

Per le fatture sulle quali è stato applicato il *reverse charge* abbiamo proceduto a considerare l'imposta sul valore aggiunto (IVA) pagata direttamente da Fondazione Fiera Milano.

Per tutte le attività realizzate da subappaltatori della società Fiera Milano, al fine di poter ricostruire l'omogeneizzazione delle attività e la corretta categorizzazione delle spese, si è ridistribuito il totale delle fatture in percentuale ponderata ai preventivi ricevuti dalle diverse società.

Il presente rapporto è basato sull'analisi della documentazione ricevuta e su un sopralluogo eseguito nel mese di Giugno 2020, nel corso del quale è stato possibile effettuare un esame visivo delle opere.

La documentazione ricevuta è costituita da elaborati progettuali, schede tecniche, layout di installazione, offerte commerciali e rendicontazioni economiche e fatture.

I limiti del presente lavoro sono dettagliatamente illustrati nel capitolo 1.

Lo schema dei costi aggregati per categorie omogenee di lavorazioni sono riportate nello schema che segue.

DESCRIZIONE	IMPORTO
CONSULENZE	Euro 465.314,89
GAS MEDICALI	Euro 1.239.520,00
IMPIANTI ANTINCENDIO	Euro 58.325,56
IMPIANTI CONDIZIONAMENTO	Euro 6.238,82
IMPIANTI ELETTRICI	Euro 2.699.006,44
IMPIANTI SPECIALI	Euro 5.227.352,30
MISCELLANEA	Euro 1.121.467,66
MODULI PREFABBRICATI	Euro 224.301,07
MODULI SERVIZI DEGENZA	Euro 745.761,12
OPERE CIVILI	Euro 2.143.295,11
PAVIMENTAZIONE VINILICA	Euro 873.675,20
VIGILANZA E PRESIDIO SANITARI	Euro 466.506,84
ALTRE SPESE	Euro 237.292,45
TOTALE	Euro € 18.963.175,43

Abbiamo considerato una **vita utile stimata complessiva dei beni e delle opere oggetto di donazione**, che è stata ponderata per tenere in considerazione le differenze dei diversi materiali ed opere, pari a **13 anni** ed una riduzione di una quota pari a **nove mensilità** per tenere in conto il deperimento occorso durante l'uso nel corrente anno.

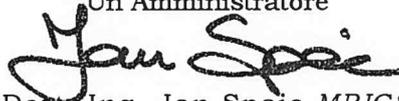
In conclusione, in esecuzione del mandato conferito, riteniamo che il valore normale dei beni e delle opere oggetto di donazione, consistenti nelle opere civili ed impiantistiche realizzate per l'utilizzo dei padiglioni 1 e 2 da parte del Policlinico come struttura sanitaria, alla data del 23 dicembre 2020 ammonti a

Euro € 17.869.146,08 (Euro diciassettemilioniottocentosessanta novemilacentoquarantasei/08).

Milano, 18 dicembre 2020

PRAXI S.p.A.

Un Amministratore



Dott. Ing. Jan Spaic MRICS
Ordine Ingegneri Provincia di Torino N°8216F



INDICE

1	LIMITI.....	5
2	DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI DONAZIONE.....	6
3	DOCUMENTAZIONE ACQUISITA.....	15
4	VALUTAZIONE DEL VALORE NORMALE	17
5	CONCLUSIONI	18

ALLEGATI	19
----------------	----

1 LIMITI

Le attività di analisi riguardanti le opere di realizzazione dell'ospedale Covid sono state svolte sulla base della documentazione inviata dal Committente e di un sopralluogo in sito effettuato il 12/06/2020 nel corso del quale è stata presa visione delle opere, come meglio descritto nel relativo capitolo e non sono state effettuate misurazioni di alcun tipo né prove di funzionalità.

Il presente documento è volto stimare il valore normale del materiale, degli impianti e delle opere oggetto di donazione, consistenti nelle opere civili ed impiantistiche necessarie per rendere i padiglioni idonei ad ospitare posti letto, alla data di rilascio del documento. Il presente documento non rappresenta in alcun modo un giudizio circa l'adeguatezza della progettazione, degli elementi – edili ed impiantistici – acquisiti e/o installati e/o realizzati, delle loro prestazioni, nonché circa l'adeguatezza e/o la rispondenza normativa.

Non abbiamo proceduto in alcun modo alla verifica procedurale, amministrativa ed autorizzativa riguardante le opere (permessi urbanistico-edilizi, catastali, prevenzione incendi, sanitari, ecc.) né tantomeno abbiamo analizzato le modalità, la validità ed i risultati dei collaudi, dei certificati di fine lavori e delle certificazioni dei materiali e degli impianti.

Tutta la documentazione ricevuta è stata assunta come veritiera, completa ed aggiornata.

La metodologia di valutazione adottata è illustrata nel relativo capitolo 4.

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI DONAZIONE

L'esigenza di realizzare in tempi brevissimi l'ospedale del "Padiglione del Policlinico in Fiera" nei padiglioni 1 e 2 del Portello a Fieramilanocity, è derivata dall'emergenza sanitaria Covid-19 che ha colpito l'Italia ed il mondo intero a partire da Febbraio-Marzo 2020.

L'intervento complessivo ha previsto:

- **Fase 1** - Realizzazione delle modifiche con l'integrazione agli impianti esistenti ed installazione dei moduli per un totale di 53 posti letto TI **a quota + 15,00 metri;**
- **Fase 2** - installazione di ulteriori moduli per ulteriori 104 posti letto TI **a quota + 0,00 metri** oltre a sala riunioni e uffici **a quota + 7,00 metri;**
- **Fase 3** - Predisposizione per la futura realizzazioni di ulteriori posti letto in TI **a quota + 15,00 metri.**

2.1 Descrizione generale delle opere oggetto di donazione

I locali costituenti l'ospedale e destinati alle terapie intensive ed ai locali di servizio sono stati ricavati negli spazi dei padiglioni 1 e 2 del Portello a Fieramilanocity; a livello edilizio è possibile definirlo come una realizzazione di "scatola nella scatola".

Le opere sono consistite sinteticamente in:

- **Opere Civili**

- opere in calcestruzzo armato per basamenti, rampe, spazi esterni di servizio per l'impiantistica dedicata ai gas medicali;
- nuove pavimentazioni interne in linoleum;
- moduli singoli (7 posti letto) e doppi (14-16 posti letto) per la terapia intensiva, con pareti divisorie laminate antimicrobiche realizzate in stabilimento e montate in cantiere (Operamed);
- moduli di servizio e realizzazione di diverse pareti in cartongesso/tamburato (Nolostand);
- controsoffitti in cartongesso ed in pannelli modulari;
- assistenze agli impianti, realizzazione americane per trasporto gas medicali ed impiantistica.

Le opere civili esterne sono state prevalentemente di tipo strutturale, realizzate in calcestruzzo armato ed in acciaio, a supporto degli impianti di distribuzione gas medicali oltre all'installazione di gruppi elettrogeni di tipo scarrabile.

Internamente ai padiglioni le opere civili hanno riguardato una superficie complessiva di oltre 20.000 mq. fra aree degenza e aree di servizio, comprensive di nuove pavimentazioni in linoleum e di pareti atte a realizzare 18 moduli di terapia intensiva complessivamente nelle fasi 1 e 2 per un totale di 157 posti letto. Presenti due aree di servizi generali per l'accettazione, il triage, gli uffici, laboratorio analisi, sterilizzazione e diagnostiche (TAC, RX) oltre a spogliatoi e guardaroba per il personale sanitario.

• Opere impiantistiche

- Impianti **idrici**, adduzione e scarico comprensivi - laddove le condizioni lo hanno richiesto - di trituratorie, trita padelle e pompe di rilancio;
- Impianti **gas medicali-ossigeno, azoto, aria medicale**, vuoto (stoccaggio, vaporizzazione, filtrazione e distribuzione), stoccaggio esterno, la vaporizzazione, miscelazione controllata e distribuzione sulle testiere di ciascun posto letto;
- Impianti **elettrici**, di illuminazione e di **continuità assoluta** (ovvero con la previsione, oltre che di gruppi elettrogeni anche di UPS centralizzati al fine di garantire l'assenza di buchi di tensione nell'eventualità di blackout) comprensivo di nuovi quadri di distribuzione primaria e secondaria (uno per ciascun modulo TI);
- Impianti **meccanici e di condizionamento**, con l'installazione di unità di trattamento e filtrazione aria (UTFA) per ciascun modulo atte a garantire i corretti parametri termo-igrometrici (temperatura e umidità dell'aria) oltre ad una **costante pressione negativa** all'interno di ciascun modulo al fine di garantire il contenimento biologico;
- Impianti di **trasmissione dati e fonìa**, che hanno integrato i sistemi di chiamata al personale sanitario di ciascun posto letto allestito (cfr punti successivi);
- Impianti **antincendio** (rivelazione fumi, allarme);
- Impianti speciali (controllo accessi, impianto chiamata infermieri, impianto multimediale sale riunioni, impianto BMS).

2.2 Descrizione dettagliata per categoria e fornitore delle opere oggetto di donazione

Categoria: MODULI PREFABBRICATI

Fornitore: Operamed S.r.l.

Fornitura e installazione di moduli di emergenza prefabbricati, i moduli sono stati realizzati con dimensioni 30 x 6 mt circa e sono stati realizzati con un rivestimento, sia interno che esterno, composto da pannelli prefabbricati modulari in acciaio zincato colaminato antibatterico.

Sono stati realizzati:

- **Fase 1 (+15,00)** n 8 moduli da n 7 posti letto per un totale di n. **53** posti letto.
- **Fase 2 (+0,00)** n 4 moduli da 14 posti letto e 3 moduli da 16 posti letto per un totale di n. **104** posti letto.

I moduli sono stati realizzati con i seguenti accorgimenti:

Le porte manuali realizzate nella medesima finitura delle pareti;

- Rinforzi in corrispondenza delle travi testa letto poste a parete e dei lavandini presenti nei singoli box;
- Forometrie a servizio degli impianti eseguite in opera;
- Controsoffitto in lastre da 10 mm, finito con smalto ad acqua colore bianco lavabile.

In ogni modulo è stata prevista la realizzazione di un'ulteriore maglia superiore che permette il fissaggio, oltre che del controsoffitto, anche dei diffusori aeraulici e dei corpi illuminanti.

Rinforzo strutturale per posizionamento canali aeraulici;

Serigrafie adesive riportanti il numero del modulo e la destinazione d'uso dei vari ingressi al fine di ottimizzare al massimo l'utilizzo del box stesso;

Categoria: MODULI SERVIZI DEGENZA

Fornitore: FM/NOLOSOTAND

Fornitura e installazione di moduli prefabbricati relativi ai vari servizi presenti all'interno dei Padiglioni 1 e 2.

Gli spazi realizzati con questi moduli sono Moduli Degenza post o pre TI, Uffici, Laboratori, Aree Comuni, Ambulatorio RX, Ambulatorio Tac, Farmacia, Sale riunioni, Servizi igienici per personale di servizio.

La totalità dei moduli è realizzata mediante:

- Fornitura di pvc vinilico opaco, spessore 3mm, 2900gr/mq, da posizionarsi su pavimento Fiera. Inclusa posa a pavimento con colla bicomponente, termosaldatura delle giunte per una resa uniforme della superficie, livellamento del sottofondo con livellina.
- Pannelli in tamburato (nido d'ape) composto da struttura alveolare interna, rivestimento bifacciale in legno mdf spessore 4mm, dim. 100x300cm
- Pannelli in tamburato (nido d'ape) composto da struttura alveolare interna, rivestimento bifacciale in legno mdf spessore 4mm, dim. 100x300cm
- Cielini realizzati con pannelli in tamburato (nido d'ape) composto da struttura alveolare interna, rivestimento bifacciale in legno mdf spessore 4mm, dim. 50x200cm
- Traverse in alluminio per montaggio cielini di cui sopra, inclusi pilastri verticali di sostegno
- Tinteggiatura colore bianco A SMALTO LAVABILE, previa mano di idropittura. Inclusa siliconatura bifacciale dei giunti, ignifugazione,

stuccatura e schiumatura per dislivelli pavimento, fori per predisposizione passaggio impianti.

- Fornitura di porte a doppio battente in tamburato (nido d'ape) composte da struttura alveolare interna, rivestimento bifacciale in legno mdf spessore 4mm. Incluso maniglione antipanico e guarnizione di tenuta in gomma. Tinteggiatura colore bianco a SMALTO LAVABILE, previa mano di idropittura e ignifugazione
- Fornitura di porte a singolo battente in tamburato (nido d'ape) composte da struttura alveolare interna, rivestimento bifacciale in legno mdf spessore 4mm. Incluso maniglione antipanico e guarnizione di tenuta in gomma. Tinteggiatura colore bianco a SMALTO LAVABILE, previa mano di idropittura e ignifugazione
- Servizi igienici realizzati con Lastre in cemento rinforzato (Aquapanel) composte da inerti e cemento portland, armate con rete in fibra di vetro sulle superfici. Inclusa verniciatura con smalto lavabile
- Opere da idraulico per la realizzazione degli impianti quali posa delle tubazioni, allacciamenti alla rete di distribuzione dell'acqua (rete idrica e fognaria), collegamento lavandini e servizi igienici, scaldabagni

Categoria: OPERE CIVILI

Fornitore: FM/BTF

Sono state fornite manovalanze, assistenze e materiali per la realizzazione di:

- Platea in calcestruzzo armato per appoggio silos ossigeno medicale e piazzola di sosta camion per scarico
- Pareti e copertura per il ricovero di bombole di ossigeno medicale
- Fornitura e montaggio di lamiera zincate per giunti a pavimento per i due padiglioni
- Area lavaggio e decontaminazione ambulanze

Categoria: OPERE CIVILI

Fornitore: NEWLIGHT S.r.l.

Sono state fornite e posate strutture "americane" e accessorie necessarie per il passaggio e il fissaggio degli impianti relativi a:

- Cabina Elettrica
- Aree Comuni
- Gas Medicali
- Portale Esterno zona Timpano
- Portale Ossigeno Parcheggio

Categoria: IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Fornitore: SAMP S.p.A.

Ogni modulo singolo è stato dotato di Unità di trattamento aria e sistemi di raffreddamento.

- **Fase 1 (+15,00)** n 8 UTA Relative ai moduli di Terapia intensiva e n 2 UTFA relative ai Blocchi servizi
- **Fase 2 (+0,00)** n 14 UTA Relative ai moduli di Terapia intensiva e n 2 UTFA relative ai Blocchi servizi

Ogni UTFA è completa di proprio modulo di raffreddamento costituito da:

- Batteria ad espansione diretta da 10kW completa di filtro, separatore di gocce e cassonetto di contenimento/in alternativa si prevede la modifica della UTFA con inserimento della batteria all'interno della stessa.
- Unità Motocondensate esterna da 10kW con compressore ad inverter da 10 kW – R32
- KIT di comunicazione unità esterna con UTFA
- Scheda elettronica di interfaccia tra motocondensante e batteria UTFA
- Modifica Q.E UTFA per alimentazione unità esterna
- Modifica Software UTFA per gestione raffreddamento
- Spostamento serranda da UTFA a Batteria di raffreddamento.

Categoria: IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Fornitore: THERMOTECNICK

Fornitura e posa di impianto di climatizzazione UTA a servizio moduli
L'impianto di Mandata, Ripresa ed espulsione è stato eseguito con i seguenti materiali:

- Canalizzazioni in lamiera zincata completa di pezzi speciali
- Isolamento canali
- Terminali
- Strutture di staffaggio
- Tubazioni flessibili acustica
- Canalizzazioni eseguite con pannelli PITAL sp. 20 mm antimicrobico
- autopulente completo di pezzi speciali

Categoria: GAS MEDICALI

Fornitore: SAPIO Life Srl

1. Fornitura ed installazione di centrali gas medicinali e vuoto e rete primaria (FASE 1e2):

Centrale Aria Medicinale da compressori composta da:

- 2 compressori da 740 nmc/h a 10 bar, 96,2 kW
- 2 essiccatori a ciclo frigorifero
- 2 serbatoi da 1000 lt
- 2 sistemi di trattamento per aria medicinale
- Separatore scarichi di condensa
- Tubazioni, valvole, sistemi di allarme
- Centrale Aria Medicinale da 10+10 pacchi bombole, compresi quadri di riduzione, rampe, serpentine, valvole, tubazioni, sistemi di allarme
- Centrale Ossigeno Medicinale da 10+10 pacchi bombole, compresi quadri di riduzione, rampe, serpentine, valvole, tubazioni, sistemi di allarme
- Centrale di produzione Vuoto piano t erra (quota 0) per aspirazione endocavitaria da 3 X 300 nmc/h, compresi serbatoio, filtri antibatterici, tubazioni, valvole, sistemi di allarme
- Centrale di produzione Vuoto piano primo (quota 15) per aspirazione endocavitaria da 3 X 300 nmc/h, compresi serbatoio, filtri antibatterici, tubazioni, valvole, sistemi di allarme

Allestimento, installazione ed allacciamento centrali di stoccaggio erogazione gas medicinali per collegamento di:

- Serbatoio da 12.000 lt di ossigeno liquido medicinale, con vaporizzatori doppi in bypass e sistemi di blocco doppi in bypass e sistema di telemetria, per la produzione di aria medicinale sintetica (in comodato a Policlinico di Milano)
- Serbatoio da 20.000 lt di azoto liquido medicinale, con vaporizzatori doppi in bypass e sistemi di blocco doppi in bypass e sistema di telemetria, per la produzione di aria medicina le sintetica (in comodato a Policlinico di Milano)
- Serbatoio da 30.000 lt di ossigeno liquido medicinale farmaco, con vaporizzatori doppi in bypass e sistemi di blocco doppi in bypass e sistema di telemetria, per ossigenoterapia (in comodato a Policlinico di Milano)
- Serbatoio da 40.000 lt di ossigeno liquido medicinale farmaco, con vaporizzatori doppi in bypass e sistemi di blocco doppi in bypass e sistema di telemetria, per ossigenoterapia (in comodato a Policlinico di Milano)
- Miscelatore/i per la produzione di aria medicinale sintetica, con serbatoio polmone (in comodato a Policlinico di Milano)
- Reti di distribuzioni interne alle centrali di stoccaggio ed erogazione gas medicinali, comprese tubazioni e valvole, raccordi, lega
- Reti di distribuzione primarie, dalle centrali di stoccaggio ed erogazione dei gas medicinali fino ai quadri di intercettazione di piano, comprese tubazioni e valvole, raccordi, lega

h

2. Fornitura ed installazione degli impianti di distribuzione dei gas medicinali (ossigeno ed aria medicinale) e vuoto ai reparti:

2.1. Piano primo (quota 15) (FASE 1):

- Reti di distribuzione primarie, dal quadro di intercettazione di piano (compreso) fino agli stacchi dei singoli moduli I reparti, comprese tubazioni e valvole, raccordi, lega
- Impianti di distribuzione ai singoli moduli I reparti (ripetuti per il numero di moduli/reparti):
- Quadri di riduzione di secondo stadio a riduttori doppi in by-pass per ossigeno - aria e vuoto
- Due centraline di allarme di reparto
- Reti di distribuzione secondarie, dal quadro di riduzione di reparto fino ai posti letto, comprese tubazioni e valvole, raccordi, lega
- Prese di erogazione gas medicinali AFNOR, per ogni singolo testaletto/ posto letto:
 - 2 prese ossigeno medicinale
 - 2 prese aria medicinale
 - 2 prese vuoto per aspirazione endocavitaria
- Impianti di distribuzione al reparto diagnostica con quadro di riduzione, due centraline di allarme e 3 gruppi presa
- Reti primarie e secondarie, quadri e prese per i punti di utilizzo gas aggiuntivi richiesti

2.2. Piano terra (quota 0) (FASE 2):

Reti di distribuzione primarie, dal quadro di intercettazione di piano {compreso} fino agli stacchi dei singoli moduli I reparti, comprese tubazioni e valvole, raccordi, lega

Impianti di distribuzione ai singoli moduli I reparti (ripetuti per il numero di moduli/reparti):

- Quadri di riduzione di secondo stadio a riduttori doppi in by-pass per ossigeno - aria e vuoto
- Due centraline di allarme di reparto
- Reti di distribuzione secondarie, dal quadro di riduzione di reparto fino ai posti letto, comprese tubazioni e valvole, raccordi, lega
- Prese di erogazione gas medicinali AFNOR, per ogni singolo testaletto / posto letto:
 - 2 prese ossigeno medicinale
 - 2 prese aria medicinale
 - 2 prese vuoto per aspirazione endocavitaria
- Impianti di distribuzione al reparto diagnostica con quadro di riduzione, due centraline di allarme e 3 gruppi presa
- Impianti di distribuzione al reparto ingegneria clinica con quadro di riduzione, centralina di allarme e 2 gruppi presa
- Reti primarie e secondarie, quadri e prese per i punti di utilizzo gas aggiuntivi richiesti

Categoria: IMPIANTI ELETTRICI**Fornitore:** AGIE S.p.A

- Fornitura e relizzazione degli impianti elettrici e speciali (in parte) necessari alla realizzazione del "Padiglione del Policlinico in Fiera" nei Padiglioni 1 e 2 del Portello a Fieramilanocity

IMPIANTI ELETTRICI

- sistemi di continuità assoluta informatici e medicali (UPS);
- linee di distribuzione principali e secondarie in BT;
- quadri elettrici principali e secondari;
- impianti di illuminazione generale e di sicurezza;
- travi testaletto;
- impianti di distribuzione di forza motrice;
- impianti di dispersione, di equipotenzializzazione e di protezione da sovratensioni;
- sistemi di supervisione e controllo centralizzato degli impianti tecnologici;

IMPIANTI DI SICUREZZA:

- rivelazione fumi;
- controllo accessi, videocitofonico e videosorveglianza (sola predisposizione);

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE:

- Parte dell'impianto di chiamata infermiera;
- Parte della rete di cablaggio strutturato fonia - dati

Categoria: IMPIANTI ELETTRICI**Fornitore:** Milantractor S.p.A

Fornitura e montaggio di stazione di energia composta da:

- n. 03 gruppo elettrogeno 800/900 kva-400 v- 50 hz. allestimento in ct 20'
- n. 01 cabina di trasformazione 5000 kva- 23/0,4 kv
- n. 01 quadro di commutazione rete/gruppo 3150a
- n. 01 quadro di commutazione rete/gruppo 2500a
- n. 01 cabina interruttori 2x3200a allestimento in ctlo'
- n. 03 serbatoio gasolio supplementare per uso esterno
- n. 39 kit cavi di potenza caci. kit composto da 04 corde 240 mmq. lunghezza m. 20
- n. 06 tubazioni gasolio alta pressione
- n. 25 transenne delimitazione aree
- n. 01 modulo abitativo uso ufficio
- pos. m n. 01 kit ricambi 500h di funzionamento per ciascun gruppo elettrogeno

Oltre alla fornitura di combustibile per 13.200 Litri.

A

Categoria: IMPIANTI SPECIALI
Fornitore: AXIANS SIRECOM SRL

Servizi di supporto all'avviamento dell'infrastruttura di comunicazione del nuovo hub ospedaliero di terapia intensiva presso aree espositive del "Padiglione del Policlinico in Fiera" nei Padiglioni 1 e 2 del Portello a Fieramilanocity

Oltre alla fornitura dei seguenti materiali:

- N° 84 Switch di Accesso Cisco C2960X-24PS-L da 24 Porte PoE comprensivi di Licenze SW
- N° 4 Switch di Core Cisco Catalyst C9500-40X da 40 Porte Comprensivi di Licenze SW
- N° 168 Transceiver Ottici - 1G SX
- N° 14 Transceiver Ottici - 10G SR
- N° 10 Transceiver Ottici - 10G LR
- N° 64 Access Point per WiFi comprensivi di Licenze SW
- N° 256 Antenne esterne per Access Point
- N° 134 Telefoni IP comprensivi di Licenze SW
- N° 1 Voice Gateway
- N° 4 Stazione di Video Conferenza Personale Cisco mod. DX80

Categoria: MISCELLANEA
Fornitore: ARPER SpA

Fornitura di arredi per uffici, sale riunioni e aree comuni, nel dettaglio:

- N 60 Sedia con schienale chiuso
- N 20 Tavolo H. 74 cm Piano Ø69 cm nobilitato Base trespolo

3 DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

La documentazione, che è stata trasmessa in più invii ed è stata utilizzata nella presente analisi, è costituita sinteticamente da:

- Documentazione **progettuale**: relazioni, elaborati grafici, schemi e calcoli strutturali.
- Documentazione **economica**: preventivi ed offerte, ordinativi, fatture, riepiloghi spese.
- Documentazione economica relativa a donazione materiale elettronico (CISCO)
- Documentazione **tecnica**: schede tecniche materiali e componenti, rapporti di prova, certificati di fine lavori e collaudi.

In generale la documentazione, laddove possibile, è stata raggruppata in relazione alle fasi di esecuzione delle opere per ciascuna delle seguenti categorie omogenee di lavorazioni/servizi:

- Consulenze
- Impianti Gas Medicali
- Impianti Antincendio
- Impianti Condizionamento
- Impianti Elettrici
- Impianti Speciali
- Miscellanea
- Moduli Prefabbricati T.I.
- Moduli Servizi Degenza
- Opere Civili
- Pavimentazione Vinilica
- Vigilanza, Pulizie e Presidi Sanitari

Per ciò che concerne le fatture le spese relative a:

- Vigilanza, Pulizie e Presidi Sanitari
- Moduli Prefabbricati T.I.
- Impianti Antincendio

Sono tutte state fatturate da Fiera Milano che a sua volta ha subappaltato le attività a differenti fornitori.

3.1 Documentazione progettuale

Per quanto concerne la documentazione progettuale, il livello di dettaglio non è risultato uniforme per tutte le categorie di opere.

Abbiamo rilevato la presenza di **progettazione di livello esecutivo** effettuata da professionisti incaricati da Fondazione Fiera Milano per quanto concerne gli **impianti elettrici, impianti di sicurezza, impianti**

antincendio, le reti di scarico, l'impianto dei gas medicali e gli impianti termici, essendo presenti:

- Relazioni di calcolo
- Schemi unifilari
- Elaborati grafici di dettaglio comprensivi di planimetrie e schemi a blocchi
- Computo metrico estimativo
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Grafici esecutivi per la realizzazione dei moduli e di alcune opere civili

Abbiamo rilevato una **progettazione di livello definitivo/di dettaglio** effettuata dai fornitori per quanto concerne gli **impianti di trasmissione dati**, essendo presenti:

- Relazione illustrativa
- Schema a blocchi logico
- Schema connessioni

4 VALUTAZIONE DEL VALORE NORMALE

La presente perizia è stata redatta ai sensi dell'art.3, comma 4 del D.M. 28/11/2019 che regola le donazioni in natura agli Enti del Terzo Settore (ETS), essendo il valore complessivo oggetto di donazione superiore a Euro 30.000.

Per la quantificazione del valore dei beni oggetto di donazione si è fatto riferimento al criterio del **valore normale** di cui all'art. 9 del D.P.R., 22/12/1986 n° 917 pubblicato in G.U. 31/12/1986 (TUIR).

Per **valore normale** si intende il prezzo o corrispettivo mediamente praticato per i beni e i servizi della stessa specie o similari, in condizioni di libera concorrenza e al medesimo stadio di commercializzazione, nel tempo e nel luogo in cui i beni o servizi sono stati acquisiti o prestati, e, in mancanza, nel tempo e nel luogo più prossimi.

Una volta determinato il valore normale complessivo questo è stato ridotto di una quota pari a **nove mensilità** sul totale della vita utile stimata, ciò al fine di considerare il deperimento occorso nell'uso a partire dalla messa in servizio da parte del Policlinico della struttura sanitaria e considerando i periodi di inutilizzo.

La **vita utile stimata complessiva** dei beni e delle opere oggetto di donazione è stata ponderata per tenere in considerazione le differenze dei diversi materiali ed opere, ed è pari a **13 anni**.

Per quanto riguarda la fornitura di beni e la realizzazione delle opere, la quantificazione è stata fatta sulla base dei costi sostenuti da Fondazione Fiera Milano per la realizzazione delle opere e di tutti gli impianti oggetto di donazione, documentati attraverso le **fatture dei fornitori**.

Per quanto riguarda i **beni** che Fondazione Fiera Milano ha ricevuto in **donazione**, si è fatto riferimento al listino comunicato dal fornitore in merito al valore normale dei beni (Axians Sirecom S.r.l. che ha donato switch, access point, video conference station Cisco, transceiver ottici, telefoni IP, Voice Gateway e accessori).

Per le fatture sulle quali è stato applicato il *reverse charge* abbiamo proceduto a considerare l'imposta sul valore aggiunto (IVA) pagata direttamente da Fondazione Fiera Milano.

PA

5 CONCLUSIONI

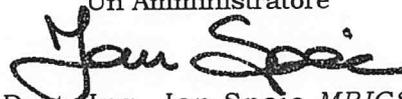
In conclusione, in esecuzione del mandato conferito, è possibile affermare coscientemente che il valore normale dei beni e delle opere oggetto di donazione, consistenti nelle opere civili ed impiantistiche necessarie per l'utilizzo dei padiglioni da parte del Policlinico come struttura sanitaria, alla data del 23 dicembre 2020 ammonta a

Euro € 17.869.146,08 (Euro diciassettemilioniottocentosessanta novemilacentoquarantasei/08).

Milano, 18 Dicembre 2020

PRAXI S.p.A.

Un Amministratore



Dott. Ing. Jan Spaic MRICS
Ordine Ingegneri Provincia di Torino N°8216F

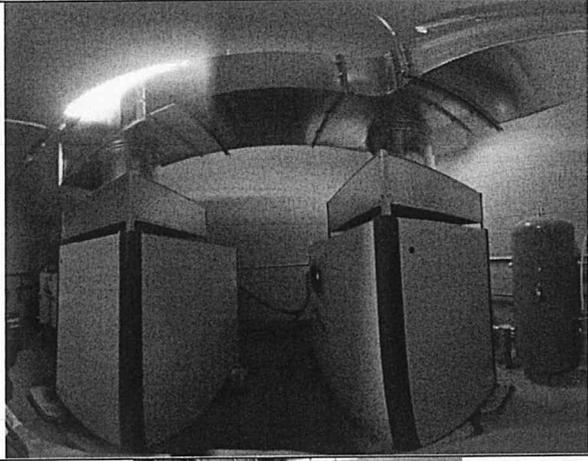
19

ALLEGATI

Documentazione fotografica acquisita in occasione del sopralluogo

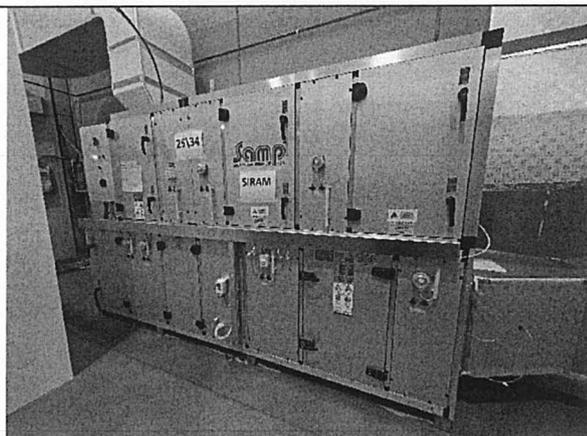
<p><i>FASE 2</i> <i>Vista esterna " Zona Calda"</i></p>	
<p><i>FASE 1</i> <i>Vista esterna Zona impianti sotto rampa</i></p>	
<p><i>FASE 1</i> <i>Vista esterna Zona Gas Medicali</i></p>	
<p><i>FASE 1</i> <i>Vista esterna Zona Gruppi Elettrogeni</i></p>	

Red

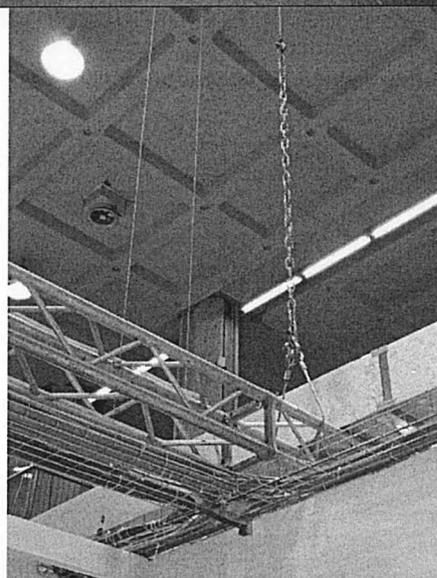
<p><i>FASE 1</i> <i>Vista Interna, sotto rampa Zona Gas Medicali</i></p>	
<p><i>FASE 2</i> <i>Vista Interna Quota 0.00, Corrido zona Verde</i></p>	
<p><i>FASE 2</i> <i>Vista Interna Quota 0.00, Dettaglio canali Siram</i></p>	

60

*FASE 2
Vista Interna Quota 0.00, Dettaglio
UTA Samp*

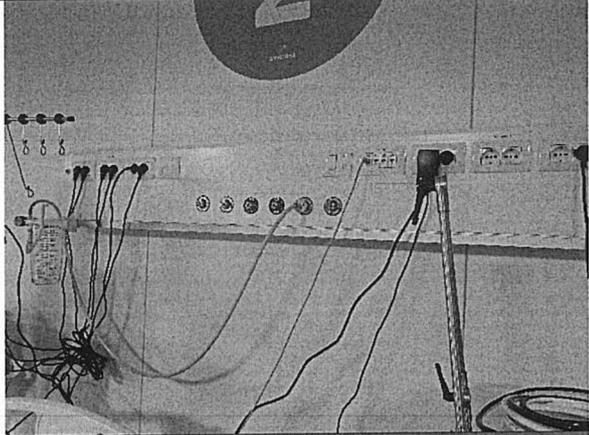


*FASE 2
Vista Interna Quota 0.00, Dettaglio
traliccio "Americana" con Impianto
elettrico*

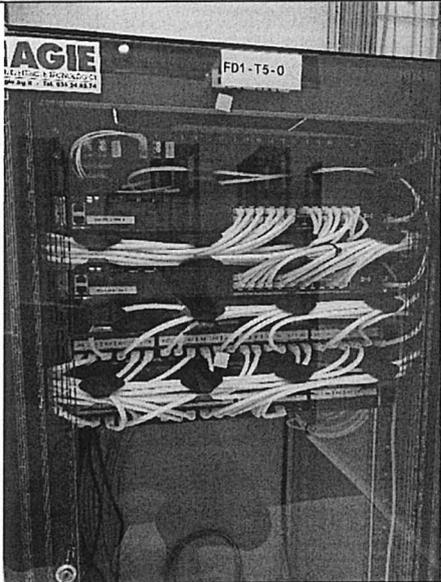


*FASE 2
Vista Interna Quota 0.00, Modulo
(14) TI Operamed*



<p><i>FASE 2</i> <i>Vista Interna Quota 0.00, Dettaglio</i> <i>testiera letto impianti</i></p>	
<p><i>FASE 2</i> <i>Vista Interna Quota 0.00, Modulo</i> <i>(14) TI Operamed</i></p>	
<p><i>FASE 2</i> <i>Vista Interna Quota 0.00, quadro di</i> <i>monitoraggio Gas Medicali</i></p>	

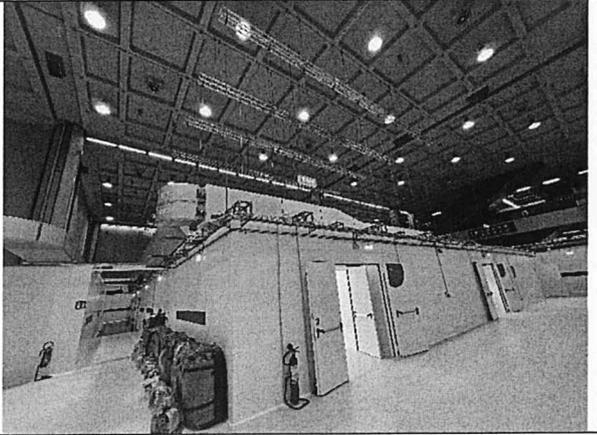
*FASE 2
Vista Interna Quota 0.00, Dettaglio
Armadio REC AGIE*



*FASE 2
Vista Interna Quota 0.00, Quadro
Elettrico AGIE*



*FASE 2
Vista Interna Quota 0.00, Vista Uffici
e spogliatoi*



FA

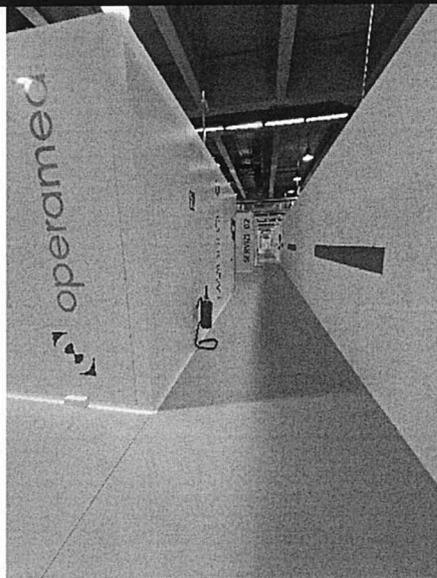
*FASE 2
Vista Interna Quota 7.00, Vista Uffici*

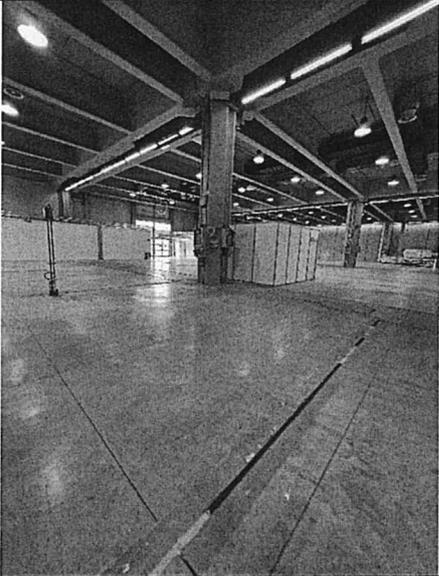


*FASE 2
Vista Interna Quota 7.00, Vista
d'insieme su quota 0.00*

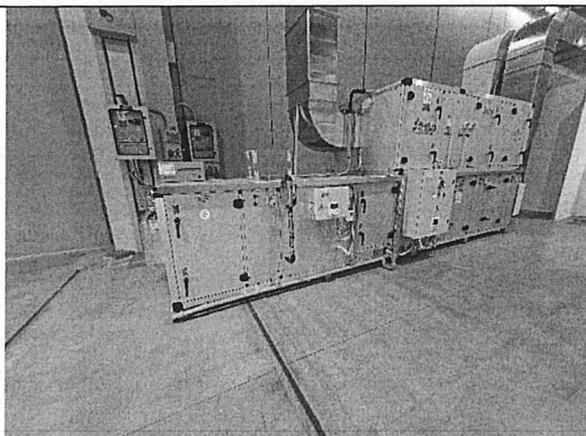


*FASE 1
Vista Interna Quota 15.00, Vista
moduli Operamed*

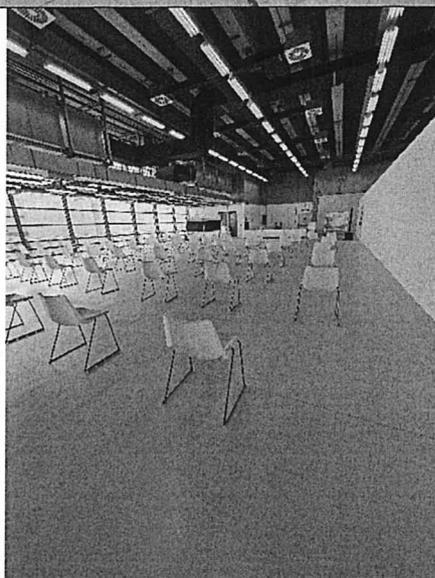


<p><i>FASE 1</i> <i>Vista Interna Quota 15.00, Modulo</i> <i>(14) TI Operamed</i></p>	
<p><i>FASE 3</i> <i>Vista interna Quota 15.00 area</i> <i>dedicata a Futura FASE 3</i></p>	
<p><i>FASE 3</i> <i>Vista interna Quota 15.00 area</i> <i>dedicata a Futura FASE 3</i></p>	

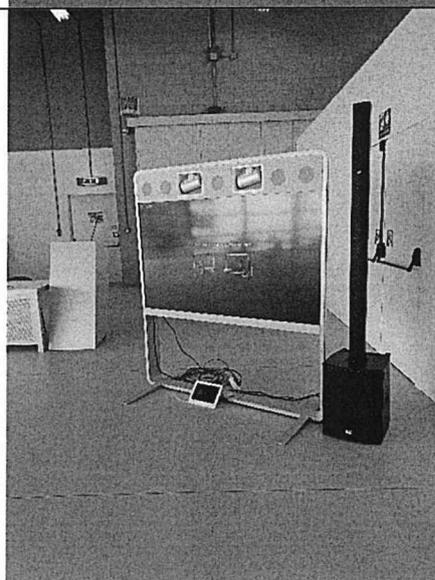
*FASE 1
Vista interna Quota 15.00 Dettaglio
UTA a servizio Area FASE 1*



*FASE 1
Vista interna Quota 15.00 Aula
multimediale*



*FASE 1
Vista interna Quota 15.00 Aula
multimediale*

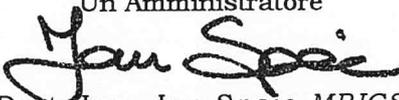


Elenco fatture Analizzate

IMPRESA	fattura	data fattura	Totale fattura	Imponibile	Iva
ABB	2020247031	06/05/2020	105.892,74	86.797,33	19.095,41
AGIE	191	29/04/2020	993.866,14	814.644,38	179.221,76
AGIE	192	29/04/2020	905.652,13	742.337,81	163.314,32
AGIE	369	09/07/2020	98.004,31	80.331,40	17.672,91
AGIE	401	21/07/2020	-37.435,70	-30.685,00	-6.750,70
AMI SERVICE	45	28/04/2020	3.322,18	2.723,10	599,08
ARCA STRUTTURE	448	12/11/2020	18.056,00	14.800,00	3.256,00
ARPER SPA	922000119	09/04/2020	11.536,32	9.456,00	2.080,32
AXIANS	20V000403	14/05/2020	27.450,00	22.500,00	4.950,00
AXIANS SIRECOM SRL (DONAZIONE)	(vuoto)	11/12/2020	1.089.321,80	892.886,72	196.435,08
BTF	102	31/03/2020	63.308,89	51.892,53	11.416,36
BTF			67.027,23	54.940,35	12.086,88
BTF	147	27/05/2020	425,00	348,36	76,64
BTF	148	27/05/2020	15.741,94	12.903,23	2.838,71
BTF	149	27/05/2020	120.902,76	99.100,62	21.802,14
BTF	150	27/05/2020	10.349,70	8.483,36	1.866,34
BTF	151	27/05/2020	838,58	687,36	151,22
BTF	152	27/05/2020	3.715,14	3.045,20	669,94
BTF	156	27/05/2020	21.350,00	17.500,00	3.850,00
BTF	160	28/05/2020	3.201,23	2.623,96	577,27
BTF	234	30/06/2020	559,91	458,94	100,97
COMPASS GROUP	106993	08/05/2020	20.493,44	18.630,40	1.863,04
DEERNS	152	29/05/2020	52.020,80	42.640,00	9.380,80
EXPOTRANS	1518	05/05/2020	2.986,00	2.447,54	484,00
EXPOTRANS	1523	12/05/2020	1.639,68	1.344,00	295,68
FM	23085	10/07/2020	4.014.498,30	3.290.572,38	723.925,92
FM	28345	20/08/2020	586.513,68	480.748,92	105.764,76
KOPRON	886	30/04/2020	40.995,05	33.602,50	7.392,55
LIUNI	1001073	30/06/2020	17.600,00	14.426,23	3.173,77
MANENS-TIFS	133	30/04/2020	249.357,52	204.391,41	44.966,11
MANENS-TIFS	134	30/04/2020	76.128,00	62.400,00	13.728,00
MANENS-TIFS	190	30/06/2020	27.706,40	22.710,16	4.996,24
MANENS-TIFS	191	30/06/2020	15.860,00	13.000,00	2.860,00
MANENS-TIFS	338	30/10/2020	6.851,52	5.616,00	1.235,52
MILANTRACTOR	1396	30/04/2020	1.037.000,00	850.000,00	187.000,00
NATALI TECHNOLOGY	324	20/04/2020	12.175,72	9.980,10	2.195,62
NEWLIGHT SRL	(vuoto)	11/11/2020	182.517,21	149.604,27	32.912,94
OPERAMED	37	26/03/2020	1.980.876,91	1.623.669,60	357.207,31
OPERAMED	48	31/03/2020	679.671,27	557.107,60	122.563,67
OPERAMED	74	22/06/2020	1.085.212,94	889.518,80	195.694,14
OVERNET	79	15/06/2020	1.680,18	1.377,20	302,98
OVERNET	101	21/07/2020	856,44	702,00	154,44

IMPRESA	fattura	data fattura	Totale fattura	Imponibile	Iva
PRAXI	1605	12/05/2020	14.762,00	12.100,00	2.662,00
PRAXI	2764	31/08/2020	14.762,00	12.100,00	2.662,00
PRIOLISI	88	22/06/2020	44.408,00	36.400,00	8.008,00
PRIOLISI	94	09/07/2020	6.344,00	5.200,00	1.144,00
SAMP	2000178	31/03/2020	297.924,00	244.200,00	53.724,00
SAMP	2000203	30/04/2020	510.692,00	418.600,00	92.092,00
SAMP	2000359	10/07/2020	-40.499,80	-33.140,00	-7.359,80
SAMP	2000360	10/07/2020	5.557,50	4.555,33	1.002,17
SAPIO	4113893	30/04/2020	1.239.520,00	1.016.000,00	223.520,00
SCHNEIDER	50039927	31/03/2020	385.554,16	316.028,00	69.526,16
SCHNEIDER	50044221	28/04/2020	191.515,60	156.980,00	34.535,60
SCHNEIDER	50044843	15/04/2020	8.601,00	7.050,00	1.551,00
SCHNEIDER	50044846	16/04/2020	18.234,12	14.946,00	3.288,12
SCHNEIDER	50044847	16/04/2020	48.165,60	39.480,00	8.685,60
SCHNEIDER	50048276	16/04/2020	691.761,23	567.017,40	124.743,83
SCHNEIDER	50048278	28/04/2020	166.515,36	136.488,00	30.027,36
SCHNEIDER	50049006	30/04/2020	178.786,12	146.546,00	32.240,12
SCHNEIDER	50074671	29/06/2020	46.848,00	38.400,00	8.448,00
SCHNEIDER	50074688	29/06/2020	52.679,80	43.180,16	9.499,64
SCHNEIDER	50096577	06/08/2020	9.633,12	7.896,00	1.737,12
SCHNEIDER	50096578	06/08/2020	-72.175,76	-59.160,46	-13.015,30
THERMOTECNICK	158	31/03/2020	339.267,99	278.088,52	61.179,47
THERMOTECNICK	212	24/04/2020	1.414.566,65	1.161.352,24	253.214,41
THERMOTECNICK	368	30/06/2020	-339.267,99	-278.088,52	-61.179,47
THERMOTECNICK	369	30/06/2020	-1.414.566,65	-1.161.352,24	-253.214,41
THERMOTECNICK	370	30/06/2020	1.499.373,02	1.228.994,28	270.378,74
ZADIG	141	02/09/2020	28.487,00	23.350,00	5.137,00

Milano, 18 Dicembre 2020

PRAXI S.p.A.
 Un Amministratore

 Dott. Ing. Jan Spaic MRICS
 Ordine Ingegneri Provincia di Torino N°8216F

14