



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 22

SEDUTA DEL 19-04-2012

Presidente : Giancarlo Cesana
Consiglieri Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi (assente)
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli
Bruno Simini

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE BONARIA – AL COMUNE DI VERNATE (MI) – DI TERRENI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE PARCO GIOCHI NELLA FRAZIONE DI MERLATE

Il Dirigente di UO/Struttura, responsabile del procedimento Gianluca Bracchi

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilio

Il Direttore Generale Luigi Macchi

L'atto si compone di n. 2 pagine.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 175/1999 all. 14]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, fra l'altro, di un terreno censiti nel Catasto Terreni del Comune di Vernate (Mi) - frazione Merlate, con il mappale 201 (già mappale 102 parte) del foglio 5, facente parte del podere denominato "Merlate" attualmente in affitto all'azienda agricola "Pavesi Cugini A.M.P.L." s.s. e ricadente nel vigente strumento urbanistico, tra le aree a servizio della residenza - Verde pubblico V15.

Il Comune di Vernate con decreto sindacale n. 2 prot. n. 83 del 7/1/1999, dovendo realizzare un parco giochi nella frazione di Merlate, disponeva l'occupazione d'urgenza di detto terreno con immissione in possesso dal 4/2/1999.

Con provvedimento N. 623 del 29/5/2000 la competente Commissione Provinciale Espropri di Milano provvedeva a determinare gli indennizzi espropriativi quantificati in €/mq. 16,58 (già £./mq. 32.110) oltre agli indennizzi per l'occupazione previsti dalla normativa di legge vigente in 1/12-anno dell'indennità di esproprio ed oltre gli interessi legali maturati dall'immissione in possesso sino alla data di trasferimento del bene.

La Fondazione IRCCS con nota del 26/3/2009 (in atti 175/1999 all. 12), richiamata la determinazione della Commissione Provinciale Espropri sopra menzionata, sollecitava, nuovamente la definizione dell'avviato procedimento espropriativo, verso un corrispettivo nel frattempo ammontante ad € 17.671,73 così desunti:

- € 9.566,66 (indennità di esproprio - €/mq. 16,58 x mq. 577) + € 8.105,07 (indennità occupazione pari a 1/12-anno dell'indennità di esproprio ovvero degli interessi legali maturati).

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 favorevoli su n. 6 votanti,

DELIBERA

1. di provvedere alla cessione bonaria, in favore del Comune di Vernate (Mi), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di un terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Vernate (Mi) - frazione Merlate, con il mappale 201 (già mappale 102 parte) del foglio 5, facente parte del podere denominato "Merlate" attualmente in affitto all'azienda agricola "Pavesi Cugini A.M.P.L." s.s. e ricadente nel vigente strumento urbanistico, tra le aree a servizio della residenza - Verde pubblico V15, destinato alla realizzazione di un parco giochi nella frazione "Merlate", con vincolo di destinazione da precisarsi nell'atto pubblico di cessione;
2. di introitare la complessiva somma di € 17.617,73 (di cui € 9.566,66 indennità di esproprio ed € 8.105,07 indennità occupazione ovvero degli interessi legali maturati) o quel maggiore importo riveniente dal calcolo definitivo dell'indennità di occupazione del terreno in argomento sino alla trasferimento di fatto dello stesso;
3. di reinvestire successivamente l'importo di cui sopra alla realizzazione del nuovo Ospedale;
4. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
5. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno a carico del Comune di Vernate.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana



REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 19 APR. 2012 AL N. 22
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968