



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 59

SEDUTA DEL 26-11-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI SESTO CALENDE (VA) – COSTITUZIONE DI SERVITU' TEMPORANEA DI
ATTRAVERSAMENTO TERRENI CON CONDOTTO FOGNARIO IN FAVORE DELL'AGENZIA DI TUTELA
DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnoli

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1141/2019 – all. 7]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Sesto Calende (Va), censiti al Catasto Terreni al foglio 1, mappali 1806, 1807, 5644 e 7568;
- sui terreni predetti insiste una servitù di attraversamento con un condotto fognario, costituita dalla Fondazione IRCCS in data 3/8/2010, con atto rep. n. 140 registrato in data 5/8/2010 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Milano 1, al n. 559, serie 3 in favore dell'ASL di Varese, ora ATS Insubria, scaduta in data 31/7/2019;

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda – *breviter Fondazione Patrimonio*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione predetta;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 con la quale è stato attribuito a Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, Il corrispettivo, i termini di durata ecc., e di attribuire alla stessa l'intero corrispettivo riveniente da servitù costituite in favore di terzi, a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;

VISTA la nota prot. n. 17249-E del 16/9/2019, con la quale Fondazione Patrimonio ha comunicato che la stessa, in forza della procura conferita con atto a rogito notaio Debora Ferro in data 20 dicembre 2018:

- ha istruito la valutazione della richiesta di rinnovo della servitù, valutato lo stato di fatto tecnico-economico-legale, e ha negoziato con ATS Insubria i termini del nuovo atto di costituzione della servitù, integrando le principali condizioni utili alla tutela degli interessi di entrambe le Fondazioni;
- ha quantificato il corrispettivo di servitù complessivi €. 1.670,86.

RITENUTO di accettare le condizioni negoziate da Fondazione Patrimonio nei termini che seguono:

- costituzione di servitù temporanea in favore di ATS Insubria, con scadenza 31/7/2028 senza necessità di disdetta;
- accettazione del corrispettivo determinato in €. 1.670,86;





Il Consiglio di Amministrazione

- accollo al concessionario di tutte le spese, imposte e tasse connesse alla stipulazione dell'atto ed alla sua registrazione presso gli uffici competenti.

CONSIDERATO che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di costruzione del condotto fognario in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di costituire servitù temporanea di attraversamento terreni con un condotto fognario in favore dell'ATS Insubria su terreni siti in comune di Sesto Calende (Va), identificati al foglio 1, mappali 1806 - 1807 - 5644 - 7568 del Catasto Terreni del medesimo comune, al corrispettivo una tantum di €. 1.670,86, ai termini ed alle condizioni meglio illustrati nell'atto di costituzione servitù, allegato in atti 1141/2019;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentate della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, la sottoscrizione dell'atto di costituzione servitù degli immobili in discorso;
4. di precisare che il corrispettivo di cui al precedente punto 1 verrà attribuito interamente a Fondazione Patrimonio Ca' Granda in base a quanto disposto con deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 26 NOV. 2019 N. 0059

